



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR  
Macarie Marcela

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.  
din 24 februarie 2016

privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei a terenului inregistrat in CF nr. 2517/Batos, nr. top 72/2

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;

Avand in vedere Raportul proiectului de hotarare nr. 597/17.02.2016 intocmit de d-nul primar Cotoi Dumitru prin care propune atribuirea in folosinta pe durata existentei locuintei a terenului inregistrat in CF nr. 2517/Batos, nr. top 72/2 in suprafata de 1000 mp domnilor Muresan Alexandru si Muresan Ildiko, precum si avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batos;

In baza prevederilor Legii nr. 15/2003, R, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;

In conformitate cu prevederile art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, R, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. 2 lit. „c” , art. 39 alin. 1 si art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

**Art. 1** – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei a terenului inregistrat in CF nr. 2517/Batos, nr. top 72/2, in suprafata de 1000 mp domnilor Muresan Alexandru si Muresan Ildiko , domiciliati in Batos, nr. 455, jud. Mures, pentru construirea unei locuinte in baza Legii nr. 15/2003.

**Art. 2** – parcela care se atribuie in folosinta gratuita este cuprinsa in CF nr. 2517/Batos, nr. top 72/2 si face parte din domeniul privat al comunei Batos.

**Art. 3** – realizarea locuintei se va face cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic Zonal.

**Art. 4** – Beneficiarul terenului este obligat sa inceapa construirea unei locuinte in termen de un an de zile de la data atribuirii terenului si finalizarea acesteia in termen de 2 ani de la data inceperii, in caz contrar, prin hotarare de Consiliu se va retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

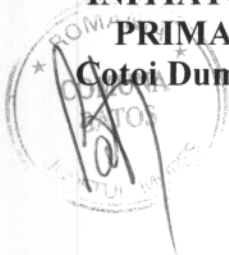
**Art.5.** – Punerea in aplicare a prezentei hotarari se face de catre primar in termen de 15 zile de la adoptarea hotararii, pe baza de proces-Verbal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; BCPI Reghin, afisare si postare pe site-ul primariei.

INITIATOR,

PRIMAR

Cotoi Dumitru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BATOȘ

Web: [www.e-primarii.ro/primaria-batos](http://www.e-primarii.ro/primaria-batos), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 597 din 17.02.2016

**RAPORT**

**privind atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei a terenului inregistrat in CF nr. nr. 2517/Batos, nr. top 72/2**

In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform solicitarii nr. 384/04.02.2016 si avand in vedere:

- prevederile art. 1, art. 2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, R, cu modificarile si completarile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Beneficiarul terenului atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, R, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local Batos proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii lotului de teren pentru construirea de locuinta proprietate privata.

Primar,  
**DUMITRU COTOI**





## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

Nr.cerere	2717
Ziua	16
Luna	02
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 2517

**Adresa:** Batos

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 72	Din acte: 2.935; Masurata:-	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>6263 / 16.03.1996</b>		
Adresa nr. 273/1994		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , iar administrare operativa PRIMARIA BATOS	(provenita din conversia CF 2517)

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Batos

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 72	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: 2.935; Masurata:-	-	-	72	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. MSRGH35832/16-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

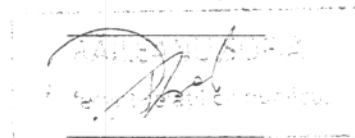
Data soluționării,  
16/02/2016

**Asistent-registrator,**  
MARIUS GHEORGHE EMIL BOȚOS



(parafa și semnătura)

**Referent,**



(parafa și semnătura)

Data eliberării,  
16/02/2016