



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**  
Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro) , E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**HOTĂRÂREA nr. 9**  
**din 26 februarie 2019**

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 1316,34 ha de  
pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș**

**Primarul comunei Batoș , Județul Mureș**

Având în vedere Expunerea de motive nr. 234/16.01.2019 și Raportul nr.210/15.02.2019, prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș aprobarea închirierii prin atribuire directă, a suprafeței de 1316,34 ha de pajiști, aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

Luând în considerare prevederile art.551. art.552, art.553, cap II din Legea nr.287/2009 noul cod civil, republicat în 2011;

Tinând cont de:

-prevederile din H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

- HG nr. 1064, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- în conformitate cu art. 9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

-văzând prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor. respectiv al municipiilor;

- luând act de prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;

- conform prevederilor Legii nr.44/2018 privind modificarea și completarea OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 14/27.03.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pasunilor proprietate a comunei Batoș, județul Mureș și Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 124/24.10.2018;

Având în vedere situația disponibilului de pajiști din domeniul privat al comunei Batoș în vederea închirierii în urma încetării contractelor de închiriere;



Conform art. 121 alin.(2), art. 123 alin. (2); art.36, alin.(1), alin. (5), lit."b", art.45, alin. (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **1316,34 ha** de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batos, județul Mureș, delimitată în loturi de pajiști conform Anexei 1.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 1316,34 ha de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batos, județul Mureș, Anexa 2.

**Art.3.** Se aprobă Regulamentul procedurii de atribuire directă a contractelor privind închirierea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Batos, județul Mureș, Anexa 3.

**Art.4.** Se aproba modelul contactului de închiriere, conform prevederilor OAP nr . 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și inchiriere a suprafetelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor. Anexa 4.

**Art. 5.** Se stabilește nivelul minim al chiriei în sumă de 150 lei/ ha/an.

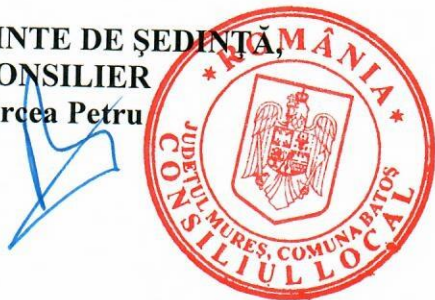
**Art.6.** Se aprobă închirierea pentru o perioadă de 7 ani cu obligația respectării prevederilor contractuale.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Batos pentru semnarea Contractelor de închiriere.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituția Prefectului jud.Mureș, Primarul comunei Batos, Compartimentului Financiar – Contabil, Impozite și Taxe Locale și Responsabilului Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batos care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, afisare și postare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Batos în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 11 (unsprezece) voturi „pentru”, din numărul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
Bircea Petru



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR  
Macarie Marcela





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Anexa nr. 1 la  
HCL nr. 9/26.02.2019

