



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Avizat
Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 4783 din 04.10.2022

privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batos a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batos – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Consiliul local al comunei Batos, județul Mureș, intrunit în ședința ordinară;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4783/04.10.2022 a domnului primar și Raportul de specialitate nr. 4784/04.10.2022 întocmit de domnul viceprimar Gliga Ioan ;

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin (34³) și art. 41 alin. 5¹ din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara
- Ordinului 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Ordonanței de Urgență nr. 35 din 28 iunie 2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit. "a" , art. 197 alin. (2) și alin. (4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019-privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei BATOS a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna BATOS – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică și a anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate la art.1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Batos, d-l Cotoi Dumitru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Mureș; OCPI Mureș, Compartimentului agricol, cadastru și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batos, Primarului Comunei Batos pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariabatos.ro .

INITIATOR,
PRIMAR,
Cotoi Dumitru

Voturi: Pentru
Împotriva

Numărul total al consilierilor în funcție: 13

Numărul consilierilor participanți la vot:

(Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 4783 din 04.10.2022

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de Hotarare privind inscrierea in Cartea Funciara a comunei Batos a unor imobile situate in extravilan (drumuri de acces, santuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batos- domeniul public, conform lucrarilor de iregistrare sistematica

Avand in vedere:

- Art. 9, alin (34³) si art. 41, alin. 51 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara.
- Ordinului 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tinand cont de faptul ca in conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), litera "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotarare in scris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai daca este insotit de referatul de aprobare semnat de initiator.

Drept urmare, prezint spre analiza si aprobare Consiliului local proiectul de hotarare privind inscrierea provizorie in Cartea Funciara a comunei Batos a unor imobile situate in extravilan (drumuri de acces, santuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batos- domeniul public, conform lucrarilor de iregistrare sistematica.

Initiator:
PRIMAR,
Cotoi Dumitru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 4784 din 04.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind inscrierea provizorie in Cartea Funciara a comunei Batos a unor imobile situate in extravilan (drumuri de acces, santuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batos- domeniul public, conform lucrarilor de inregistrare sistematica

Avand in vedere solicitarea S.C. TEODOL S.R.L. inregistrata sub nr 4773 /04.10.2022 pentru aprobarea documentatiei de inscriere a unor imobile situate in extravilan (drumuri de acces, santuri, canale, terenuri neproductive) se impune clarificarea situatiei juridice a imobilelor privind inscrierea in proprietatea comunei Batos- domeniul Public precum si inscrierea provizorie in CF.

Imobilele sunt situate in extravilanul UAT Batos.

S.C. TEODOL S.R.L. autorizata A.N.C.P.I. a intocmit Documentatia Cadastrala pentru prima inscriere iar in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 95.748 mp. Categoria de folosinta este drumuri de acces, santuri, canale si terenuri neproductive, identificate in Tarlalele 38, 54, 55, 82, 66, 149, 2, 150, sector cadastral 71, 116, 104, 124, 14, 9, conform documentatiei.

Imobilele mai sus mentionate, in suprafata de 96.265 mp. nu au fost cuprinse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Batos- Anexa nr. 17 la H.G. nr. 964/2002, ca atare se impune cuprinderea acestora in Domeniul Public al Comunei Batos.

Potrivit art. 41, alin 5¹ din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificarile si completarile ulterioare:

„(5¹) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrative-teritoriale care nu intrunesc conditiile pentru intabulare prevazute la alin.(5), se poate dispune inscrierea provizorie a dreptului de proprietate in baza actelor administrative emise cu privire la imobil, in conditiile legii.”

Drept urmare, prezint spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Batos proiectul de hotarare privind inscrierea provizorie in Cartea Funciara a comunei Batos a unor imobile situate in extravilan (drumuri de acces, santuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Batos- domeniul public, conform lucrarilor de inregistrare sistematica , in forma prezentata.

**Intocmit,
VICEPRIMAR
Gliga Ioan**