



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
“MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ”

Consiliul local al comunei Batos intrunit în ședința ordinară din data de 22 octombrie 2017;
Având în vedere:

- Nota de fundamentare nr. 4305/12.10.2017 si Raportul Compartimentului achizitii publice nr. 4304/12.10.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ” ;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Batos;
- art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, Republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În baza art. 7 alin.(1) lit.c) din O.U.G. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, art.5 lit.c), art.6 alin.(3) din Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul nr.1851/2013; OMDRAPFE NR 3698/18 07 2017 privind aprobarea listei obiectivelor de investitii si sumele alocate acestora pentru finantarea Programului national de dezvoltare locala, pentru judetul Mures in perioada 2017-2020, Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

• Art. 36 alin. 2, lit. “b, c, d” respectiv ale art. 36 alin. 4 lit. “d” din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

• Art. 44 alin. 1 din Legea privind Finanțele Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare si prevederile art. 291 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și (4), art. 45 alin. (3), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai proiectului pentru obiectivul de investiții “MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ” astfel:

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) **indicatori maximali**, respectiv **valoarea totală a obiectului de investiții – 1.291.659** lei cu TVA, respectiv **1.086.756** lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) **900.363** lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat;

b) **indicatori minimali**, respectiv **indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice:**

- Aria desfasurata propusa: 782 mp din care (399 mp. aferenti cladirii Gradinitei, 125 mp aferenti locului de joaca, 258 mp aferenti spatiilor pavate, rampei și trotuarelor de acces)

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :**

- Indicatori financiari: **Cost total investitie 1,103.147** (cu TVA)
- Indicatori socio-economici, indicatori de impact, indicatori de rezultat:

Indicatori	Valori fără TVA	
Suprafața totală desfășurată	782	mp
Cost investiție C+M	756,607	RON
Valoarea lucrărilor de bază	927,014	RON
Alte costuri	159,834	RON
Valoarea investiției	1,086,847	RON
Numărul de locuitori	1,497	loc
Cost investiție / mp suprafață construită	1,390	RON/mp
Benchmark conf HG nr. 363/2010	2,251	RON/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	6.80	
Investiție / locuitori	726	RON/mp

d) **durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: Maxim 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor**

e) **sursa de finanțare: PNDL (bugetul de stat)**

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Batos și inspectorul cu probleme de contabilitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Batoș în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi „pentru”, din numărul de 13 consilieri în funcție

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Batos, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Mures, primarului comunei Batos, dosar, doamnei Lepadat Loredana inspector contabilitate, afisare și postare pe pagina de internet www.primariabatos.ro.

**INITIATOR,
Primar**

Cotoi Dumitru



RAPORT

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare, renovare și dotare Gradinita în Comuna Batoș, județul Mureș”

Având în vedere faptul că asupra imobilului în care funcționează Gradinita din localitatea Dedrad, nu au mai fost executate lucrări de reparații, de modernizare și de dotare, pentru ca acestea să poată fi demarate și pentru a putea fi solicitate fonduri nerambursabile, s-a impus întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul „Modernizare, renovare și dotare Gradinita în Comuna Batoș, județul Mureș” .

În vederea depunerii proiectului pentru obiectivul de investiții la MDRAFPE vă solicităm aprobarea indicatorilor după cum urmează:

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții – 1.291.659 lei cu TVA, respectiv 1.086.756 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 900.363 lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice

• Aria desfășurată propusă: 782 mp din care (399 mp aferenți clădirii Gradinitei, 125 mp aferenți locului de joacă, 258 mp aferenți spațiilor pavate, rampei și trotuarelor de acces)

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :

Indicatori financiari: Cost total investiție 1,103.147 (cu TVA)

Indicatori socio-economici, indicatori de impact, indicatori de rezultat:

INDICATORI	VALOARE FARA TVA	
Suprafața totală desfășurată	782	Mp
Cost investiție C+M	756,607	RON
Valoarea lucrărilor de bază	927,014	RON

Alte costuri	159,834	RON
Valoarea investiției	1,086,847	RON
Numărul de locuitori	1,497	loc
Cost investiție/ mp suprafață construită	1,390	RON/mp
Benchmark conf HG nr.	363/2010 2,251	RON/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	6.80	
Investiție / locuitori	726	RON/mp

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: Maxim 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor

e) sursa de finanțare: PNDL (bugetul de stat)

Intocmit,

Muntean Laura





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții " MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ"

Titlul proiectului de hotărâre:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ"

Motivul și justificarea propunerii proiectului de hotărâre:

Stimați consilieri,

La data de 14.03.2017, am transmis către MDRAFPE ca urmare a apelului de depunere proiecte spre finanțare prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017 – 2020, Nota de fundamentare nr. din 14.03.2017, solicitând finanțarea obiectivului de investiții " MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ".

