



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR

Macarie Marcela

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din 24 februarie 2016

privind cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului – teren, in suprafata de 1081 mp, situat in Goreni, nr. 256

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 502/11.02.2016 întocmit de responsabilul cu atribuții de cadastru din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Batoș, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Batoș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridical acesteia; Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

În baza dispozițiilor art.41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare, R, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c) combinat cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului-teren situat in Goreni, nr. 256, in suprafata de 1081 mp, identificat sub nr. top. 279, 280, in vederea inscrierii provizorii in baza Legii nr. 7/1996, conform documentatiei tehnice cadastrale, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotarare se va depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin in vederea efectuării inscrierilor in Cartea Funciara.

Art.3. Se modifica inventarul domeniului public al Comunei Batos insusit prin HCL nr. 12/2001, corespunzator celor mentionate la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari raspunde Compartimentul de cadastru si urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; Compartimentului de cadastru și urbanism; , S.C.TEODOL SRL; afisare și postare pe site-ul primariei.

INITIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru





**ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.e-primarii.ro/primaria-batos , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 502 din 11.02.2016

Aprobat,

**PRIMAR
COTOI DUMITRU**

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului-teren, in suprafata de 1081 mp situat in Goreni, nr. 256

Avand in vedere solicitarea S.C TEODOL S.R.L. pentru aprobarea documentatiei de inscriere a terenului aferent imobilului situat in Goreni, nr. 256, se impune clarificarea situatiei juridice a imobilului – teren, proprietatea comunei Batos – Domeniu Public.

Imobilul situat in Goreni, nr. 256 a fost identificat cadastral in CF nr. 50838/Batos, nr. top 279, 280 cu o suprafata de 1040 mp.

S.C TEODOL S.R.L. autorizata A.N.C.P.I a intocmit Documentatia Cadastrala pentru prima inscriere iar in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 1081 mp.

Parcela cu suprafata de 1081 mp va primi nr. cad. Si se va inscrie intr-un CF nou infiintat la nivelul localitatii Goreni, pe proprietar Comuna Batos – Domeniu Public, inscriere provizorie in baza Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, R, cu modificarile si completarile ulterioare.

Imobilul – teren mai sus mentionat, in suprafata de 1081 mp nu a fost cuprins in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Batos – Anexa nr. 17 la H.G nr. 964/2002, ca atare se impune cuprinderea acestuia in Domeniul Public al Comunei Batos.

Potrivit art. 41 alin.7 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificarile si completarile ulterioare :

„Pentru imobilele proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale.”

In temeiul art. 36 alin. 2 lit. c precum si ale art.45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, R, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Batos proiectul de hotarare privind cuprinderea in Domeniul Public al Comunei Batos a imobilului – teren in suprafata de 1081 mp situat in Goreni, nr. 256, in forma prezentata.

E anexeaza prezentului raport de specialitate:

- Proiectul de hotarare;
- Documentatia cadastrala pentru prima inscriere.

**Întocmit,
Micloiu Constantin**



Raport privind completarea suprafeței de teren a Caminului Cultural Goreni, referitoare la modificarea și completarea inventarului bunurilor ce constituie domeniul public al Comunei Batos

NR.CRT.	DENUMIRE-AMPLASAMENT (INTRAVILAN -EXTRAVILAN)	SUPRAFATA MASURATA (MP)
1.	Camin Cultural Goreni, sat Goreni, Com. Batos	1081



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Com.Batos, Sat Goreni, intravilan.

2. **Tipul lucrarii:** Prima inscriere .

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Identificarea imobilului s-a efectuat cu reprezentantii Primariei Comunei Batos, acesta situandu-se in Com. Batos, sat Goreni, Intravilan, iar de o parte si de alta sunt proprietati private.

4. **Situatia juridica a imobilului:**

Imobilul se afla in intravilanul Com. Batos, sat Goreni si nu a putut fi identificat in C.F. Veche, datorita lipsa harta CF intravilan a localitatii Goreni din inventarul arhivei B.C.P.I. Reghin, conform referatului nr. _____ din _____ emis de acestia.

