

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil:

com. Batos, sat Batos, nr. 200H, jud. Mures;

### 2. Tipul lucrării:

**-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-**

### 3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul este situat in intravilanul com. Batos, sat Batos, teren intravilan, jud. Mures, in scris in C.F. 54956/Batos, nr. top. 6224/3 cu S=1000mp, avand categoria de folosinta Cc(curti constructii) terenul fiind imprejmuit partial cu gard de sarma.

Nota - propun inscrierea provizorie a terenului din C.F. 54956/Batos cu S=1000mp in baza H.C.L. ..../2021 anexate la documentatie;

**proprietar fiind com. Batos - Domeniul Public 1000mp teren - inscriere provizorie;**

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Pentru executarea măsurătorilor în teren s-a folosit un aparat GPS **HI-TARGET H32**, măsurătorile s-au efectuat în mod RTK, folosind stații permanente de referință din sistemul ROMPOS. Lucrarea este încadrată în **sistem de proiecție "STEREO 70"**, coordonatele fiind transformate din sistemul de referință WGS84 în STEREO70 folosind programul TransDatRO, implementat în funcțiile aparatului GPS, iar pentru detaliile planimetrice și nivelitice de 2 cm s-a folosit Stația Totală **STONEX R2-2** aplicând metoda drumuirii și radierii.

Coordonatele punctelor de stație au fost determinate folosind GPS "HI-TARGET H32" conectat la stația permanentă ROMPOS.

Calculul suprafețelor a fost determinat prin metoda analitică.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obținut coordonatele acestuia, obținându-se un plan de amplasament și delimitare, la scara 1:500.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament si delimitare, s-a realizat cu ajutorul computerului.