**Suprafata de pajiste disponibila pentru inchiriere in anul 2019**

Nr. lot.	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața /ha	Pt. Specia
1	Gemenii I T. 83, P. 1378/1, T. 84, P. 1383/1	23.00	ovine
2	Gemenii II T. 83, P. 1378/2,	23.00	ovine
3	Gemenii III T. 83, P. 1378/3	19.00	ovine
4	Gemenii IV T. 84, P. 1383/2, P. 1400, P. 1399, P. 1398	52.00	ovine
5	Sub padure spre Santu I T. 73, p. 1294, P. 1293, P. 1266, P. 1295, P. 1295/1, P. 1297, P. 1301/2, P. 1302, P. 1288	48.00	ovine
6	Sub padure spre santu II T. 75, P. 1319, P. 1320	27.20	ovine
7	Pasunea Verde I T. 88, P. 1464/1, T 89 P. 1476/ 5	17.00	ovine
8	Pasunea Verde II T. 88, P 1464/2	26.00	ovine
9	Pasunea Verde III T. 88, P 1464/3	19.00	ovine
10	Pasunea Verde IV T. 89, P. 1464/4, p. 1464/8	27.00	ovine
11	Pasunea Verde V T.88, P. 1464/5-	10.00	ovine
12	Pasunea Verde VI T.88, P. 1464/6	14.00	bovine
13	Pasunea Verde VII T. 88 p. 1464/7, T. 89 p. 1476/6	50.00	bovine
14	Pasunea Verde VIII T. 89 p. 1476/4	13.5	bovine
15	Pasunea Verde IX T. 89, P. 1473/1, P. 1477, 1476/1	26.00	bovine
16	Punea Verde X T. 89, P. 1476/2	12.50	bovine
17	Pasunea Verde XI T. 89, P. 1476/3	12.00	bovine
18	Pasunea Verde XII T. 88, P. 1464/7, T. 89 P. 1469, p. - 1470	10.00	ovine
19	Honderberich I T. 29, P. 677/1, P 675/1	18.00	ovine
20	Honderberich II T. 30, P. 689	17.00	bovine
21	Honderberich III T. 29, p. 677/2, T. 28, p. 675/2, P. 660/1, T. 28, p. 673/1, 673/2	25.00	bovine
22	Honderbertich IV T. 29, p. 673/3, T. 28 P. 660/2	25.00	bovine
23	Honderberich V T. 28, P. 660/3	10.00	bovin
24	Honderberich VI T. 32 P. 738	81.00	bovine
25	Valea viilor T. 38, p. 843, T. 39, P. 879	33.25	ovine
26	Lampas I T. 23, P. 608/1	26.00	ovine
27	Lampas II T. 23 P. 608/2	12.00	ovine
28	Lampas III T. 23, P. 608/3	40.00	ovine
29	Lampas IV T. 23, P. 608/4, p. 566/1	32.50	ovine
30	Lampas V T. 23, P. 608/5, p. 566/2	15.50	ovine
31	Lampas VI T. 23, p. 608/6 Coama dealului la sud de padurea Zlatina T. 23, P. 608/6	35.90	bovine
32	Dupa gradini I T.50, p. 1008/1 Lunca I P. 1054/1	14.90	bovine
33	Dupa gradini II T.50, p. 1008/2 Lunca II P. 1054/2	15.33	bovine
34	Dupa gradini III T.50, p. 1008/3	13.63	bovine

	Lunca III P. 1054/3		
35	Capatul satului T. 53, p. 1052 Dupa deal I T. 106, p. 1695.1, p. 1691/1	41.51	bovine
36	Dupa deal II T. 106, p. 1695/2, p. 1691/2, p. 1695/3	25.00	ovine
37	Dupa deal III T. 106, p. 1691/3, p. 1695/4, La Negru I T. 108, p. 1710/1	28.00	bovine
38	La Negru II T. 108, p. 1710/2, p. 1703	34.00	bovine
39	Dupa deal IV T. 106, p. 1695/5, p. 1691/4, p. 1693 Lunca IV P. 1054/4	55.00	ovine
40	Dupa deal V T. 106, p. 1697, p. 1695/6	26.00	ovine
41	Sub padure uila I T. 3, P. 8, P.9, P 69, P. 71	36.65	ovine
42	Sub padure uila II T. 7, P. 175/1	11.00	bovine
43	Sub padure uila III T. 7, p. 175/2	38.00	bovine
44	Sub padure uila IV T. 7, p. 175/3	10.00	bovine
45	Sub padure uila V T. 7, p. 175/4 Poieni T. 6, P. 160	11.52	bovine
46	Gorgan I T. 12, P. 330, P. 333, P. 373, T. 23, P. 608/7	44.45	bovine
47	Gorgan II T. 12, P. 328, 320/1, T.7, P. 175/3, T.23, P. 608/8	31.00	bovine
48	Sub padurea Zlatina T. 23, P. 608/9	80.00	ovine
	<b>Total</b>	<b>1316,34</b>	



### STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inchirierea prin atribuire directa a suprafețelor de pajisti aflate in proprietatea privata a comunei Batoș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a ficărui an.