Propun inscrierea in C.F. _____ a Com. Batos , nr. Cad. _____, S =1081 mp a imobilului situat in intravilanul Com. Batos, Sat Goreni, teritoriul administrativ Batos, in suprafata de 1081 mp. (1081 mp curti constructii), pe proprietar COMUNA BATOS, in baza **Hotararea Consiliului Local Nr. _____ din _____**

5. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate:**

Pentru executarea masuratorilor in teren s-a folosit un aparat GPS "LEICA GS09" pentru determinarea a doua puncte ce au constituit baza de plecare pentru masuratorile efectuate cu statia LEICA TS06 . Lucrarea este incadrata in sistem de proiectie "STEREO 70" iar masuratorile s-au efectuat clasic prin metoda radierii punctelor cu drumuire sprijinita pe baza determinata cu LEICA GS09 prin folosirea statiei permanente ROMPOS.

Punctele de statie au fost marcate prin pichet metalic.

Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului de Amplasament si Delimitare a Bunului Imobil s-a facut pe calculator folosind programe adecvate .

Data intocmirii : 05.02.2016

Semnatura si stampila



FISA IMOBILULUI

Adresa imobilului : Com. Batos, Sat Goreni, Intravilan

Nr. Cadastral :

A. TEREN

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral/ nr. tarla/nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (km)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosinta	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip imprejmuire/ alte mentiuni	Categorie folosinta	Suprafata masurata (mp)
COMUNA BATOS	1/1	Hotararea Coesiliului Local Nr. _____ din _____	_____	1081	(I)	Cc	Imprejmuiri partial cu gard de lemn, fier si plasa	Cc	1081
Total	-	-	-	1081	-	-	-	-	1081

B. CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte(mp)	Descrierea constructiei	Destinatia(cod) constructie	Descrierea constructiei/alte mentiuni	Suprafata construita masurata la sol (mp)
Total	-	-	-	-	-	-	-

Persoana autorizata **S.C. TEODOL S.R.L.**

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 22.10.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

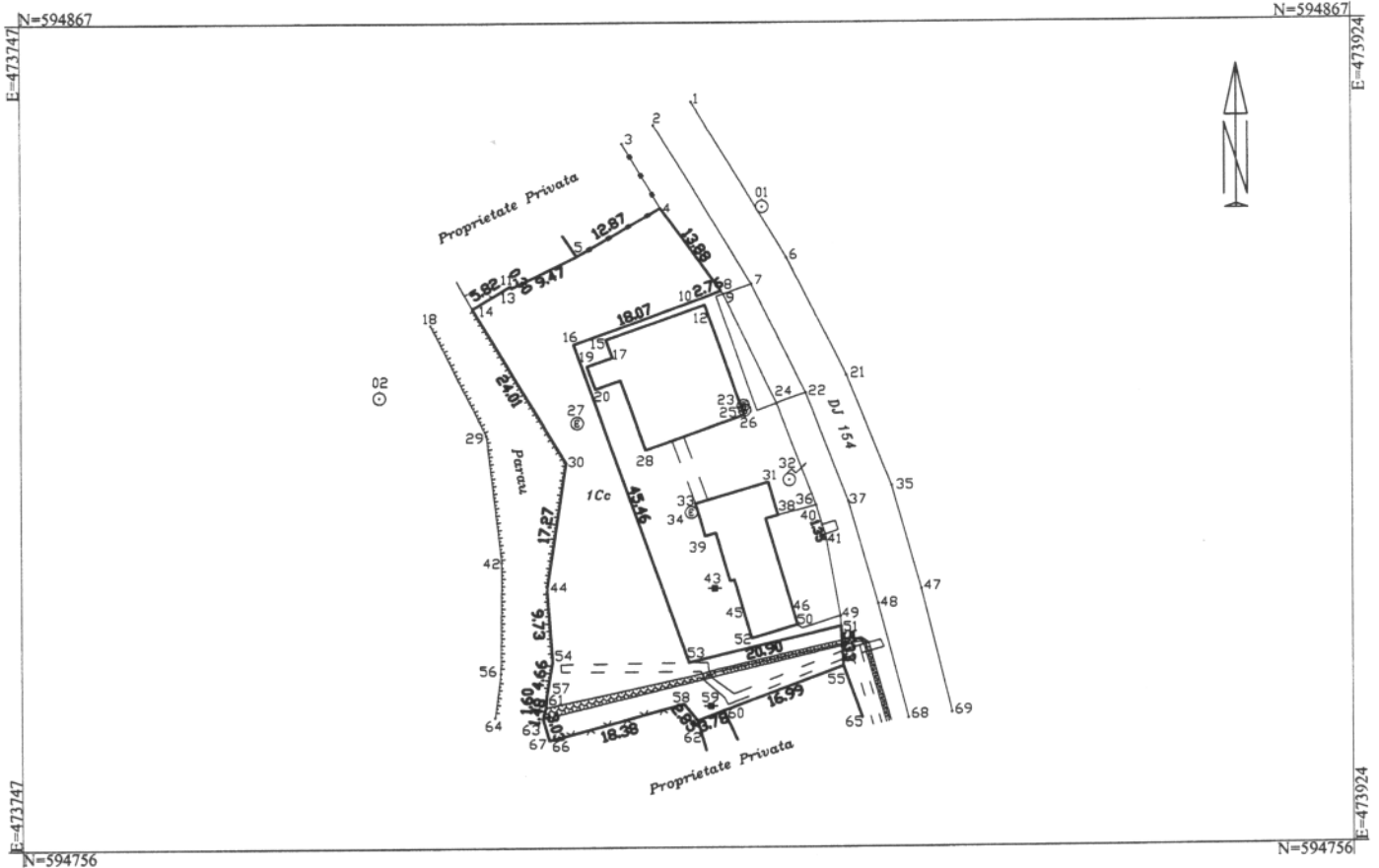
Data :

