

PUG BATOȘ LOCALITATEA UILA

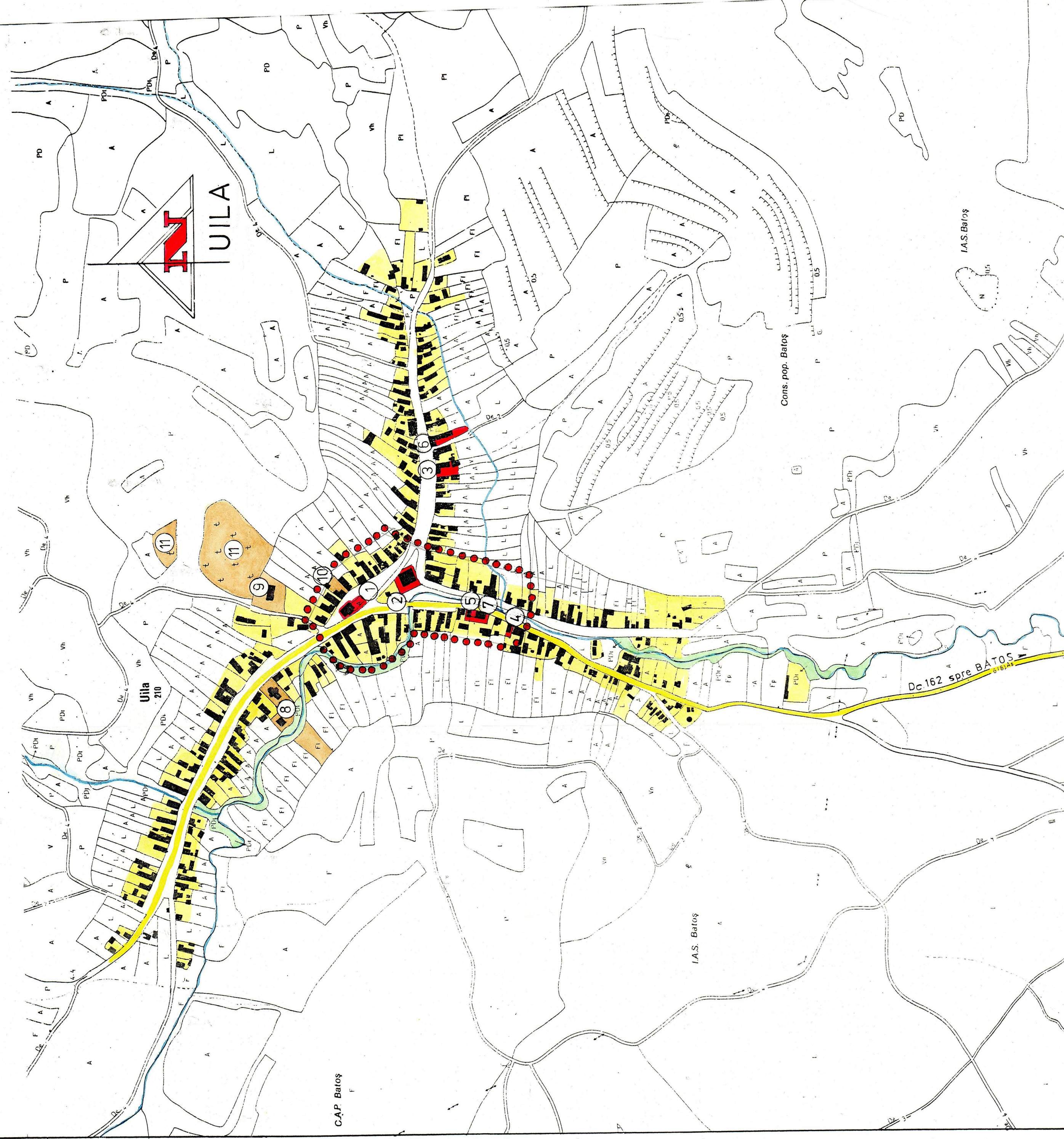
2. SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINTE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE FEROVĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI CU ÎMBĂRCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBĂRCĂMINTE PROVIZORIE

