



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

AVIZAT
Secretar General
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3637/17.07.2020 intocmit de d-nul primar Cotoi Dumitru prin care propune atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei a terenului inscris in CF nr. 54271/Batos, nr. cad. 54271 in suprafata de 1000 mp domnului NEAGOS ALEXANDRU – MIHAIL si sotiei NEAGOS ILEANA;
- Raportul de specialitate nr. 3638/17.07.2020 intocmit de domnul viceprimar Gliga Ioan;
- cererea nr. 1461/21.03.2019 precum si avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batos;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, R, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, R, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Consiliului Local Batos nr. 40/25.07.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri pentru construire locuinte in baza Legii nr. 15/2003 si ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În baza art. 129, alin. 6, lit b, art. 139, alin. 3, lit. g si art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Articolul 1. Se aproba atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei, inscris in CF nr. 54271/Batos, nr. cad. 54271, in suprafata de 1000 mp domnului **Neagos Alexandru-Mihail si sotiei Neagos Ileana**, domiciliati in Batos, nr. 122, jud. Mures, pentru construirea unei locuinte in baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

Articolul 2. Parcela care se atribuie in folosinta gratuita este inscrisa in CF nr. 54271/Batos, nr. cad. 54271 si face parte din domeniul privat al comunei Batos.

Articolul 3. Realizarea locuintei se va face cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General si a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Articolul 4. Beneficiarul terenului este obligat sa inceapa construirea unei locuinte in termen de un an de zile de la data atribuirii terenului si finalizarea acesteia in termen de 2 ani de la data inceperii, in caz contrar, prin hotarare de consiliu se va retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Articolul 5. Punerea in aplicare a prezentei hotarari se face de catre primar in termen de 15 zile de la adoptarea hotararii, pe baza de proces-verbal.

Articolul 6. Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; BCPI Reghin; domnilor Neagos Alexandru-Mihail si Neagos Ileana; afisare si publicare in Monitorul Oficial al Comunei Batos.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

INITIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 3637 din 17.07.2020

REFETAR DE APROBARE
privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei

In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform solicitarii nr. 1461/21.03.2019, declaratiei nr. 3651/17.07.2020 si avand in vedere:

- prevederile art. 1, art. 2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, R, cu modificarile si completarile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Beneficiarul terenului atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Terenul in suprafata de 1000 mp se afla in intravilanul localitatii Batos, domeniu privat si este inscris in CF nr. 54271/Batos, nr. cad. 54271 .

Având în vedere de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Față de cele de mai sus, propun Consiliului Local al comunei Batos adoptarea unei hotărâri privind atribuirea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 1000 mp.

INTOCMIT,
Primar,
DUMITRU COTOI



Nr. 3638 din 17.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotararea Consiliului Local Batos nr. 40/2018 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare, precum si a Criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri pentru construire locuinte in baza Legii nr. 15/2003 si extrasul de carte funciara nr. 54271/Batos.

Ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Față de cele de mai sus, propun Consiliului Local al comunei Batos adoptarea unei hotărâri privind **atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei.**

Propun spre analiza si aprobare Consiliului Local Batos proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii lotului de teren pentru construirea de locuinte proprietate privata, avand in vedere:

- Cererile si declaratiile nr. 1461/21.03.2019;
- CF nr. 54271/Batos , nr. cad. 54271;
- prevederile art. 1, art. 2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, R, cu modificarile si completariile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala; prevederile art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Beneficiarul terenului atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

INTOCMIT,
VICEPRIMAR
GLIGA IOAN