#### 1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Batoș, după cum urmează :

Nr. lot.	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața /ha	Pt. Specia
1	Gemenii I T. 83, P. 1378/1, T. 84, P. 1383/1	23.00	ovine
2	Gemenii II T. 83, P. 1378/2,	23.00	ovine
3	Gemenii III T. 83, P. 1378/3	19.00	ovine
4	Gemenii IV T. 84, P. 1383/2, P. 1400, P. 1399, P. 1398	52.00	ovine
5	Sub padure spre Santu I T. 73, p. 1294, P. 1293, P. 1266, P. 1295, P. 1295/1, P. 1297, P. 1301/2, P. 1302, P. 1288	48.00	ovine
6	Sub padure spre santu II T. 75, P. 1319, P. 1320	27.20	ovine
7	Pasunea Verde I T. 88, P. 1464/1 , T 89 P. 1476/ 5	17.00	ovine
8	Pasunea Verde II T. 88, P 1464/2	26.00	ovine
9	Pasunea Verde III T. 88, P 1464/3	19.00	ovine
10	Pasunea Verde IV T. 89, P. 1464/4, p. 1464/8	27.00	ovine
11	Pasunea Verde V T.88, P. 1464/5-	10.00	ovine
12	Pasunea Verde VI T.88, P. 1464/6	14.00	bovine
13	Pasunea Verde VII T. 88 p. 1464/7, T. 89 p. 1476/6	50.00	bovine
14	Pasunea Verde VIII T. 89 p. 1476/4	13.5	bovine
15	Pasunea Verde IX T. 89, P. 1473/1, P. 1477, 1476/1	26.00	bovine
16	Punea Verde X T. 89, P. 1476/2	12.50	bovine
17	Pasunea Verde XI T. 89, P. 1476/3	12.00	bovine
18	Pasunea Verde XII T. 88, P. 1464/7, T. 89 P. 1469, p. - 1470	10.00	ovine
19	Honderberich I T. 29, P. 677/1, P 675/1	18.00	ovine
20	Honderberich II T. 30, P. 689	17.00	bovine
21	Honderberich III T. 29, p. 677/2, T. 28, p. 675/2, P. 660/1, T. 28, p. 673/1, 673/2	25.00	bovine
22	Honderbertich IV T. 29, p. 673/3, T. 28 P. 660/2	25.00	bovine
23	Honderberich V T. 28, P. 660/3	10.00	bovin
24	Honderberich VI T. 32 P. 738	81.00	bovine
25	Valea viilor T. 38, p. 843, T. 39, P. 879	33.25	ovine
26	Lampas I T. 23, P. 608/1	26.00	ovine
27	Lampas II T. 23 P. 608/2	12.00	ovine



28	Lampas III T. 23, P. 608/3	40.00	ovine
29	Lampas IV T. 23, P. 608/4, p. 566/1	32.50	ovine
30	Lampas V T. 23, P. 608/5, p. 566/2	15.50	ovine
31	Lampas VI T. 23, p. 608/6 Coama dealului la sud de padurea Zlatina T. 23, P. 608/6	35.90	bovine
32	Dupa gradini I T.50, p. 1008/1 Lunca I P. 1054/1	14.90	bovine
33	Dupa gradini II T.50, p. 1008/2 Lunca II P. 1054/2	15.33	bovine
34	Dupa gradini III T.50, p. 1008/3 Lunca III P. 1054/3	13.63	bovine
35	Capatul satului T. 53, p. 1052 Dupa deal I T. 106, p. 1695.1, p. 1691/1	41.51	bovine
36	Dupa deal II T. 106, p. 1695/2, p. 1691/2, p. 1695/3	25.00	ovine
37	Dupa deal III T. 106, p. 1691/3, p. 1695/4, La Negru I T. 108, p. 1710/1	28.00	bovine
38	La Negru II T. 108, p. 1710/2, p. 1703	34.00	bovine
39	Dupa deal IV T. 106, p. 1695/5, p. 1691/4, p. 1693 Lunca IV P. 1054/4	55.00	ovine
40	Dupa deal V T. 106, p. 1697, p. 1695/6	26.00	ovine
41	Sub padure uila I T. 3, P. 8, P.9, P 69, P. 71	36.65	ovine
42	Sub padure uila II T. 7, P. 175/1	11.00	bovine
43	Sub padure uila III T. 7, p. 175/2	38.00	bovine
44	Sub padure uila IV T. 7, p. 175/3	10.00	bovine
45	Sub padure uila V T. 7, p. 175/4 Poieni T. 6, P. 160	11.52	bovine
46	Gorgan I T. 12, P. 330, P. 333, P. 373, T. 23, P. 608/7	44.45	bovine
47	Gorgan II T. 12, P. 328, 320/1, T.7, P. 175/3, T.23, P. 608/8	31.00	bovine
48	Sub padurea Zlatina T. 23, P. 608/9	80.00	ovine
	<b>Total</b>	<b>1316,34</b>	