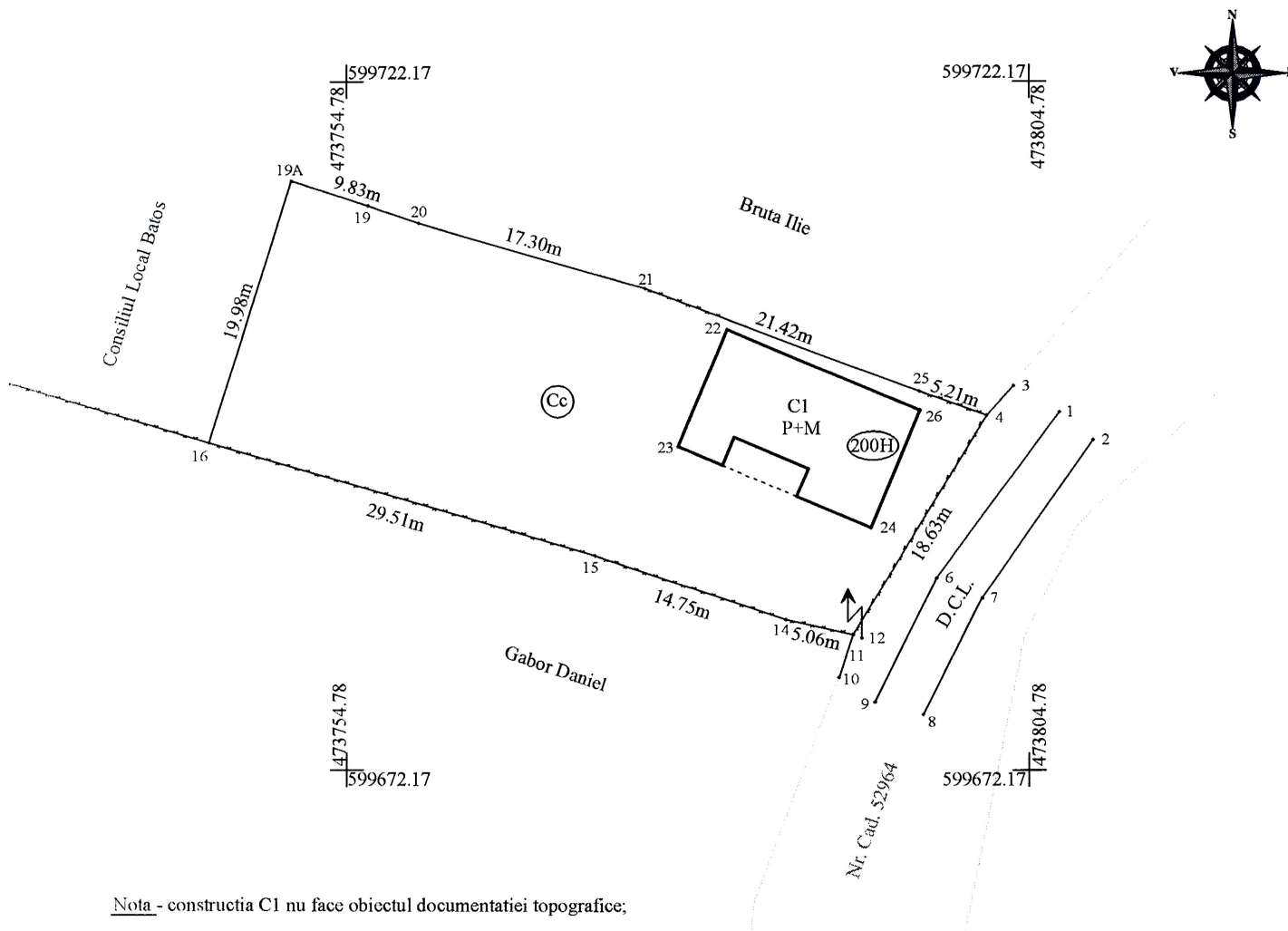
**Data întocmirii**  
**08.07.2021**



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1000	com. Batos, sat Batos, nr. 200H, jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
54956/Batos	Batos	



Nota - constructia C1 nu face obiectul documentatiei topografice;

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori ( mp.)	Mentii
1	Cc	1000	Imprejmuire partiala cu gard de sarma;
TOTAL		1000	

Suprafata totala masurata a imobilului=1000mp  
Suprafata din act=1000mp

Executant - Nagy I. Janos Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data - 08.07.2021 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa
--	--

### INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	599698.184	473806.966
2	599696.158	473809.419
3	599700.109	473803.608
4	599697.945	473801.652
6	599686.158	473798.033
7	599684.670	473801.342
8	599676.223	473797.058
9	599677.135	473793.528
10	599678.939	473790.902
11	599682.040	473791.947
12	599681.765	473792.569
14	599683.122	473787.006
15	599687.774	473773.011
16	599695.943	473744.650
17	599712.425	473688.917
18	599731.620	473698.890
19	599713.178	473756.335
20	599711.959	473760.060
21	599707.221	473776.698
22	599704.237	473782.698
23	599695.689	473779.114
24	599689.768	473793.232
25	599699.716	473796.756
26	599698.317	473796.817

### CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
15	599687.774	473773.011
16	599695.943	473744.650
19A	599714.983	473750.711
19	599713.178	473756.335
20	599711.959	473760.060
21	599707.221	473776.698
25	599699.716	473796.756
4	599697.945	473801.652
11	599682.040	473791.947
14	599683.122	473787.006
15	599687.774	473773.011

$$S = 1000.263 \text{ mp}$$






Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000

Cu privire la imobilul situat in com. Batos, sat Batos, nr. 200H, jud. Mures;



 - Amplasament







HOTĂRÂREA nr. 37  
din 31 august 2020

6224/3

**privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;  
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3637/17.07.2020 intocmit de d-nul primar Cotoi Dumitru prin care propune atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei a terenului inscris in CF nr. 54271/Batos, nr. cad. 54271 in suprafata de 1000 mp domnului NEAGOS ALEXANDRU – MIHAIL si sotiei NEAGOS ILEANA;
- Raportul de specialitate nr. 3638/17.07.2020 intocmit de domnul viceprimar Gliga Ioan;
- cererea nr. 1461/21.03.2019 precum si avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batos;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, R, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, R, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Consiliului Local Batos nr. 40/25.07.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a Criteriilor suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri pentru construire locuinte in baza Legii nr. 15/2003 si ale Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În baza art. 129, alin. 6, lit b, art. 139, alin. 3, lit. g si art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTARASTE**

**Articolul 1.** Se aproba atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei, inscris in CF nr. 54271/Batos, nr. cad. 54271, in suprafata de 1000 mp domnului **Neagos Alexandru-Mihail si sotiei Neagos Ileana**, domiciliati in Batos, nr. 122, jud. Mures, pentru construirea unei locuinte in baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

**Articolul 2.** Parcela care se atribuie in folosinta gratuita este inscrisa in CF nr. 54271/Batos, nr. cad. 54271 si face parte din domeniul privat al comunei Batos.

**Articolul 3.** Realizarea locuintei se va face cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General si a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Articolul 4.** Beneficiarul terenului este obligat sa inceapa construirea unei locuinte in termen de un an de zile de la data atribuirii terenului si finalizarea acesteia in termen de 2 ani de la data inceperii, in caz contrar, prin hotarare de consiliu se va retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

**Articolul 5.** Punerea in aplicare a prezentei hotarari se face de catre primar in termen de 15 zile de la adoptarea hotararii, pe baza de proces-verbal.

**Articolul 6.** Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; BCPI Reghin; domnilor Neagos Alexandru-Mihail si Neagos Ileana; afisare si publicare in Monitorul Oficial al Comunei Batos.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de 10 voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
TODEA MARIA



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL U.A.T. Batos  
Macarie Marcela