



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 2651 din 29.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea valorilor aferente Capitolului 3 din Devizul General
al Studiului de Fezabilitate (2024), pentru contractele neatribuite,
aferent proiectului de investiții:
„SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE ÎN LOCALITĂȚILE BATOȘ ȘI GORENI,
COMUNA BATOȘ, JUDEȚUL MUREȘ”

1. Cadrul de referință

Prezentul referat se întocmește în aplicarea demersului de consultare de piață aprobat prin Nota justificativă nr. 175 din 14.01.2026, privind necesitatea actualizării valorilor aferente Capitolului 3 din devizul general al Studiului de Fezabilitate (2024), în contextul implementării proiectului finanțat prin:

- Contractul de finanțare nr. 2169/31.12.2025 încheiat cu Administrația Fondului pentru Mediu (AFM);
- Programul vizând sisteme de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate menajere, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 475/2024;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și normele de aplicare, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică și completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025, respectiv modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025

2. Date generale privind proiectul

Beneficiar	UAT COMUNA BATOȘ, jud. Mureș
Titlul proiectului	SISTEM DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE ÎN LOCALITĂȚILE BATOȘ ȘI GORENI, COMUNA BATOȘ, JUD. MUREȘ
Contract finanțare AFM	Nr. 2169/31.12.2025
Valoare finanțare AFM (cu TVA)	11.999.390,07 lei (100% cheltuieli eligibile)
Valoare totală proiect (cu TVA)	19.075.815,19 lei
Valoare investiție de bază (Cap. 4) — fără TVA	10.798.521,07 lei
Proiectant SF	SC ECOROM SRL, Proiect nr. 1794/2024

3. Fundamentarea necesității actualizării

Având în vedere intervalul de aproximativ 2 ani scurs între data elaborării Studiului de Fezabilitate (martie 2024) și data prezentului referat, precum și evoluția prețurilor pe piața serviciilor de proiectare și consultanță, confirmată prin indicii statistici publicați de Institutul Național de Statistică, valorile estimate din Capitolul 3 al devizului general nu mai reflectă în mod adecvat nivelul actual al pieței pentru contractele neatribuite.

În plus, ulterior elaborării SF au fost identificate cerințe tehnice și legale suplimentare care impun includerea unor servicii de consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziție, neprevăzute inițial la nivelul corespunzător în deviz.

Utilizarea valorilor din 2024 pentru lansarea procedurilor de achiziție ar genera un risc real de eșec al procedurilor și, implicit, de nerespectare a termenului de implementare asumat prin contractul de finanțare (36 de luni).

4. Procedura de consultare de piață aplicată

Pentru fiecare linie de servicii neatribuită s-au solicitat oferte de preț de la operatori economici cu experiență dovedită în domeniu. Ofertele au fost evaluate din punct de vedere al conformității tehnice și al principiului utilizării eficiente a fondurilor publice.

Principiul aplicat pentru stabilirea valorii actualizate: oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic (valoarea minimă dintre ofertele conforme).

5. Oferte analizate și valori propuse

5.1. Servicii de proiectare (PT + DE + DTAC + AT proiectant)

Nr.	Ofertant	Nr. ofertă / dată	Nr. înreg. UAT / dată	Valoare lei fără TVA
1	SC ECOROM SRL	4 / 29.01.2026	500 / 29.01.2026	260.000,00
2	SC AXA CADPROJECT SRL	7 / 30.01.2026	506 / 30.01.2026	270.000,00
3	SC CONSTRUCT INSTAL SRL	01.1 / 29.01.2026	461 / 29.01.2026	266.000,00

Valoare actualizată propusă: 260.000 lei (fără TVA) — oferta SC ECOROM SRL.

Distribuția pe poziții de deviz (aliniată la structura SF 2024):

- 3.5.4 Documentații tehnice (inclusiv DTAC) — se păstrează 10.000 lei;
- 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului — se actualizează la 45.000 lei;
- 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție — se păstrează la 205.000 lei;

Defalcarea finală va fi confirmată contractual pe baza ofertei detaliate a prestatorului desemnat.

5.2. Servicii de management de proiect (poz. 3.7.1)

Nr.	Ofertant	Nr. ofertă / dată	Nr. înreg. UAT / dată	Valoare lei fără TVA
1	SC VENTRUST CONSULTING SRL	553 / 29.01.2026	502 / 29.01.2026	150.000,00
2	SC RMV FINANCE SRL	33 / 27.01.2026	422 / 27.01.2026	225.000,00
3	SC STOP SEARCHING SRL	21.01.01 / 21.01.2026	300 / 21.01.2026	230.000,00

Valoare actualizată propusă: 150.000 lei (fără TVA) — oferta SC VENTRUST CONSULTING SRL. Valoarea coincide cu cea din devizul general inițial, prin urmare nu se impune modificarea poziției 3.7.1.

Mențiune privind poziția 3.7: Pe poziția 3.7 figurează și un contract deja atribuit — Contractul de prestări servicii nr. 1490/22.03.2024 încheiat cu SC Ventrust Consulting SRL, în valoare de 65.000 lei (fără TVA), având ca obiect serviciile de elaborare a documentației necesare accesării finanțării. Valoarea acestui contract rămâne neschimbată și se cumulează cu valoarea aferentă managementului de proiect pentru verificarea încadrării în plafonul de 4%.

