



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 1207/17.03.2021

privind cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului - teren, in suprafata de 483 mp, situat in Dedrad, identificat în C.F. nr. 2009/Dedrad

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1206/17.03.2021 intocmit de domnul primar si Raportul de specialitate nr. 1208/17.03.2021 intocmit de domnul viceprimar, documentatia tehnica cadastrala intocmita de S.C.Teodol SRL inregistrata sub nr. 1188/15.03.2021 precum si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Batos;

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, a Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, a art.41, alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 -legea cadastrului si publicitatii imobiliare, R, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. 2 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului-teren situat in Dedrad, in suprafata de 483 mp, identificat în CF nr. 2009/Dedrad, nr. top. 511/2, in vederea inscrierii provizorii in baza Legii nr. 7/1996, conform documentatiei tehnice cadastrale, anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotarare se va depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin in vederea efectuarii inscrierilor in Cartea Funciara.

Art.3. Se modifica inventarul domeniului public al Comunei Batos insusit prin HCL nr. 12/2001, corespunzator celor mentionate la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează primarul comunei și Compartimentul de cadastru si urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului - Județul Mureș; Primarul comunei Batoș; Compartimentului de cadastru si urbanism ; SC Teodol SRL; dosar; afisare si postare pe site-ul primariei.

**INITIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru**

Voturi: Pentru _____

Împotrivă _____

Numărul total al consilierilor în funcție: 13

Numărul consilierilor participanți la vot:

(Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificata)



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 1208 din 17.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind cuprinderea in domeniul public al Comunei Batoș a imobilului-teren, in suprafata de 483 mp, situat in Dedrad, identificat în CF nr. 2009/Dedrad

Avand in vedere solicitarea SC Teodol SRL pentru aprobarea documentatiei de inscriere a terenului aferent imobilului situat in Dedrad, identificat în CF nr. 2009/Dedrad, se impune clarificarea situatiei juridice a imobilului – teren, proprietatea comunei Batoș – Domeniu Public.

Imobilul situat in localitatea Dedrad a fost identificat cadastral in CF nr. 2009/Dedrad, nr. top 511/2 cu o suprafata de 828 mp.

SC Teodol SRL autorizata A.N.C.P.I a intocmit Documentatia Cadastrala pentru prima inscriere iar in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 828 mp.

Parcela cu suprafata de 483 mp. va primi nr. cad. si se va inscrie intr-un CF nou infiintat la nivelul localitatii Dedrad, pe proprietar Comuna Batoș – Domeniu Public, inscriere provizorie in baza Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, R, cu modificarile si completarile ulterioare iar diferenta de suprafata de 345 se va readnota în favoarea vechilor proprietari.

Imobilul – teren mai sus mentionat, in suprafata de 483 mp nu a fost cuprins in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Batoș – Anexa nr. 17 la H.G nr. 964/2002, ca atare se impune cuprinderea acestuia in Domeniul Public al Comunei Batoș.

Potrivit art. 41 alin.5¹ din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificarile si completarile ulterioare :

„În cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale care nu întrunesc conditiile pentru intabulare prevazute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în conditiile legii.”

Se anexeaza prezentului raport de specialitate:

- Proiectul de hotarare;
- Documentatia cadastrala pentru prima inscriere.

Întocmit,

Viceprimar
Gluga Ioan



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 1206 din 17.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului-teren, in suprafata de 483 mp situat in Dedrad, identificat in CF nr. 2009/Dedrad

Imobilul situat in localitatea Dedrad a fost identificat cadastral in CF nr. 2009/Dedrad, nr. 511/2 cu o suprafata de 828 mp.

SC Teodol SRL autorizata A.N.C.P.I a intocmit Documentatia Cadastrala pentru prima inscriere iar in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 828 mp.

Parcela cu suprafata de 438 mp. va primi nr. cad. si se va inscrie intr-un CF nou infiintat la nivelul localitatii Dedrad, pe proprietar Comuna Batos – Domeniu Public, inscriere provizorie in baza Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, R, cu modificarile si completarile ulterioare.

Imobilul – teren mai sus mentionat, in suprafata de 438 mp nu a fost cuprins in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Batos – Anexa nr. 17 la H.G nr. 964/2002, ca atare se impune cuprinderea acestuia in Domeniul Public al Comunei Batos.

**Întocmit,
PRIMAR
COTOI DUMITRU**