## 2. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- realizarea de stani noi.
- realizare drum de acces la construcțiile zoopastorale.

### 2.1. Motive de ordin social

Asigurarea accesului la pășunat a animalelor aparținând tutuor crescătorilor de animale, membri ai comunității locale, cu condiția respectării normelor tehnice și legislative in vigoare, precum și a condițiilor impuse de specificul local (incărcătura la ha, suprafețe disponibile, număr animale detinute de crescătorii de animale de pe raza comunei Batos.



În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, “Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, “Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

## **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de 150 lei/ha/an, stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 “În condițiile art. 9 **alin. (7<sup>1</sup>)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al



Municipiului București, conform prevederilor art. 62 **alin. (2<sup>2</sup>)** din Legea nr. 571/2003 privind **Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.”

#### **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, procedura de atribuire a contractelor de închiriere, este atribuirea directă - “Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii **nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

#### **5. Durata estimată a închirierii**

Durata contractului de închiriere este de 7 ani.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Anexa nr. 3 la HCL  
nr. 9 din 26.02.2019

**REGULAMENTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA A  
CONTRACTELOR**  
**privind inchirierea pajistilor aflate in proprietatea privata a comunei Batoș**

**CAP. I DISPOZIȚII GENERALE**

**ART. 1**

Prezentul regulament stabilește conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de inchiriere, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de inchiriere a pasunilor, aflate în proprietatea privată a comunei, precum și cadrul general privind contractele de inchiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

**ART. 2**

(1) Contractul de inchiriere are ca obiect pajistile aflate în proprietatea privată a Comunei Batoș.

(2) Contractul de inchiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3**

(1) Se întocmește dosarul inchirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de inchiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării contractului de inchiriere.

(2) Dosarul inchirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de oportunitate al inchirierii;
- b) hotărârea de aprobare a inchirierii;
- c) anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- e) solicitările crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice;
- f) contractul de inchiriere semnat, însoțit de schita de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- g) proces – verbal de predare - primire amplasament;



## **CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A INCHIRIERII**

### **SECTIUNEA 1 Inițiativa inchirierii**

#### **ART. 4**

(1) Inchirierea are loc ca urmare a solicitărilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității, sau la inițiativa locatorului.

(2) Suprafețele de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale, pot fi contractate crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au înscrise animale în RNE, prin licitație publică, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din OUG 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 precum și în cazul în care pentru același lot de pajiste au fost depuse două sau mai multe solicitări care îndeplinesc criteriile de atribuire și au același pret.

(3) Inițiativa inchirierii are la baza studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
  - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea inchirierii;
  - c) nivelul minim al chiriei;
  - d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
  - e) durata estimată a închirierii;
- (4) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

### **SECTIUNEA a 2-a Procedura de atribuire**

#### **ART. 5**

(1) Se stabilește ca procedura de atribuire a contractelor de închiriere pajisti proprietate privată a comunei - atribuirea directă:

În sensul prezentului regulament, noțiunea de atribuire directă semnifică procedura aplicată în vederea atribuirii contractelor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității;

(2) Procedura de licitație publică se va aplica în următoarele situații:

- Dacă la procedura de atribuire directă participă cu respectarea criteriilor de atribuire și cu același pret al ofertei financiare, două sau mai multe persoane fizice sau juridice pentru același lot de pajiste;
- Dacă există suprafețe de pajiști rămase disponibile după satisfacerea nevoilor colectivității locale;