5.3. Servicii de consultanță pentru organizarea procedurilor de achiziție (poz. 3.6)

Nr.	Ofertant	Nr. ofertă / dată	Nr. înreg. UAT / dată	Valoare lei fără TVA
1	SC VENTRUST CONSULTING SRL	552 / 29.01.2026	501 / 29.01.2026	60.000,00
2	SC RMV FINANCE SRL	34 / 27.01.2026	423 / 27.01.2026	80.000,00
3	SC STOP SEARCHING SRL	21.01.02 / 21.01.2026	299 / 21.01.2026	90.000,00

Valoare actualizată propusă: 60.000 lei (fără TVA) — oferta SC VENTRUST CONSULTING SRL.

Observație privind eligibilitatea: Anexa nr. 1 la Contractul de finanțare AFM nu enumeră poziția 3.6 printre categoriile de cheltuieli eligibile - *cheltuială neeligibilă*.

6. Sinteza valorilor actualizate propuse

Poz.	Denumire	Valoare SF 2024 (lei)	Valoare actualizată (lei)	Diferență (lei)
3.5.4	Documentații tehnice (DTAC)	10.000,00	10.000,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	205.000,00	205.000,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	75.000,00	45.000,00	-30.000,00
3.7	Consultanță elaborare cerere de finanțare (CONTRACT ATRIBUIT — Ventrust nr. 1490/22.03.2024)	0,00	65.000,00	0,00
3.7.1	Management de proiect	150.000,00	150.000,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	60.000,00	+60.000,00
	TOTAL impact asupra Cap. 3	440.000,00	535.000,00	+95.000,00

7. Verificarea încadrării în plafoanele de eligibilitate AFM

Categorie	Plafon AFM (lei)	Valoare după actualizare (lei)	Spațiu rămas (lei)	Status
Cumul poz. 3.1 + 3.5 + 3.8 (6% din Cap. 4)	671.625,60	427.000,00	244.625,60	ÎNCADRAT
Poz. 3.7 (4% din Cap. 4)	431.940,84	215.000,00	216.940,84	ÎNCADRAT
Poz. 3.6 (neenumerată în Anexa 1)	-	60.000,00	—	NEELIGIBIL

Defalcarea poz. 3.7 (215.000 lei): 65.000 lei reprezintă valoarea contractului deja atribuit cu SC Ventrust Consulting SRL nr. 1490/22.03.2024 pentru consultanță în vederea elaborării cererii de finanțare (valoare neschimbată); 150.000 lei reprezintă valoarea propusă pentru contractul de management de proiect, neatribuit. Totalul de 215.000 lei se încadrează în plafonul de 4% (431.940,84 lei), cu o rezervă de 216.940,84 lei.

Defalcarea cumulului 3.1 + 3.5 + 3.8 = 427.000 lei, cu următoarea structură: poz. 3.1 (avize, acorduri, studii teren) — 15.000 lei; poz. 3.5.3 (Studiu de fezabilitate) — 65.000 lei; poz. 3.5.4 (DTAC) — 10.000 lei; poz. 3.5.5 (verificare tehnică) — 10.000 lei; poz. 3.5.6 (PT + DE, actualizat) — 205.000 lei; poz. 3.8.1 (asistență tehnică proiectant) — 45.000 lei; poz. 3.8.2 (diriginte de șantier) — 75.000 lei; poz. 3.8.3 (SSM) — 2.000 lei. Defalcarea finală se confirmă contractual, cu păstrarea încadrării în plafonul de 6%.

8. Impactul modificării cotei TVA de la 19% la 21%

Începând cu data de 1 august 2025, cota TVA standard din România s-a modificat de la 19% la 21%. Modificarea afectează valorile cu TVA din devizul general, fără a afecta valorile fără TVA pe baza cărora se calculează plafoanele de eligibilitate AFM. Totodată, valoarea ajutorului public nerambursabil acordat prin Contractul de finanțare nr. 2169/31.12.2025 rămâne plafonată la 11.999.390,07 lei, neschimbată față de cea contractată inițial.

Impactul aritmetic asupra structurii financiare a proiectului, conform devizului general actualizat:

Indicator	Inițial (lei)	Actualizat (lei)	Diferență (lei)
Total general (cu TVA)	19.075.815,19	19.518.703,60	+442.888,41
Ajutor public nerambursabil (AFM)	11.999.390,07	11.999.390,07	0,00
Contribuție beneficiar (surse proprii)	7.076.425,12	7.519.313,53	+442.888,41

În consecință, întreaga creștere de 442.888,41 lei (cu TVA) generată de modificarea cotei TVA este suportată din surse proprii ale UAT Comuna Batoș, fără impact asupra plafoanelor de eligibilitate. Tratatamentul aplicat în devizul general actualizat:

- pozițiile aferente serviciilor deja contractate înainte de 1 august 2025 (poz. 3.1, 3.2, 3.5.3, 3.7.1 — tranșa de 65.000 lei aferentă Contractului Ventrust nr. 1490/22.03.2024) păstrează cota TVA 19% inițială;
- pozițiile neatribuite la data modificării cotei (inclusiv pozițiile vizate de prezentul referat) sunt evaluate la cota TVA 21%.

8. Propuneri și concluzie

Față de cele prezentate, propun spre aprobare ordonatorului principal de credite:

1. Aprobarea valorilor actualizate pentru pozițiile din Capitolul 3 al devizului general, conform sintezei de la pct. 6;
2. Inițierea procedurilor de atribuire pentru contractele neatribuite, la valorile estimate actualizate aprobate;
3. Înregistrarea actualizării în devizul general și, după caz, transmiterea unei notificări către AFM, în conformitate cu prevederile art. 14 din Contractul de finanțare.

ÎNTOCMIT,
Viceprimar
Mărcuș Ilie-Cătălin