



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
"MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOCALITATEA BATOȘ"**

Consiliul local al comunei Batos, întrunit în ședința ordinară din data de 22 octombrie 2017;
Având în vedere prevederile:

- Nota de fundamentare nr. 4307/12.10.2017 și Raportul Compartimentului achiziții publice nr. 4306/12.10.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOCALITATEA BATOȘ";
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Batos;
- art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 7 alin.(1) lit.d) din O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, art.5 lit.d), art.6 alin.(3) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013; OMDRAPFE NR 3698/18 07 2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de dezvoltare locală, pentru județul Mures în perioada 2017-2020, Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Art. 36 alin. 2, lit. "b, c, d" respectiv ale art. 36 alin. 4 lit. "d" din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 291 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. 1 din Legea privind Finanțele Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și (4), art. 45 alin. (3), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai proiectului pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOCALITATEA BATOȘ" astfel:

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) **indicatori maximali**, respectiv **valoarea totală a obiectului de investiții – 2.093.958** lei cu TVA, respectiv **1.762.154** lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) **1.711.177** lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat

b) **indicatori minimali**, respectiv **indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice**

- Arie desfasurata propusa: 984 mp (din care 690 mp aferenti cladirii dispensarului, 294 mp aferenti zonelor de acces rampă, scări, pavaj)

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :**

- Indicatori financiari: **Cost total investitie** (cu TVA) lei cu **1,862.946**

- Indicatori socio-economici: obiectivul principal al investiției, respectiv: îmbunătățirea calității serviciilor de asistență medicală și o distribuție echilibrată regională în vederea asigurării accesului egal al populației la serviciile medicale.

- Indicatori de impact:

Indicatori	Valori fără TVA	
Suprafața totală desfășurată	984	mp
Cost investiție C+M	1,437,964	RON
Valoarea lucrărilor de bază	1,565,501	RON
Alte costuri	196,653	RON
Valoarea investiției	1,762,154	RON
Numărul de locuitori	1,497	loc
Cost investiție / mp suprafață construită	1,791	RON/mp
Benchmark conf HG nr. 363/2010	1,810	RON/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	8.96	
Investiție / locuitori	1,177	RON/mp

- Indicatori de rezultat / operare: **îmbunătățirea accesului la servicii medicale specifice pentru locuitorii din satul Batos.**

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:** Maxim 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor

e) **sursa de finanțare: prin PNDL (Bugetul de Stat)**

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Batos și inspectorul cu probleme de contabilitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Batos in sedinta ordinara, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv cu un număr de voturi „pentru”, din numarul de 13 consilieri in functie

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Batos, în termenul prevăzut de lege, Institutiei Prefectului – Judetul Mures, primarului comunei Batos, dosar, doamnei Lepadat Loredana inspector contabilitate, afisare si postare pe pagina de internet www.primariabatos.ro.

**INITIATOR,
Primar**

Cotoi Dumitru



RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, renovare și dotare dispensar uman localitatea Batoș”

Având în vedere starea tehnică a imobilului în care funcționează Dispensarul Uman Batoș, se impun a fi executate lucrări de reparații, de modernizare și de dotare, pentru ca serviciile medicale pentru cetățenii comunei să fie asigurate în condiții corespunzătoare. Pentru ca acestea să poată fi demarate și pentru a putea fi solicitate fonduri nerambursabile, s-a impus întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul „Modernizare, renovare și dotare dispensar uman localitatea Batoș”.

În aceste condiții propun Consiliului Local Batoș, aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, renovare și dotare dispensar uman localitatea Batoș”, după cum urmează:

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții – 2.093.958 lei cu TVA, respectiv 1.762.154 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.711.177 lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

arie desfășurată propusă: 984 mp. (din care 690 mp. aferente clădirii dispensarului, 294 mp aferente zonelor de acces rampa, scări, pavaj)

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :

Indicatori financiari: Cost total investiție (cu TVA) lei cu 1,862.946

Indicatori socio-economici: obiectivul principal al investiției, respectiv: îmbunătățirea calității serviciilor

de asistență medicală și o distribuție echilibrată regională în vederea asigurării accesului egal al populației la serviciile medicale.