DOTĂRI:

- 1 ȘCOALA
- 2 ȘCOALA + CĂMIN CULTURAL
- 3 GRĂDINIȚĂ
- 4 PUNCT SANITAR
- 5 REMIZA P.S.I.
- 6 MAGAZIN MIXT
- 7 BRUTĂRIE + BAR
- 8 BISERICA ORTODOXĂ + CASA PAROHIALĂ
- 9 BISERICA EVANGHELICĂ (MONUMENT)
- 10 BISERICA CĂTOLICĂ
- 11 CIMITIR
- 12 GROAPA DE GUNOI



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATE	Lipsa parcaje	Asiguraie parcaje
FOND CONSTRUIT	Construcții vechi în stare mediocră	Reabilitare fond construit vechi
UTILIZAREA TERENURILOR	Asiguraie zone construite noi	Asiguraie zone construite noi
SPATII PLANTATE/AGREMENT	Nu are	Nu este cazul
	Agrement	
PROBLEME DE MEDIU	Lipsa zone de protecție	Asiguraie zone de protecție
PROTEJAREA ZONELOR	Biserica evanghelică (monument)	Zona de protecție 200 m
- CU VALOARE DE PATRIMONIU		
- PE BAZA NORMELOR	Comitine organizate	Zona de protecție 50 m
SANITARE ÎN VIZIONARE		
- FATA DE CONSTRUCȚII ȘI		
CULTOARE TENICE		
- CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	Linie de înaltă tensiune	Zona de protecție 10 m din ax
- ZONE POLUATE	Groapa de gunoi	Zona de protecție 1000 m

CONSULTANȚA
ING. LACĂTUȘU
530

Ing. Lăcătușu
Lăcătușu

S.C. PROIECT S.A.
TG-MUREȘ

Director: arh. Lăcătușu Doru
Șef Proiect: arh. Doru Lăcătușu
Proiectat: arh. Doru Lăcătușu
Desenat: T. arh. Dobriban A.M.

PLAN
1:5000
data
2002

SITUAȚIA EXISTENTA
DISFUNCIONALITATI

PLANȘA
NR.
2

PR. NR.
5880.0
BZA
PUG

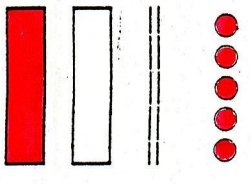
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BATOȘ
LOCALITATEA UILA
JUD. MUREȘ

PUG BATOȘ LOCALITATEA UIILA

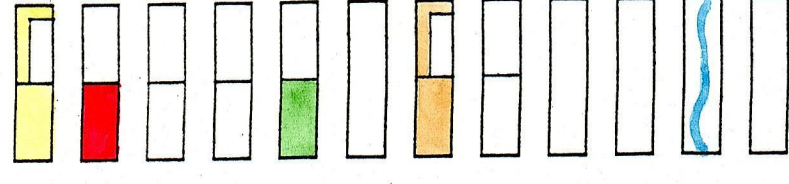
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE

