

Art. 6. - (1) Prin derogare de la [art. 1.730](#) si urmatoarele din Legea [nr. 287/2009](#), republicata, cu modificarile ulterioare, vânzatorul înregistreaza, la primaria din raza unitatii administrativ-teritoriale unde se afla terenul, o cerere prin care solicita afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor. Cererea este însoțita de oferta de vânzare a terenului agricol si de documentele doveditoare prevazute de normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

[- Punere în aplicare prin Norma metodologica Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agr... din 12/05/2014 :](#)

*Art. 5. - (1) În vederea înstrainarii terenului, vânzatorul depune la primarie cererea privind afisarea ofertei de vânzare, însoțita de aceasta si de urmatoarele documente:*

*a) o copie a BI/CI a vânzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzatorul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;*

*b) o copie legalizata de notarul public ori instanta de judecata, dupa caz, sau certificata pentru conformitate de catre functionarii primariei a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);*

*c) extras de carte funciara pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile înainte de afisarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate "Stereografic 1970", în conditiile în care terenul este intabulat;*

*d) o copie a certificatului constatator de la registrul comertului sau a actului în baza caruia își desfasoara activitatea, în cazul vânzatorului persoana juridica;*

*e) în caz de reprezentare, procura notariala, respectiv delegatia, hotarârea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, în original, precum si o copie a BI/CI a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul în strainatate;*

*f) hotarârea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, în original, din care sa rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societatii, în cazul vânzatorului persoana juridica;*

*g) certificat de atestare fiscala emis de catre primarie;*

*h) alte documente doveditoare, dupa caz.*

*(2) Modelul cererii privind afisarea ofertei de vânzare este prevazut în anexa nr. 1A.*

*(3) Modelul ofertei de vânzare este prevazut în anexa nr. 1B.*

*(4) Primaria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, dosarul tuturor actelor prevazute la art. 3 lit. a) din prezenta anexa, precum si lista preemtorilor, în termen de 3 zile lucratoare de la data înregistrarii cererii.*

*(5) Lista preemtorilor comunicata de catre primarii se poate completa ulterior transmiterii catre structura centrala, respectiv catre structurile teritoriale cu preemtorii care dovedesc aceasta calitate si depun la primarii comunicari de acceptare a ofertei vânzatorului în perioada prevazuta la art. 6 alin. (2) din lege. În acest caz, primariile comunica cu celeritate structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz, lista actualizata cu noii preemtori.*

*(6) Modelul listei preemtorilor este prevazut în anexa nr. 1C.*