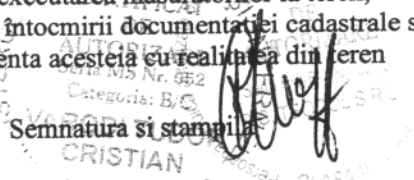
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	1081	Com. Batos, Sat Goreni, Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BATOS

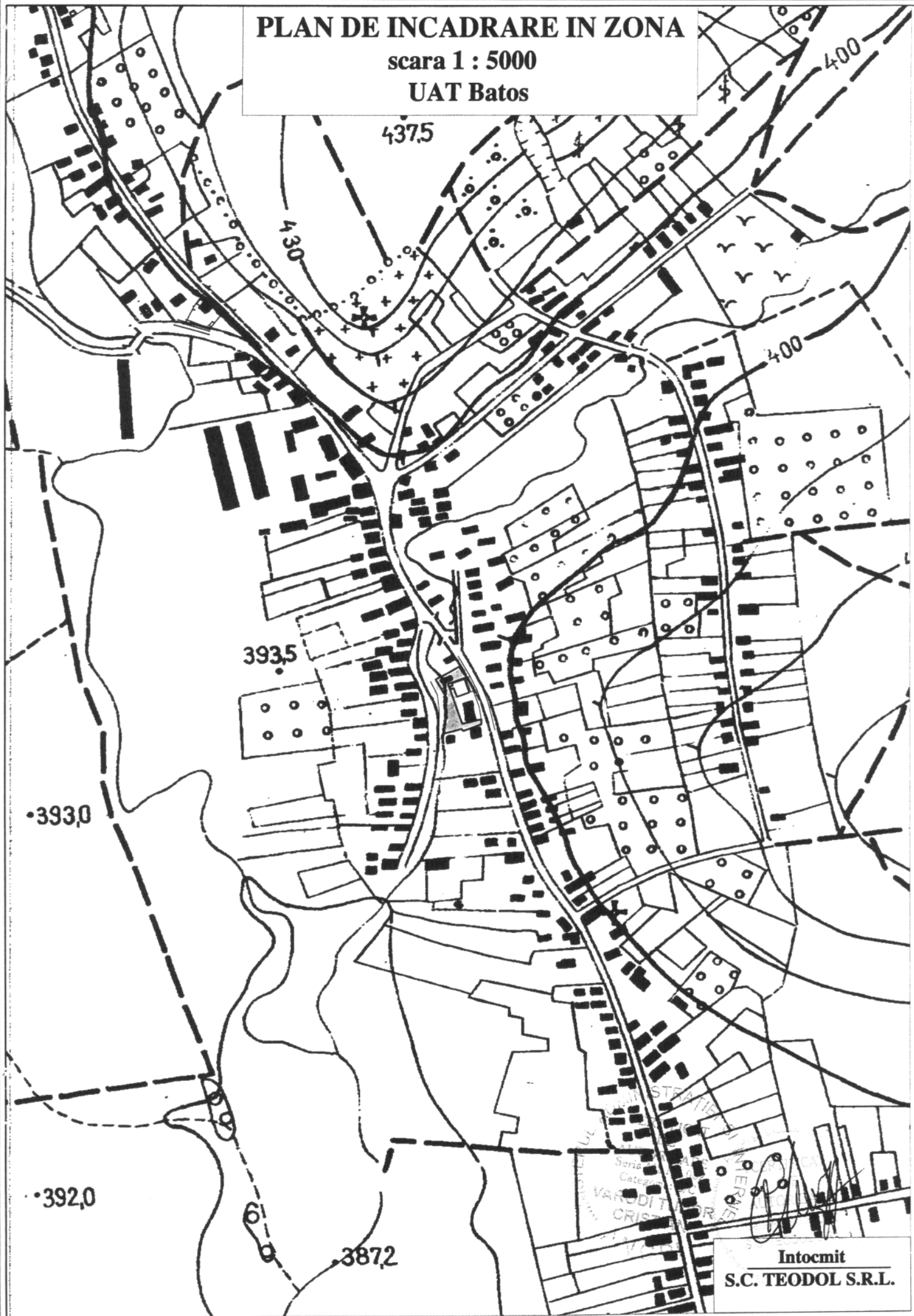


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1081	Imprejuit partial cu gard de lemn, fier si plasa
Total		1081	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	S. construita desfasurata= mp.
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1081 mp			
Suprafata din act = 1081 mp			
Executant S.C. FEODOL SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data : 05.02.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1 : 5000

UAT Batos



Intocmit
S.C. TEODOL S.R.L.

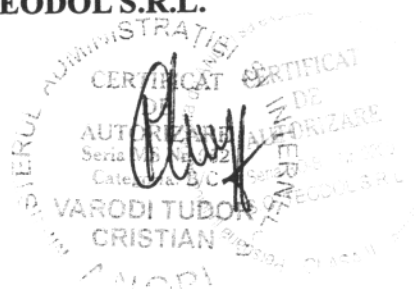
INVENTAR DE COORDONATE
- SISTEM STEREO 70 -

Nr. pct.	X	Y
01	473845.84	594842.17
02	473795.20	594816.52
1	473836.41	594856.57
2	473831.38	594853.42
3	473827.19	594850.87
4	473832.23	594842.03
5	473821.16	594835.46
6	473849.05	594835.23
7	473844.37	594831.64
8	473840.30	594830.74
9	473840.60	594830.32
10	473837.72	594829.75
11	473812.52	594831.48
12	473838.15	594828.83
13	473812.69	594831.23
14	473807.57	594828.41
15	473824.97	594824.19
16	473820.74	594823.55
17	473825.82	594821.77
18	473802.02	594826.24
19	473822.49	594820.60
20	473823.55	594817.58
21	473856.98	594819.34
22	473851.57	594816.98

Nr. pct.	X	Y
23	473843.25	594815.28
24	473847.67	594815.58
25	473843.45	594814.68
26	473843.36	594814.04
27	473821.17	594813.04
28	473830.18	594809.38
29	473809.33	594811.43
30	473819.69	594807.68
31	473846.50	594804.95
32	473849.34	594805.27
33	473836.78	594802.12
34	473836.22	594800.93
35	473862.91	594804.44
36	473852.89	594801.86
37	473857.15	594802.38
38	473847.79	594800.52
39	473838.06	594797.69
40	473853.67	594799.16
41	473854.07	594797.87
42	473811.27	594794.25
43	473839.30	594790.60
44	473817.13	594790.61
45	473843.21	594787.34
46	473849.71	594787.79

