



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ
Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Avizat,
Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 5821 din 13.12.2022

**privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor
fondului funciar**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș întrunit în ședința ordinară din data de _____.

Văzând Referatul de aprobare nr. 5821 din 13.12.2022 și Raportul de specialitate nr. 5822 din 13.12.2022 prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, R, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art.129 (1), (2) lit. a), art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de achiziție publică de prestări servicii de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar, la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale.

Art.2. Se aprobă cheltuielile estimate pentru achiziționarea serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar, în sumă maximă de 29.495,82 lei fără TVA, respectiv 35.100,02 lei cu TVA., de la capitolul Locuințe, servicii și dezvoltare publică, subcapitolul alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlul II – bunuri și servicii- alte cheltuieli cu bunuri și servicii.

Art.3. Primarul comunei Batoș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la: Instituția Prefectului - Județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Consilierului-achiziții publice, Compartimentului Financiar – Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, afișare și postare.

**INITIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru**

Voturi: Pentru _____

Împotrivă _____

Abtineri _____

Numărul total al consilierilor în funcție: 13

Numărul consilierilor participanți la vot:

(Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 5821 din 13.12. 2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării
serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar

Ținând cont de faptul că la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale se află în derulare un nou contract de finanțare privind înregistrarea sistematică a terenurilor în sectoare cadastrale la nivel de tarla, iar personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului nu este suficient pentru a putea duce la îndeplinire și atribuții privind aplicarea legilor fondului funciar, până la ocuparea postului prin concurs, concurs ce urmează a se organiza cu celeritate din momentul în care legislația permite acest lucru, se impune achiziția serviciilor de consultanță în domeniu, pentru prestarea activităților specific.

În consecință, propun întocmirea proiectului de hotărâre inițiat, privind achiziționarea serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar.

INTOCMIT
Primar,
COTOI DUMITRU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 5822 din 13.12.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de
consultanță în aplicarea legilor fondului funciar**

Având în vedere faptul că la concursul organizat în vederea ocupării postului vacant cu atribuții în domeniul fondului funciar nu s-a înscris nici un participant, o perioadă de timp nu s-a mai organizat un astfel de concurs iar în acest moment potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2022 este suspendată ocuparea, prin examen sau concurs, până la 31 decembrie 2022, a posturilor aferente funcțiilor publice vacante și temporar vacante în sectorul bugetar.

Ținând cont și de faptul că la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale se află în derulare un nou contract de finanțare privind înregistrarea sistematică a terenurilor în sectoare cadastrale la nivel de tarla, iar personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului nu este suficient pentru a putea duce la îndeplinire și atribuții privind aplicarea legilor fondului funciar, până la ocuparea postului prin concurs, concurs ce urmează a se organiza cu celeritate din momentul în care legislația permite acest lucru, se impune achiziția serviciilor de consultanță în domeniu, pentru prestarea următoarelor activități:

- a. asigurarea asistenței de specialitate la aplicarea L.18/1991, și a Legii 1/2000, Legii nr. 247/2005 , întocmirea de evidențe și baze de date cu privire la situația fondului funciar.
- b. rezolvarea problemelor de punere în posesie a suprafețelor retrocedate conform Legii nr. 18/1991, Legii nr.1/2000 și Legii nr. 247/2005 ;
- c. răspunderea în aplicarea recomandărilor Consiliului Județean prin Hotărârea nr.4//1997 cu privire la îmbunătățirea pășunilor comunale și a loturilor zootehnice.
- d. realizarea politicii guvernului de dezvoltare rurală, asigurarea armonizării hotărârilor Consiliului Local cu legislația aferentă,
- e. asistenta în organizarea pășunatului pe pășunile comunale;
- f. asistentă în aplicarea legii 17/2014 privind vânzarea terenurilor ;
- g. asistenta în conducerea evidențelor cadastrale și asistenta în culegerea datelor statistice, predarea situațiilor centralizatoare la Direcția Județeană de Statistică.
- h. asistenta în organizarea și conducerea evidenței lucrărilor care se execută în pășuni, și la recepționarea acestora.
- i. asistenta în acordarea de informații și sprijin cetățenilor din comună în privința subvențiilor acordate prin intermediul APIA și în colaborarea în permanentă cu aceasta instituție.

j. asigura asistenta tehnica la aplicarea legilor fondului funciar, in efectuarea masuratorilor in teren, la intocmirea proceselor verbale de punere in posesie a terenurilor aprobate si validate, necesare pentru intocmirea titlurilor de proprietate, la intocmirea si transmite situatiile periodice solicitate de Comisia judeteana de fond funciar, precum si propunerile de validare ale solutiilor date de comisia locala.

k. asistenta la intocmirea rapoartelor la proiectele de hotarare, propuse de primar sau consilieri, din domeniul agriculturii.

l. asistență în derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale la nivel de tarla, în baza contractelor de finațare.

Din prospectarea pieței rezultă o valoare estimată a contractului de servicii, cu o durată de 6 luni, de 29.495,82 lei fără TVA (35.100,02 cu TVA inclus), calculată astfel 4915,97 lei fără TVA/luna x 6 luni.

În consecință propun consiliului local Batoș, aprobarea achiziționării serviciilor de consultantă în aplicarea legilor fondului funciar în conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Întocmit,
Viceprimar,
Gliga Ioan**