## **SECTIUNEA a 3-a**

### **Documentația de atribuire**

#### **ART.6 . Legislatie relevantă**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### **3. Scopul închirierii**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

#### **4. Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente**

- a) Cerere
- b) Copie C.I. sau CUI a persoanelor fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploataților (crescători de animale din cadrul colectivității locale )
- c) dovada deținerii în proprietate a numărului minim de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare ( UVM), precum și a faptului că figurează cu animale înscrise în Registrul Agricol al comunei Batoș.
- d) certificat constatator, actul constitutiv/statut, certificat de înregistrare fiscală - pentru persoanele juridice / asociații ale crescătorilor de animale
  - dovada înregistrării în Registrul Național al Exploataților;
  - dovada deținerii de animale conform Registrului Agricol al comunei Batoș;
  - certificatul fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii față de bugetul local;
- In cazul asociațiilor crescătorilor de animale la cerere se va depune si un tabel cu membri asociației, crescători locali de animale înscrși in Registrul Național al Exploataților. Asociațiile crescătorilor de animale, persoanele juridice trebuie să aibă sediul social pe teritoriul Comunei Batoș și să fie constituite legal cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii de închiriere.



Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care acestia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută;

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile art. 6 alin (3) și (4) art. 12 alin (2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Batoș vor fi analizate de către comisia de analiză numita prin Dispoziția primarului, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Comisia de analiză a cererilor va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol și cele deținute în realitate.

Comisia de analiză va verifica dacă la această dată membrii asociații ai asociațiilor legal constituite, mai dețin această calitate.

## 5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani

## 6. Încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce face obiectul închirierii.

## 7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

7.1 Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Mures, respectiv 0,05 lei /kg .



7.2 Pentru anii fiscali urmatori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv

7.3 Chiria se va achita în lei de către locatar în două transe 30% până la data de 31.05 și 70% până la data de 31.09. ale fiecărui an.

7.4 Întârzierile la plata chiriei ( penalitățile ) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local

## **8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare – sunt considerate constructiile realizate in conditiile legii cu autorizatie de construire, constructii care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

## **9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR**

9.1 Pe durata executarii unor constructii (stâni) se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**ANEXA NR.4**  
**LA HCL NR. 9/26.02.2019**

**CONTRACT-CADRU**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public sau privat al**  
**comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor**

Încheiat astăzi . . . . .

**I. Părțile contractante**

1. Între COMUNA BATOȘ, adresa loc. Batoș nr. 302 jud Mureș, telefon/fax 0265544212 având codul de înregistrare fiscală 5181030, nr. cont RO64TREZ47721300250XXXXX deschis la Trezoreria Reghin, reprezentant legal prin Dumitru Cotoi, în calitate de locator:

2. . . . . , cu exploatarea\*) în localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul . . . . . , având CNP/CUI . . . . . , nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) . . . . . / . . . . . / . . . . . , contul nr. . . . . , deschis la . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , reprezentată prin . . . . . , cu funcția de . . . . . , în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de . . . . . ,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . .

în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Batoș de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . . , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Batoș pentru pășunatul unui număr de . . . . . animale din specia . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . , tarlăua . . . . . , în suprafață de . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unele .



4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 **alin. (2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar **nr. 18/1991**, aprobată cu modificări și completări prin Legea **nr. 86/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv..... a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 **alin. (2)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea **nr. 86/2014**, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 **alin. (3)** și **(4)** din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului **nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar **nr. 18/1991**, aprobate prin Hotărârea Guvernului **nr. 1.064/2013**, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Batos ..... , deschis la Trezoreria ..... , sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **31.05** și 70% până la data de **30.11** a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: în prezenta locatarului sau a reprezentantului acestuia;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;



b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

o) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Batoș, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

p) respectarea prevederilor amenajamentului pastoras al comunei Batos.

#### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.



## **IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de . . . . . (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.



3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . . , astăzi, . . . . . , data semnării lui, în Primăria . . . . .

**LOCATOR**  
**CONSILIUL LOCAL BATOȘ**  
**Primar,**  
**COTOI DUMITRU**

**LOCATAR**