Nr. pct.	X	Y
47	473866.81	594790.43
48	473861.05	594788.46
49	473856.05	594786.85
50	473850.33	594785.68
51	473856.13	594785.47
52	473844.21	594783.90
53	473835.79	594780.64
54	473817.81	594780.90
55	473856.41	594780.14
56	473811.09	594779.36
57	473817.04	594776.30
58	473835.13	594775.12
59	473838.71	594774.85
60	473840.48	594774.23
61	473816.93	594774.71
62	473836.94	594772.91
63	473816.56	594773.28
64	473810.32	594773.47
65	473858.92	594773.24
66	473817.38	594770.36
67	473817.38	594770.36
68	473865.04	594773.14
69	473870.89	594773.84

Întocmit,
S.C. TEODOL S.R.L.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. pct.	X	Y
55	473856.41	594780.14
60	473840.48	594774.23
62	473836.94	594772.91
58	473835.13	594775.12
66	473817.38	594770.36
63	473816.56	594773.28
61	473816.93	594774.71
57	473817.04	594776.30
54	473817.81	594780.90
44	473817.13	594790.61
30	473819.69	594807.68
14	473807.57	594828.41
11	473812.52	594831.48
13	473812.69	594831.23
5	473821.16	594835.46
4	473832.23	594842.03
8	473840.30	594830.74
10	473837.72	594829.75
16	473820.74	594823.55
53	473835.79	594780.64
51	473856.13	594785.47

Suprafata calculata
S=1080.94mp

Întocmit,
S.C. TEODOL S.R.L.



Primarul comunei Batoș
Rășcanu Mușat

CONFORM CU
ORIGINALUL

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei BATOȘ

SECȚIUNEA I : BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.4.	Primăria Batoș	Nr. 301., CF 1428 nr. top 1004, 1005	1922	182.500	Patrimoniul comunei
2	1.6.2.	Cămin cultural - biblioteca	Nr. 389, CF 78, top 153, 154		215.000	Patrimoniul comunei
3	1.6.2.	Dispensarul uman Batoș	Nr. 383, CF 1400 nr. TOP 148		139.200	Patrimoniul comunei
4	1.6.2.	Casa medicului Batoș	Nr. 384, CF 1400, nr. top 149			Patrimoniul comunei
5	1.6.2.	Școala Primară Batoș	CF. 79, nr. top. 870		131.420	Patrimoniul comunei
6	1.6.2.	Școala gimnazială Batoș	CF. 100, nr. top 884, 886, 887		199.670	Patrimoniul comunei
7	1.6.2.	Grădinița-cantina Batoș	Nr. 404, CF 199, nr. top 159, 160		7.121.000	Patrimoniul comunei
8	1.6.4.	Post Politie Batoș	Nr. 22, CF 1003, nr. top 347, 348	1922		Patrimoniul comunei
9		Parc Batoș				Patrimoniul comunei
10	1.6.2.	Grădinița Goreni	Nr. 68, CF 518, nr. top 197, 198, 199, 6169 mp		154.225.000	Patrimoniul comunei
11	1.6.2.	Școala generală Goreni	Nr. 81, CF 656, nr. top 35/2		110.000	Patrimoniul comunei
12	1.6.2.	Cămin cultural nou Goreni	Nr. 255, CF. 2, nr. top 279, 280		369.000	Patrimoniul comunei
13	1.6.2.	Cămin cultural vechi Goreni	Nr. 256, CF. 2, nr. top 279, 280		55.000	Patrimoniul comunei
14		Parc Goreni				Patrimoniul comunei
15	1.6.2.	Dispensar uman Dedrad	Nr.			Patrimoniul comunei
16	1.6.2.	Casa medicului Dedrad	Nr. 391			Patrimoniul comunei
17	1.6.2.	Școala generală Dedrad	Nr. 44, CF. 488, nr. top 665		200.000	Patrimoniul comunei
18	1.6.2.	Cămin cultural Dedrad.	Nr. 45		350.000	Patrimoniul comunei
19	1.6.2.	Grădinița Dedrad	Nr. 172		200.000	Patrimoniul comunei
20	1.6.2.	Punct sanitar Uila	Nr. 188/a			Patrimoniul comunei
21	1.6.2.	Școala primară Uila	Nr. 116		119.000	Patrimoniul comunei
22	1.6.2.	Școala gimnazială Uila	Nr. 115		154.200	Patrimoniul comunei
23	1.6.2.	Cămin cultural Uila				Statul Român
24	1.3.7.1.	Indicatoare de circulație Batoș	10 buc.		5.823.529.000	Statul Român
25	1.3.7.1.	Indicatoare de circulație Dedrad	10 buc.		5.823.529.000	Statul Român
26	1.3.7.1.	Indicatoare de circulație Goreni	5 buc.		2.911.764.500	Statul Român
27	1.3.7.1.	Indicatoare de circulație Uila	4 buc.		1.766.667.900	Statul Român
28	1.3.17.2.	Poduri, podețe Batoș	10 buc.		5.269.835.700	Statul Român
29	1.3.17.2.	Poduri, podețe Dedrad	10 buc.		5.823.529.000	Statul Român