Indicatori de impact:

Indicatori	Valori fără TVA	
Suprafața totală desfășurată	984	Mp
Cost investiție C+M	1,437,964	RON

Valoarea lucrărilor de bază	1,565,501	RON
Alte costuri	196,653	RON
Valoarea investiției	1,762,154	RON
Numărul de locuitori	1,497	Loc
Cost investiție / mp suprafață construită	1,791	RON/mp
Benchmark conf HG nr. 363/2010	1,810	RON/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	8.96	
Investiție / locuitori	1,177	RON/mp

Indicatori de rezultat / operare: îmbunătățirea accesului la servicii medicale specifice pentru locuitorii din com. Batoș.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: Maxim 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor

e) sursa de finanțare: prin PNDL (Bugetul de Stat)

Intocmit,
Muntean Laura





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
” MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOCALITATEA BATOȘ”

Titlul proiectului de hotărâre:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOȘ”

Motivul și justificarea propunerii proiectului de hotărâre:

Stimați consilieri,

La data de 14.03.2017, am transmis către MDRAFPE ca urmare a apelului de depunere proiecte spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017 – 2020, Nota de fundamentare nr. din 14.03.2017, solicitând finanțarea obiectivului de investiții ” MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOȘ” .

În urma evaluării proiectelor depuse la nivel național, prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3698/18.07.2017, proiectul anterior menționat a fost selectat pentru finanțare, Ministerul solicitând ca până la data de 30.10.2017 să se depună Documentația tehnico-economică ce va sta la baza acordării finanțării obiectivului de investiții ” MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOȘ” .

Sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții ” MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOȘ” sunt structurate în două categorii, după cum urmează:

1.776.186,65 lei cu TVA și reprezintă Cheltuieli eligibile și finanțate prin PNDL (sursa de finanțare – Bugetul de Stat)

73.253,69 lei cu TVA și reprezintă Cheltuieli neeligibile (sursa de finanțare - Bugetul local al Comunei BATOȘ)

La estimarea și detalierea cheltuielilor au fost respectate prevederile Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 752 din 8 octombrie 2015 precum și prevederile standardelor de cost prevăzute în HGR nr. 363 / 2010, Anexa2.10 SCOST-01/MEdCTS -Scoală cu 8 săli de clasă

În conformitate cu prevederile HG 363/2010 , categoriile de lucrări pentru obiectivele de investiții din domeniul specific ” lucrări de construire, reparații capitale, transformări, consolidări, modificări, extinderi, reabilitări, modernizări și reabilitare termică a construcțiilor aferente obiectivelor de investiții propuse, precum și dotarea acestora”, care se finanțează pentru construirea/modernizarea/reabilitarea cladirilor clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, sunt:

a) lucrări de construire, reparații capitale, transformări, consolidări, modificări, extinderi, reabilitări, modernizări și reabilitare termică a construcțiilor aferente obiectivelor de investiții propuse, precum și dotarea acestora, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 8 din același Ordin al MDRAP, categoriile de cheltuieli care se pot finanța prin PNDL, de la bugetul de stat și de la bugetul local sunt:

a) cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectării (cap. 3.5.4, 3.5.5 și 3.5.6);

b) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, respectiv: construcții și instalații, montaj utilaje tehnologice, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu/fără montaj și/sau dotare (cap. 4);

c) cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cap. 5.1.1);

Categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

La estimarea cheltuielilor, respectiv la fundamentarea costurilor pentru cheltuielile eligibile și neeligibile prin Programul Național de Dezvoltare Locală prevăzute la art. 8 alin. (1) din Ordinul MDRAP nr. 1851 / 2013, se vor respecta prevederile Notei 2 din cadrul anexei 2.10 din HGR nr. 363 / 2010, astfel:

- Capitolul 3.3 Proiectare și inginerie (respectiv cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectării, se încadrează în valoarea maximă exprimată în procente de 3% din investiția de bază;
- Capitolul 5.1.1 Organizare de șantier (respectiv cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier – se încadrează în valoarea maximă exprimată în procente de 2,5% din investiția de bază;
- Capitolul 5.3 Diverse și neprevăzute (respectiv cheltuieli diverse și neprevăzute, se încadrează în valoarea maximă exprimată în procente de 10% din investiția de bază;

Întrucât pentru completarea dosarului de finanțare ce se va depune la MDRAFPE până la data de 30.10.2017 este necesară prezentarea unei hotărâri de consiliu privind asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la Bugetul de Stat prin PNDL pentru obiectivul de investiții " REABILITARE, REABILITARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN IN LOCALITATEA BATOS, COMUNA BATOS, JUDETUL MURES", vă prezentăm în Anexa nr. 1, situația cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile:

Art. 36 alin. 2, lit. "b, c, d" respectiv ale art. 36 alin. 4 lit. "d" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- a) atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;
- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

- d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Art. 44 alin. 1 din Legea privind Finanțele Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Art. 44 alin. 1 din Legea privind Finanțele Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează:

Art. 8 alineatul 3 din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, unde se precizează:

"Categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar."