LEGENDA

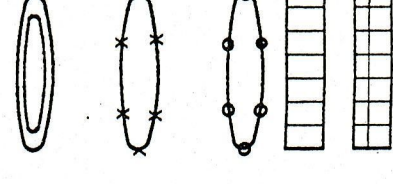
LIMITE



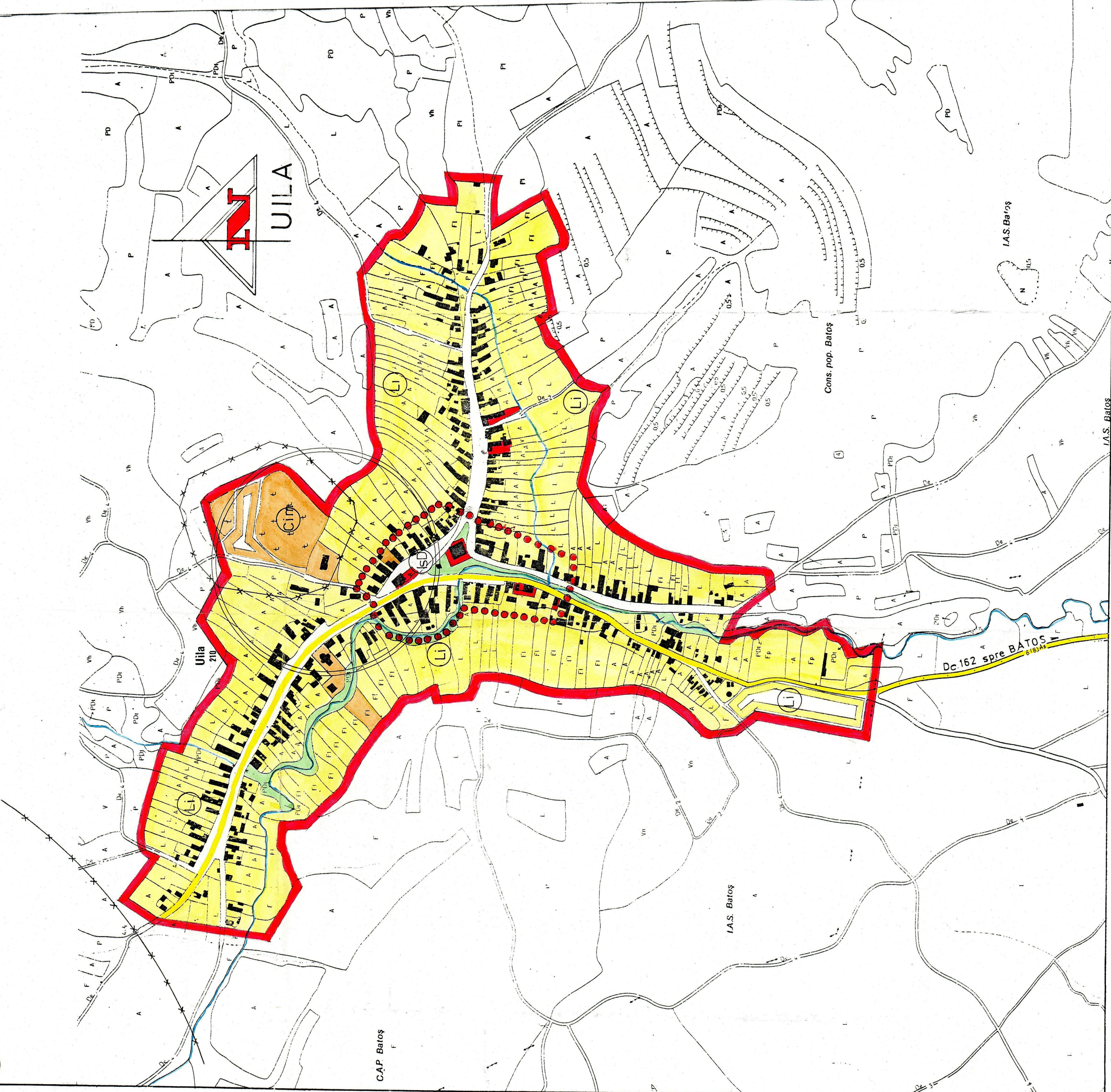
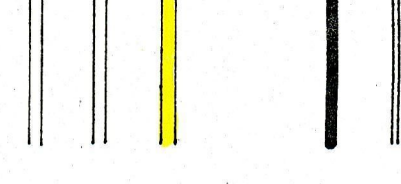
ZONIFICARE FUNCIONALĂ



ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE



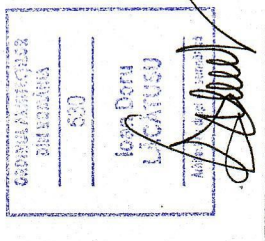
CAI DE COMUNICATIE



ZONE FUNCȚIONALE	Suprafața (ha)	PROPUȘ Procent % din total intravilan
Locuințe cu funcțiuni complementare	44,79	75,28
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00
Unități agro-zootehnice	0,00	0,00
Instituții și servicii de interes public	2,25	3,78
Căi de comunicații și transp. din care : - rutieră	5,96	10,02
- feroviară	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,50	2,52
Construcții tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospod. comunală, cimitire	2,35	3,95
Terenuri libere, agricole	0,00	0,00
Ape	2,65	4,45
TOTAL INTRAVILAN	59,50	100,00

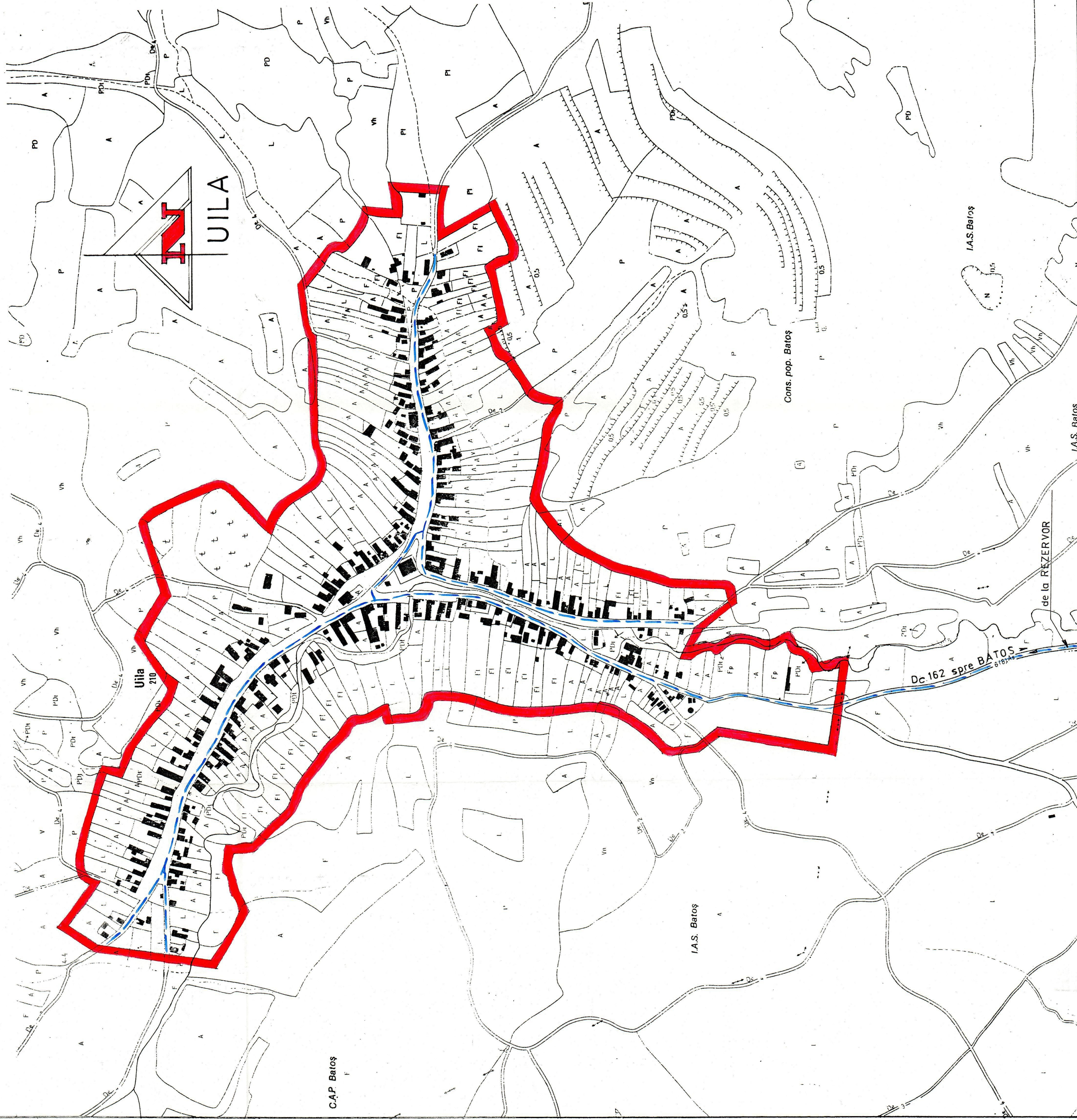


PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BATOȘ LOCALITATEA UIILA JUD. MUREȘ		PR. NR. 5880/0 faza PUG
S.C. PROIECT S.A. TG-MUREȘ		PLANȘA NR. 3
Director ing. Lăcătușu Dan	Șef Proiect ing. Doru Lăcătușu	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
Proiectat ing. Doru Lăcătușu	Desenat I. I. Dobriban A. M.	scara 1:5000 data 2002



PUG BATOȘ LOCALITATEA UIILA

4. RELEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

● ALIMENTARE CU APĂ

EXISTENT	PROPIUS	CAPTĂRI APĂ SUPRAFATĂ SAU IZVOARE
---	---	---
---	---	CAPTĂRI APĂ SUBTERANĂ
---	---	---
---	---	CONDUCTE DE ADUCTIUNE
---	---	---
○	○	GOSPODĂRIE DE APĂ
○	○	---
○	○	REZERVOR DE IMAGAZINARE A APEI POTABILE
