



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării prin cumpărare a imobilelor care au afecțiunea de interes public - Școală și teren aferent

Consiliul local Batoș întrunit în ședința extraordinară din 18 decembrie 2020;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7292/14.12.2020 întocmit de primarul comunei Referatul de aprobare nr. 7291/14.12.2020 precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;

Având în vedere Decizia nr. 484/12.04.2005 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, Adresa nr. 5583/04.11.2019 a Primăriei comunei Batoș prin care se solicită achiziționarea imobilului, Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ioan Florin Șular înregistrat la Primăria comunei Batoș sub nr. 5845/9.10.2020 și Adresa Consistoriului Superior al Bisericii Evanghelice Sibiu nr. 2007/14.10.2020 privind aprobarea vânzării imobilului înregistrat la Primăria comunei Batoș sub nr. 7259/11.12.2020;

Ținând cont de prevederile art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 (1),(2), lit. c) și d), art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. 1, a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă achiziționarea prin cumpărare a imobilelor Școală și teren aferent, situate în localitatea Batoș, nr. 251, comuna Batoș, județul Mureș, evidențiate în C.F. nr. 50652/ Batoș, nr. cad. 50652- teren în suprafață de 1317 mp și 50652-C1- Școală pe fundație de piatră cu pereți din cărămidă cu regim de înălțime P+E compusă din:

Parter: 8 camere, hol+casa scării, magazie

Etaj:5 camere+hol cu casa scarii.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Ioan Florin Șular înregistrat sub nr. 5845/9.10.2020 care reprezintă contravaloarea în lei a 37.000 euro, la cursul BNR, la data încheierii contractului.

Art.3.- Cumpararea imobilului – construcții și teren aferent, identificat la art. 1, se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică la notarul public potrivit prevederilor legislative în vigoare.

Plata contravalorii imobilului cumpărat și a cheltuielilor notariale vor fi suportate de către cumpărător, respectiv Comuna Batoș, din bugetul local. Pretul se va achita în totalitate la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare .

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Batoș pentru semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.5. În urma perfectării contractului de cumpărare bunurile achiziționate vor deveni proprietatea comunei și se vor înscrie în domeniul public al acesteia.

Compartimentul financiar – contabil va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Batoș.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Batoș.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarul comunei Batoș; Parohiei Evanghelie C.A.Batoș, dosar, notarul public, afișare, postare, celor interesați.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Cotoi dimitru**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 7291 din 14.12.2020

REFERAT DE APROBARE

**al Proiectului de Hotărâre privind aprobarea cumpararii imobilului situat in localitatea
Batos nr. 251**

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit. c) si alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, acesta reprezentand instrumentul de prezentare si motivare a proiectului de hotarare privind aprobarea cumpararii imobilului situat in localitatea Batos nr. 251.

La baza elaborarii proiectului de hotarare sta Adresa Primariei comunei Batos nr. 5583/01.11.2019 prin care s-a solicitat cumpararea si Adresa Consistoriului Superior Sibiu nr. 2007/2020 prin care se aproba vanzarea imobilului la echivalentul in lei a sumei de 37.000 euro, fiind aceeasi suma din Raportul de evaluare nr. 5845/9.10.2020 intocmit de catre donmul Sular Florin expert evaluator atestat ANEVAR.

Se impune achizitia imobilului retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Batos, situat in localitatea Batos nr. 251, inscris in CF nr. 50652 Batos, nr. cadastral 50652, compus din teren in suprafata de 1317 mp. si constructie cu 2 niveluri pe fundatie de piatra cu pereti din caramida, cu o suprafata construita la sol de 336 mp. deoarece acesta se afla intr-o stare avansata de degradare, iar membri comunitatii sasesti nu au posibilitatea de a remedia aceasta situatie. Prin achizitia acestui imobil vom putea efectua lucrarile de interventie ce se impun.

In conformitate cu art. 139 alin. (1) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ si luand in considerare solicitarea mai sus indicata, propun aprobarea proiectului de hotarare privind cumpararea imobilului situat in localitatea Batos nr. 251.

Inițiator:
PRIMAR,
Cotoi Dumitru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 7292/14.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Cotoi Dumitru primar al comunei Batos, avand in vedere faptul ca imobilul aflat in localitatea Batos nr. administrativ 251, fosta scoala, a fost retrocedat Parohiei Evanghelice C.A. Batos, conform Deciziei nr. 484/12.04.2005 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania si vazand faptul ca membrii comunitatii sasesti din localitatea Batos se afla in imposibilitatea de a intretine acest imobil, care se afla intr-o stare avansata de degradare, ceea ce face sa reprezinte atat un pericol pentru siguranta cetatenilor cat si un element care afecteaza in mod negativ estetica centrului localitatii, consider ca este necesara achizitionarea acestui imobil construcție și teren aferent, inscris in CF nr. 50652 Batos, nr. cadastral 50652, compus din teren in suprafata de 1317 mp. si constructie cu 2 niveluri pe fundatie de piatra cu pereti din caramida, cu o suprafata construita la sol de 336 mp., cu regim de inaltime P+E compusa din :

- Parter: 8 camere, hol, casa scarii si magazie
- Etaj: 5 camere si hol cu casa scarii.

Conform Raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Sular Florin, valoarea de piata a proprietarii imobiliare evaluate este de 37.000 Euro.

Consistoriul Superior al Bisericii Evanghelice Sibiu prin adresa nr. 2007/2020 a comunicat Parohiei Evanghelice Reghin acordul privind vanzarea imobilului identificat in CF nr. 50652/Batos precum si pretul care reprezinta contravaloarea in lei a sumei de 37.000 Euro.

Mentionez faptul ca alipit acestui imobil se afla teren si constructie ce se afla in administrarea Consiliului local, spatiu in care se desfasoara activitatile de secretariat ale Scolii Gimnaziale Batos, la parter, iar la etaj este amenajat un muzeu cu piese descoperite pe teritoriul comunei Batos, fiind si acesta un motiv pentru care se impune achizitionarea imobilului.

Avand in vedere starea in care se afla, solicitam cumpararea acesteia pentru a putea interveni prin lucrari de reabilitare.

Primar,

Dumitru COTOI