



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR
Macarie Marcela

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din 24 februarie 2016
privind retragerea concesiunii aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.
31/2008

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 501/11.02.2016 întocmit de inspectorul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Batoș privind situația contractelor de concesiune în cazul cărora concesiionarii nu au respectat obligațiile referitoare la obținerea autorizației de construcție și începerea lucrărilor în termenul prevăzut în contract, Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 31/21.05.2008 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

În baza prevederilor art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 pct. 5 lit. b combinat cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aproba retragerea concesiunii, începând cu data de 01.03.2016, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 31/21.05.2008 domnilor Hunyadi Attila și Hunyadi Elena, cu domiciliul în Batoș, nr. 375, având ca obiect terenul în suprafața de 1000 mp situat în localitatea Batoș, C.F. 2517/Batoș, nr. top 74/1/1.

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei – Cotoi Dumitru și Compartimentul de cadastru și urbanism.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului – Județul Mureș;
- Primarului comunei Batoș;
- Compartimentului de cadastru și urbanism;
- Persoanei menționate la art.1;
- postare pe site-ul primăriei.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru





ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.e-primarii.ro/primaria-batos , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 501 din 11.02.2016

REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare
cu privire la retragerea concesiunii aprobata prin HCL nr. 31/2008**

În cadrul sedintei Consiliului Local din data de 21 mai 2008 concesiunea unei suprafețe de teren intravilan pentru construirea unei locuințe a fost aprobată prin HCL nr. 31/2008.

Hotărârea Consiliului Local nr. 31/2008 prevede concesiunea directă a suprafeței de 1000 mp teren intravilan identificat în CF nr. 2517/Batoș, nr. top 74/1/1 pentru construirea unei locuințe.

În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

„art. 36.(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 37. - (1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație. ”

Art. 15. - Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

Art. 18. - Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesiunează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:

b) în localitățile rurale, până la 1.000 m² pentru o locuință.

Anexa prezentei Hotărâri Consiliului Local Batoș nr. 26/2008.

Având în vedere că nu au fost demarate lucrările privind obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire în termenele prevăzute în contract, motivându-ne pe considerentele de mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Batoș proiectul de hotărâre anexat.

Întocmit,
RESPONSABIL URBANISM
Marcus Florin





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

HOTĂRÂREA NR. 31
21 mai 2008

Privind concesionarea unui teren în vederea construirii unei locuințe

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș;

Văzând raportul cu nr. **2064** din **14.05.2008** privind aprobarea concesionării unui teren, din comuna Batoș, sat Batoș, în vederea construirii unei locuințe, întocmit de domnul Dumitru IACOB și avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul Art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. d coroborat cu art. 45 alin. 1 din **Legea nr. 215/2001 din 23/04/2001 a administrației publice locale Republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 123 din 20/02/2007**

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1. - Se aprobă concesionarea terenului situat în comuna Batoș sat Batoș cuprins în **CF 2517/Batoș**, nr. top **74/1/1** având suprafața de **1000** mp, în favoarea domnului Hunyadi Attila, căsătorit cu Hunyadi Elena, în condițiile art. 15 lit. c din Legea 50/1991.
- Art. 2. - Contractul de concesiune va fi întocmit și încheiat prin grija compartimentului financiar – contabil.
- Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Batoș, Oficiului Prefectural Reghin, Dosar Hotărâri, persoanei nominalizate la art. 1, compartimentului financiar contabil, afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Duma Pavel



CONTRASEMNAT,
SECRETAR,
Dumitru IACOB