



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**  
Web: [www.e-primarii.ro/primaria-batos](http://www.e-primarii.ro/primaria-batos), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR**  
Macarie Marcela

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**din 24 februarie 2016**  
**privind retragerea concesiunii aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.**  
**16/2010**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 495/11.02.2016 întocmit de inspectorul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Batoș privind situația contractelor de concesiune în cazul cărora concesionarii nu au respectat obligațiile referitoare la obținerea autorizației de construcție și începerea lucrărilor în termenul prevăzut în contract, Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 16/28.05.2010 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

În baza prevederilor art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 pct. 5 lit. b combinat cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 -** Se aproba retragerea concesiunii, începând cu data de 01.03.2016, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 16/28.05.2010 doamnei Sular Liuta-Florina, cu domiciliul în Batoș, nr. 416/A, având ca obiect terenul în suprafața de 1000 mp situat în localitatea Batoș, C.F. 1079, nr. top 76/2.

**Art. 2. -** De ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei – Cotoi Dumitru și Compartimentul de cadastru și urbanism.

**Art. 3. -** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului – Județul Mureș;
- Primarului comunei Batoș;
- Compartimentului de cadastru și urbanism;
- Celui interesat;
- Afișare pe site-ul primăriei;

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
Cotoi Dumitru





ROMANIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BATOȘ

Web: www.e-primarii.ro/primaria-batos , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 495 din 11.02.2016

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare  
cu privire la retragerea concesiunii aprobata prin HCL nr. 16/2010**

În cadrul sedintei Consiliului Local din data de 18 mai 2010, cererea nr. 2214/03.05.2010 a doamnei Sular Liuta privind concesiunea unei suprafețe de teren intravilan pentru construirea unei locuințe a fost aprobată prin HCL nr. 16/2010.

Hotararea Consiliului Local nr. 16/2010 prevede concesiunea directă a suprafeței de 1000 mp teren intravilan identificat în CF nr. 1079, nr. top 76/2 pentru construirea unei locuințe.

Prin adresa nr. 2214/03.06.2010 i s-a adus la cunoștință doamnei Sular Liuta aprobarea cererii, respectiv concesiunea terenului precum și invitarea acesteia la sediul primăriei pentru încheierea contractului de concesiune.

Deoarece nu s-a prezentat la acea dată, prin adresa nr. 3058/24.06.2011 s-a făcut revenire la adresa nr. 2214/03.06.2010 fiind invitată din nou.

Nedând curs nici acestei invitații în termenul menționat s-a procedat la întocmirea prezentului proiect de hotarare privind retragerea concesiunii.

În conformitate cu prevederile art. 36 și art. 37 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare :

”art. 36.(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 37. - (1) Persoanele fizice și juridice care realizează lucrări de construcții în condițiile prezentei legi au obligația de a executa integral lucrările până la termenul prevăzut în autorizație. ,,

Art. 15. - Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații:

c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani;

Art. 18. - Terenurile prevăzute la art. 13, ce se concesiionează pentru realizarea de locuințe și spații construite asociate acestora, în funcție de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea următoarele suprafețe:

b) în localitățile rurale, până la 1.000 m<sup>2</sup> pentru o locuință.

Anexa prezentei Hotararea Consiliului Local Batoș nr. 16/2010

Având în vedere considerentele de mai sus supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Batoș proiectul de hotarare anexat.

Întocmit,  
**RESPONSABIL URBANISM**  
Marcus Florin





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**HOTĂRÂREA NR. 16**  
**din 28 mai 2010**

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru;

Văzând raportul cu nr. 2596 din 18.05.2010 privind aprobarea concesionării directe a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Batoș, în vederea construirii de locuințe, întocmit de domnul primar Dumitru Cotoi și avizul comisiilor de specialitate.

În baza prevederilor art. 15 lit. c, a art. 18 alin (1) lit b și a art. 17 din Legea nr. 50/1990, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. a și b, combinat cu art. 45 alin. 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1. - Se aprobă concesionarea directă a terenului înscris în CF 1079, nr. top 76/2 în suprafața de 1000 mp pentru construire locuința doamnei Sular Liuta - Florina, cu domiciliul în comuna Batoș, sat Batoș, nr. 416, județul Mureș.
- Art. 2. - Se aprobă redevența în cuantum de 280 lei/an/suprafață concesionată.
- Art. 3. - Se aprobă durata concesiunii pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitatea prelungirii cu cel mult o perioadă egală cu jumătate din durata inițială.
- Art. 4. - Contractul de concesiune va fi întocmit și încheiat prin grija serviciului financiar – contabil și a compartimentului administrație publică, juridic, agricol administrativ.
- Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Mureș, primarului comunei Batoș, dosar hotărâri; persoanei menționate la art.1, serviciului financiar contabil, afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TĂMAȘAN EMIL



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar  
MACĂRIȘ MARCELA

