

## PROCES-VERBAL DE CONSTATARE

**în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale**

**Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare  
ETAPA 1 – documente în format digital**

**UAT BATOȘ, Județul Mureș  
SECTOR CADASTRAL 71**

---

**Lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară în baza Contractului de prestări servicii nr.6068/29.12.2022 încheiat între UAT BATOȘ și SC TEODOL SRL**

---

Comisia de recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș nr.166/02.07.2020 cu modificările ulterioare, a verificat documentația depusă de SC TEODOL SRL, în calitate de Prestator, pentru sectorul cadastral nr.71 din UAT BATOȘ privind Livrarea 1: Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, care au fost predate de către Prestator conform procesului-verbal nr.9272/22.12.2023.

Comisia de recepție a verificat datele și documentele predate de Prestator atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate* constituie anexă la prezentul proces-verbal de constatare.

### **a) Verificarea cantitativă**

În urma verificării datelor și documentelor încărcate și predate, aferente Livrării nr. 1 – Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare, etapa 1 – documente în format digital, Comisia de recepție a constatat că:

- livrarea corespunde cerințelor din specificații din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

### **b) Verificarea calitativă**

**1. Memoriu tehnic** cu descrierea lucrărilor efectuate: nu corespunde cerințelor din specificații.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat faptul că nu s-au adus lămuriri cu privire la suprapunerea IE 51294 și IE 50297 cu imobilele din sectorul cadastral și totodată cu privire la nepreluarea lor în prezenta lucrare.

**2. Fișele de date ale imobilelor**, actele colectate în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru: nu corespund cerințelor din specificații.

*VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate .*

**3. Fișierele .cgxml** : nu corespund cerințelor.

*VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate .*

**4. Registrul cadastral al imobilelor** (inclusiv releveele UI formate pentru publicare) : nu corespunde cerințelor din specificații.

*VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate .*

**5. Opisul alfabetic al titularilor drepturilor reale de proprietate, al posesorilor și al altor deținători:** nu corespunde cerințelor din specificații

*VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate .*

**6. Planurile cadastrale:** nu corespund cerințelor din specificații.

*VEZI Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate .*

Se va revedea situația tehnică a imobilelor 4871,4897, 4924, 4908, 4912, 4951, 5032 înscrise în baza Actului administrativ nr. 61/2022 emis de Consiliul Local Batoș în ceea ce privește suprafața acestora având în vedere neconcordanța între actul care stă la baza înscrierii în cartea funciară, documentele tehnice ale cadastrului, fișa de date a imobilului și fișierul .cgxml. De asemenea, se va revedea anexa la actul administrativ menționat mai sus referitor la parcela cu nr. 834 identificată în cadrul imobilului cu ID 5046 înscrisă în favoarea Statului Român cu administrarea Apele Române.

În urma verificărilor topologice s-a constatat faptul că există gol între ID 4877 și ID 4924 și între ID 4876 și ID 4924.

**Documente anexate:** *Lista imobilelor verificate cu raportul erorilor și deficiențelor identificate*

**Comisia de recepție constată că Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – spre publicare - etapa 1 – documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr.71 UAT BATOȘ, NU îndeplinește cerințele cuprinse în specificațiile tehnice.**

**Comisia de recepție NU recepționează Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului -spre publicare- etapa 1- documente în format digital, pentru sectorul cadastral nr. 71 UAT BATOȘ și dispune corectarea de către Prestator a erorilor constatate în termen de 10 zile.**

Prezentul proces verbal de constatare a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor (UAT) și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție a Documentelor tehnice ale cadastrului în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară:

**Membri:**

**Vasile-Marcel GRIGORE, Șef Serviciu Înregistrare Sistematică**

**Ioan Gabriel VASIU, Consilier Cadastru**

**Teodora Maria GRAMA, Asistent Registrator Principal**