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
30	1.3.17.2.	Poduri, podete Gorenii	5 buc.		2.911.764.500	Statul Român
31	1.3.17.2.	Poduri, podete Uila	14 buc.		2.329.411.600	Statul Român
32	1.3.7.1.	Străzi pietruite Batoș	Lungime 3,120 km		154.045.600	domeniu public
33	1.3.7.1.	Străzi (drumuri) de pământ Batoș	Lungime 2,640 km		119.122.100	domeniu public
34	1.3.7.1.	Străzi pietruite Gorenii	Lungime 0,160 km		7.940.800	domeniu public
35	1.3.7.1.	Străzi pământ Gorenii	Lungime 2,850 km		128.597.700	domeniu public
36	1.3.7.1.	Străzi pietruite Dedrad	Lungime 0,800 km		36.097.600	domeniu public
37	1.3.7.1.	Străzi pământ Dedrad	Lungime 4,250 km		191.768.500	domeniu public
38	1.3.7.1.	Străzi pietruite Uila	Lungime 1,720 km		85.363.600	domeniu public
39	1.3.7.1.	Străzi pământ Uila	Lungime 1,070 km		48.280.500	domeniu public
40	1.3.7.2.	Străzi asfaltate Uila	Lungime 6,773 km		484.730.000	domeniu public
41	1.3.7.3.	Trotuare Uila	Lungime 0,338 km		1.690.000	domeniu public
42	1.3.7.3.	Trotuare Batoș	Lungime		5.500.000	domeniu public
43	1.3.7.3.	Trotuare Gorenii	Lungime 0,600 km		3.000.000	domeniu public
44	1.3.7.3.	Trotuare Dedrad	Lungime		5.000.000	domeniu public
45	16.2.	Grădinița Uila	Nr. 50			domeniu public
46	2.9.1.1.	Teren sport - Batoș	Nr. top. 1949, supr. 1,32 Ha		330.000.000	Patrimoniul comunei
47	2.9.1.1.	Teren sport - Uila	Nr. top. 87, supr. 0,62 Ha		155.000.000	domeniu public
48	2.9.1.1.	Teren sport - Gorenii	Nr. top 1025, supr. 1,00 Ha		250.000.000	domeniu public
49	2.9.1.1.	Teren sport - Dedrad	Nr. top 1225, supr. 1,03 Ha		257.500.000	domeniu public
50		Rețea distribuție gaz metan	Aferență localităților: Batoș, Dedrad, Gorenii, Uila	1996		Patrimoniul comunei
SECȚIUNEA II : BUNURI MOBILE						
1	6.4.	Fond de carte	5398 buc.			domeniu public

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Batoș

Președinte: Rășcanu Mușat

Membrii: Ulisan Rodica

Mărcuș Mariana

Fulöp Elisabeta

Cîmpian Vasile