○	○	---
○	○	STATIE DE POMPARE A APEI POTABILE
○	○	---
○	○	RETEA MAJORĂ DE DISTRIBUTIE A APEI POTABILE
○	○	---

● CANALIZARE

---	---	RETEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
---	---	---
---	---	STATIE DE EPURARE A APEI UZATE
---	---	---

● ALIMENTARE CU GAZE

○	○	STATIE REGLARE MĂSURĂ PREDARE (SRMP)
○	○	---
○	○	STATIE REGLARE MĂSURĂ (SRM)
○	○	---
○	○	RETEA GAZE REPARTITIE
○	○	---
○	○	RETEA GAZE DISTRIBUTIE
○	○	---

● ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRică

---	---	LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
---	---	---
□	□	POSTURI DE TRANSFORMARE MT/JT
□	□	IN CABINA DE ZIDARIE
□	□	IN CABINA METALICA
○	○	AERIAN



S.C. PROIECT S.A. TG-MUREȘ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BATOȘ LOCALITATEA UIILA JUD. MUREȘ		PR. NR. 5880.0 FAZA PUG	PLANSĂ NR. 4
Director	arh. Lăcătușă Doru	1:5000	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	data 2002	
Șef Proiect	arh. Doru Lăcătușă				
Proiectant					
Desenat	t. arh. Dobriban A.M.				

Ioan Doru
LĂCĂTUȘU
Arhitect
S.C. PROIECT S.A.
TG-MUREȘ

PUG BATOȘ LOCALITATEA UILA

5. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

● TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR DIN INTRAVILAN
LIMITA UTR

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NATIONAL
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDETEAN
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INETRES LOCAL

