

**ROMANIA**  
**JUDETUL MURES**  
**Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA BATOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind conservarea unui imobil situate in localitatea Dedrad, str. Principala nr. 390 (fostul  
Dispensar Dedrad) comuna Batos, județul Mures;

Analizand:

\*Referatul de aprobare nr . \_\_\_\_\_, Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_;

\*Văzând avizele comisiilor de specialitate

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin (2) lit c, (4) lit.e, (7) lit. b; art.139 alin (3) lit.i din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În considerare prevederilor Legii nr. 24 din 24 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.7 din legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică.

În temeiul art.136, art 286 alin 4 și art 287 lit b și în temeiul dispozițiilor art 196 alin.1 lit a) și art 197 alin.4 din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aproba efectuarea lucrarilor de investitii necesare conservarii imobilului situat in localitatea Dedrad, str. Principala nr. 390, comuna Batos, astfel cum a fost propus prin \_\_\_\_\_, conform Referatului si Raportului atasat,

Art.2. Sumele aferente investitiei necesare, se asigura din bugetul local al comunei.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul si secretarul comunei Batoș

Art.5. Prezența hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului jud Mureș, Primarului comunei Batoș, se afiseaza și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro)

**Grupul PNL Batos**  
**Grupul UDMR Batos**  
Prin Marcus Ioan

**ROMANIA**  
**JUDETUL MURES**  
**Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA BATOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea conservarea cladirii situate in loc Dedrad, str. Principala nr 390 (cladirea fostului Dispensar Dedrad)

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3),art.30 alin(1) lit.c),alin (3) si art.31 alin (1) și (2) din Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin (8) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și aprobare al proiectului privind aprobarea conservarii cladirii situate in loc Dedrad, str. Principala nr 390 (cladirea fostului Dispensar Dedrad) ,

Avand in vedere ca imobilului susmentionat nu i s-au mai efectuat reparatii de ani de zile, incercarile de utilizare fiind esuate, iar starea de degradare este foarte ridicata, putandu-se ajunge la prabusirea acoperisului. Aflandu-se in proprietatea comunei, obligatia de conservare revine proprietarului. In situatia unei renovari, imobilul poate avea diferite utilizari, fiind situate la drumul judetean, cu acces direct, iar terenul aferent fiind suficient mai multor tipuri de activitati, este necesara si oportuna efectuarea unor lucrari urgente de conservare (in principal a acoperisului).

Dupa adoptarea hotararii, se vor efectua demersuri pentru urgentarea executarii lucrarilor, avand in vedere ca pe timpul iernii degradarea este mai accentuata.

Fata de cele de mai sus,raportat la prevederilor art.129 alin (7), lit.p) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, comunei, precum și interesul administrarii patrimoniului comunei, propunem aprobarea proiectului de hotarare  
Se anexeaza prezentului referat, proiectul de hotărâre.

**Grupul PNL Batos**  
**Grupul UDMR Batos**  
Prin Marcus Ioan



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro) , E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
CUI-5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**Nr. 5201 din 20.10.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea conservarea cladirii situate in loc Dedrad, str. Principala nr 390 (cladirea fostului Dispensar Dedrad)

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3),art.30 alin(1) lit.c si art.31 alin (1) și (2) din Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin (8) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și aprobare al proiectului privind aprobarea conservarii cladirii situate in loc Dedrad, str. Principala nr 390 (cladirea fostului Dispensar Dedrad) ,

Avand in vedere ca imobilului susmentionat nu i s-au mai efectuat reparatii de ani de zile, incercarile de utilizare fiind esuate, iar starea de degradare este foarte ridicata, putandu-se ajunge la prabusirea acoperisului. Aflandu-se in proprietatea comunei, obligatia de conservare revine proprietarului. In situatia unei renovari, imobilul poate avea diferite utilizari, fiind situate la drumul judetean, cu acces direct, iar terenul aferent fiind suficient mai multor tipuri de activitati, este necesara si oportuna efectuarea unor lucrari urgente de conservare (in principal a acoperisului).

Precizam ca imobilul Dispensar uman din localitatea Dedrad, nr. 390 face parte din domeniul privat la comunei Batos conform CF nr. 52892/Batos. Imobilul a fost concesionat in anul 2014 in vederea obtinerii de fonduri nerambursabile pentru amenajarea unui centru de ingrijire persoane varstnice. Contractual s-a reziliat in anul 2016 deoarece Concesionarul nu a respectat prevederile contractuale.

Pentru a se desfasura activitati in acel imobil primaria a organizat doua licitatii publice cu conditia ca: "Ofertantul declarat castigator are obligatia de a realiza( executa): lucrari de reabilitare a imobilului si de a dezvolta o afacere care va conduce la crearea de locuri de munca/prestari de servicii pentru populatia comunei Batos".

La nici una din licitatii nu au fost participanti.

**Intocmit,  
Muntean Laura**