



Avizat,  
Secretar general  
Macarie Marcela

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 968**  
**din 22.02.2024**  
**privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 4 ha. de pajiște aflată în**  
**proprietatea privată a comunei Batoș**

Consiliul Local al comunei Batoș, Județul Mureș;  
Analizând Referatul de aprobare nr.968/22.02.2024 și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 4 ha. de pajiști, aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

Luând în considerare prevederile art. 551. art.552, art.553, cap II din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor. respectiv al municipiilor;
- luând act de prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;
- Regulamentul procedurii de atribuire directă a contractelor privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Batoș, județul Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 9/26.02.2019 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 35/29.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 14/27.03.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pășunilor proprietate privată a comunei Batoș, județul Mureș și Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 198/22.12.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 198 din data de 23.11.2023 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei, exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2024;

Având în vedere situația disponibilului de pajiști din domeniul privat al comunei Batoș în vederea închirierii, rezultat în urma diminuării suprafeței de pajiște cu 4 hectare din contractul de închiriere nr. 1484/21.03.2019;

În considerarea prevederilor art. 7 alin. 13 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, R, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6), art. 139 alin (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. 1 și 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **4 ha.** de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș, delimitată în lot de pajiște, conform Anexei 1.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 4 ha. de pajiște aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș, conform Anexei 2.

**Art.3.** Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform prevederilor OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, conform Anexei 3.

**Art. 4.** Se stabilește nivelul minim al chiriei în sumă de 300 lei/ ha./an.

**Art.5.** Se aprobă închirierea pentru o perioadă de 7 ani cu obligația respectării prevederilor contractuale.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Batoș pentru semnarea Contractului de închiriere.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la: Instituția Prefectului - județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Compartimentul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe Locale și Responsabilului Achiziției Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, afișare și postare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Batoș în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor 139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi ”pentru” din numărul de 13 consilieri în funcție.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Cotoi Dumitru**