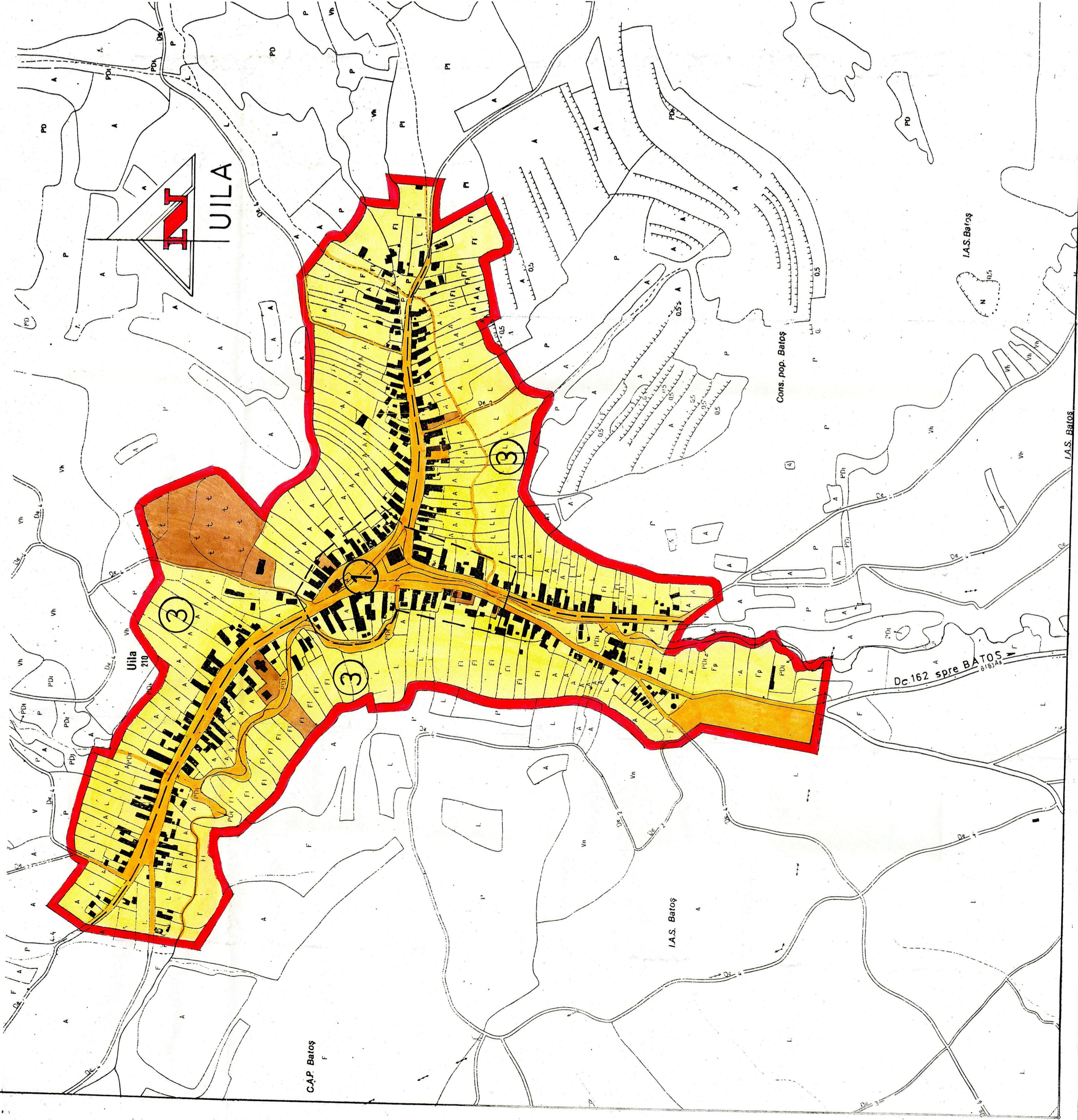
b) PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NATIONAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDETEAN
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INETRES LOCAL
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

● c) TERENURI ÎN LITIGIU

CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTONEAZĂ A FI TRECUTE
IN DOMENIUL PUBLIC
TERENURI CE SE INTENTONEAZĂ A FI TRECUTE
IN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADM. TERITORIALE
TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE
CONCESIONĂRII
TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI



S.C. PROIECT S.A. TG-MUREȘ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BATOȘ LOCALITATEA UILA JUD. MUREȘ		pr. nr. 5880/0 fața PUG	PLANSĂ NR. 5
Director	arh. I. Achimști Dănu	scara	1:5000	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Șef Proiect	arh. Doru Lăcătușu	data	2002		
Proiectat	arh. Doru Lăcătușu				
Desenat	I. arh. Dobriban A.M.				

Șeful Serviciului
Șef Serviciu
I. Achimști Dănu
arh. Doru Lăcătușu