Având în vedere cele prezentate anterior,

Vă prezint spre analiză și aprobare,

În vederea depunerii proiectului pentru obiectivul de investiții "**MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOȘ**" la MDRAFPE vă solicităm aprobarea indicatorilor după cum urmează:

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) **indicatori maximali**, respectiv **valoarea totală a obiectului de investiții – 2.093.958** lei cu TVA, respectiv **1.762.154** lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) **1.711.177** lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat

b) **indicatori minimali**, respectiv **indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice**

- o Arie desfasurata propusa: 984 mp (din care 690 mp aferenti cladirii dispensarului, 294 mp aferenți zonelor de acces rampă, scări, pavaj)

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :**

- ✦ Indicatori financiari: **Cost total investiție** (cu TVA) lei cu **1,862.946**

- ✦ Indicatori socio-economici: obiectivul principal al investiției, respectiv: îmbunătățirea calității serviciilor de asistență medicală și o distribuție echilibrată regională în vederea asigurării accesului egal al populației la serviciile medicale.
- ✦ Indicatori de impact:

Indicatori	Valori fără TVA	
Suprafața totală desfășurată	984	mp
Cost investiție C+M	1,437,964	RON
Valoarea lucrărilor de bază	1,565,501	RON
Alte costuri	196,653	RON
Valoarea investiției	1,762,154	RON
Numărul de locuitori	1,497	loc
Cost investiție / mp suprafață construită	1,791	RON/mp
Benchmark conf HG nr. 363/2010	1,810	RON/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	8.96	
Investiție / locuitori	1,177	RON/mp

- ✦ Indicatori de rezultat / operare: îmbunătățirea accesului la servicii medicale specifice pentru locuitorii din satul Batoș.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: Maxim 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor
- e) sursa de finanțare: prin PNDL (Bugetul de Stat)

Stimați consilieri,

Vă prezint spre analiză și aprobare,

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
"MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOȘ"

Primar
 Cotoi Dumitru

DEVIZ GENERAL

Denumirea lucrării: „Modernizare, renovare și dotare Dispensar uman loc. Batos”

în mii LEI / mii EURO la cursul B.C.E. LEU/EURO: 4,5114 lei, din data de 24 mai 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Curs EUR		4,5114		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I - A						
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Construcții și instalații	43,309	9,600	8,229	51,538	11,424
	2.1.1 - Alimentare cu apă	6,090	1,350	1,157	7,248	1,607
	2.1.2- Canalizare	24,813	5,500	4,714	29,527	6,545
	2.1.3 - Alimentare cu energie electrica	6,767	1,500	1,286	8,053	1,785
	2.1.4 - Alimentare cu gaze naturale	5,639	1,250	1,071	6,711	1,488
2.2.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 2		43,309	9,600	8,229	51,538	11,424
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren: topo, geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare și inginerie	46,965	10,410	8,923	55,888	12,388
3.3.1	Studiu de fezabilitate (ne-eligibil)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.2	Proiect tehnic (eligibil max 3%)	46,965	10,410	8,923	55,888	12,492
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	23,483	5,205	4,462	27,944	6,194
3.5.	Consultanță	15,655	3,470	2,974	18,629	4,129
3.6.	Asistență tehnică	12,181	2,700	2,314	14,495	3,213
3.6.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,511	1,000	0,857	5,414	1,200
3.6.2	Asistență tehnică prin diriginti de santier	7,669	1,700	1,457	9,203	2,040
Total cap. 3		98,283	21,786	18,674	116,957	25,925
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	1.388,564	307,790	263,827	1.652,391	366,270
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	5,414	1,200	1,029	6,442	1,428
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	76,784	17,020	14,589	91,373	20,254
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	94,739	21,000	18,000	112,740	24,990
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 4		1.565,501	347,010	297,445	1.862,946	412,942
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	1,552	0,344	0,295	1,847	0,409
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,677	0,150	0,129	0,805	0,179
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,875	0,194	0,166	1,042	0,231
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,818	3,506	0,000	15,818	3,506
	5.2.1 - Taxa pentru Inspectia de stat 0,6% constructorului 0,5%	8,628	1,912	0,000	8,628	1,912
		7,190	1,594	0,000	7,190	1,594
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37,691	8,355	7,161	44,852	9,942
Total cap. 5		55,060	12,205	7,456	62,516	13,857

Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.762,154	390,600	331,804	2.093,958	464,148
din care: C+M		1.437,964	318,740	273,213	1.711,177	379,301
PARTEA II - A						
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție						
PARTEA III - A						
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție						
TOTAL GENERAL		1.762,154	390,600	331,804	2.093,958	464,148
din care: C+M		1.437,964	318,740	273,213	1.711,177	379,301
				- Bugetul de stat	2.003,52	444,10