



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

AVIZAT
SECRETAR
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.
din 24 mai 2017

privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;
Avand in vedere:

- expunerea de motive nr. 2219/16.05.2017 intocmita de d-nul primar Cotoi Dumitru prin care propune atribuirea in folosinta pe durata existentei locuintei a terenului inscris in CF nr. 50348/Batos, nr. 72 provenit din conversia CF nr.2517/Batos, nr. top 72 in suprafata de 1000 mp doamnei Hunyadi Otilia –Helen;

- referatul de specialitate nr. 2220/16.05.2017;

- cererile nr. 641/24.02.2017 si nr. 1930/02.05.2017 precum si avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batos;

In baza prevederilor Legii nr. 15/2003, R, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;

In conformitate cu prevederile art. 15, lit. „c” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, R, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 36 alin. 2 lit. „c” , art. 39 alin. 1 si art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 – Se aproba atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei, inscris in CF nr. 50348/Batos, nr. top 72, in suprafata de 1000 mp doamnei Hunyadi Otilia - Helen, domiciliata in Batos, nr. 375, jud. Mures, pentru construirea unei locuinte in baza prevederilor Legii nr. 15/2003.

Art. 2 – Parcela care se atribuie in folosinta gratuita este inscrisa in CF nr. 50348/Batos, nr. top 72 si face parte din domeniul privat al comunei Batos.

Art. 3 – Realizarea locuintei se va face cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General si a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4 – Beneficiarul terenului este obligat sa inceapa construirea unei locuinte in termen de un an de zile de la data atribuirii terenului si finalizarea acesteia in termen de 2 ani de la data inceperii, in caz contrar, prin hotarare de Consiliu se va retrage dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

Art.5. – Punerea in aplicare a prezentei hotarari se face de catre primar in termen de 15 zile de la adoptarea hotararii, pe baza de proces-verbal.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; BCPI Reghin, doamnei Hunyadi Otilia-Helen, afisare si postare pe site-ul primariei.

ROMÂNIA
*
INITIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 2219 din 16.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei

In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform solicitarilor nr. 641/24.02.2017, 1930/02.05.2017 si avand in vedere:

- prevederile art. 1, art. 2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, R, cu modificarile si completarile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Beneficiarul terenului atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Terenul se afla in intravilanul localitatii Batos si este inregistrat in CF nr. 50348/Batos, nr. top 72 provenit din conversia CF nr. 2517/Batos.

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, R, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local Batos proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii lotului de teren pentru construirea de locuinta proprietate privata.


Primar,
DUMITRU COTOI



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 2220 din 16.05.2017

REFERAT DE SPECIALITATE

privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei locuintei

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c din Legea nr. 215/2001, R, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local Batoș proiectul de hotarare privind aprobarea atribuirii lotului de teren pentru construirea de locuinta proprietate private, avand in vedere:

- cererile nr. 641/24.02.2017 si nr. 1930/02.05.2017;
- declaratiile pe proprie raspundere nr. 1931/02.05.2017;
- CF nr. 50348/Batoș , nr. top 72;
- prevederile art. 1, art. 2 si art.6 din Legea nr. 15/2003, R, cu modificarile si completarile ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala; prevederile art. 5 din HG nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Beneficiarul terenului atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data semnarii procesului-verbal de predare-primire, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

INTOCMIT,
INSPECTOR
Micloiu Constantin



3930809

Carte Funciară Nr. 50348 Comuna/Oraș/Municipiu: Batos

**CARTE FUNCIARĂ NR. 50348**
COPIEOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2517

Adresa: Loc. Batos, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 72	2.935	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6263 / 16/03/1996 Adresa nr. 273/1994;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , iar administrare operativa PRIMARIA BATOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2517)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. Inregistrare: 6224 ziua 24 luna 03 anul 2014
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
 eliberată la data de 28.03.2014
 Tantiul 5 cu cota de 46300/2014
 Referent _____
 L.S.



JAN MARIA
Referent Arhivă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 72	2.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	2.935	-	-	72	gradina