În urma evaluării proiectelor depuse la nivel național, prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3698/18.07.2017, proiectul anterior menționat a fost selectat pentru finanțare, Ministerul solicitând ca până la data de 30.10.2017 să se depună Documentația tehnico-economică ce va sta la baza acordării finanțării obiectivului de investiții " MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ".

Sursele de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții " MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ" sunt structurate în două categorii, după cum urmează:

1.240.219,19 lei cu TVA și reprezintă Cheltuieli eligibile și finanțate prin PNDL (sursa de finanțare – Bugetul de Stat)

51.439,08 lei cu TVA și reprezintă Cheltuieli neeligibile (sursa de finanțare - Bugetul local al Comunei BATOS)

La estimarea și detalierea cheltuielilor au fost respectate prevederile Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013, republicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 752 din 8 octombrie 2015 precum și prevederile standardelor de cost prevăzute în HGR nr. 363 / 2010, Anexa 2.10 SCOST-01/MEdCTS -Scoală cu 8 săli de clasă

În conformitate cu prevederile HG 363/2010 , categoriile de lucrări pentru obiectivele de investiții din domeniul specific " lucrări de construire, reparații capitale, transformări, consolidări, modificări, extinderi, reabilitări, modernizări și reabilitare termică a construcțiilor aferente obiectivelor de investiții propuse, precum și dotarea acestora", care se finanțează pentru construirea/modernizarea/reabilitarea cladirilor clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare, sunt:

a) lucrări de construire, reparații capitale, transformări, consolidări, modificări, extinderi, reabilitări, modernizări și reabilitare termică a construcțiilor aferente obiectivelor de investiții propuse, precum și dotarea acestora, după caz.

În conformitate cu prevederile art. 8 din același Ordin al MDRAP, categoriile de cheltuieli care se pot finanța prin PNDL, de la bugetul de stat și de la bugetul local sunt:

a) cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectării (cap. 3.5.4, 3.5.5 și 3.5.6);

b) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, respectiv: construcții și instalații, montaj utilaje tehnologice, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu/fără montaj și/sau dotare (cap. 4);

c) cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cap. 5.1.1);

Categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar.

La estimarea cheltuielilor, respectiv la fundamentarea costurilor pentru cheltuielile eligibile și neeligibile prin Programul Național de Dezvoltare Locală prevăzute la art. 8 alin. (1) din Ordinul MDRAP nr. 1851 / 2013, se vor respecta prevederile Notei 2 din cadrul anexei 2.10 din HGR nr. 363 / 2010, astfel:

- Capitolul 3.3 Proiectare și inginerie (respectiv cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică a proiectării, se încadrează în valoarea maximă exprimată în procente de 3% din investiția de bază;

- Capitolul 5.1.1 Organizare de șantier (respectiv cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier – se încadrează în valoarea maximă exprimată în procente de 2,5% din investiția de bază;
- Capitolul 5.3 Diverse și neprevăzute (respectiv cheltuieli diverse și neprevăzute, se încadrează în valoarea maximă exprimată în procente de 10% din investiția de bază;

Întrucât pentru completarea dosarului de finanțare ce se va depune la MDRAFPE până la data de 30.10.2017 este necesară prezentarea unei hotărâri de consiliu privind asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la Bugetul de Stat prin PNDL pentru obiectivul de investiții " MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ", vă prezentăm în Anexa nr. 1, situația cheltuielilor eligibile și neeligibile.

Stimați consilieri,

Având în vedere prevederile:

Art. 36 alin. 2, lit. "b, c, d" respectiv ale art. 36 alin. 4 lit. "d" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează că:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

- atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes local;
- atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

Art. 44 alin. 1 din Legea privind Finanțele Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează:

(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Art. 44 alin. 1 din Legea privind Finanțele Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, unde se precizează:

Art. 8 alineatul 3 din Ordinul MDRAP nr. 1851/2013, unde se precizează:

"Categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL sunt: cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanța, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar."

Având în vedere cele prezentate anterior,

Vă prezint spre analiză și aprobare,

În vederea depunerii proiectului pentru obiectivul de investiții " MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ" la MDRAFPE vă solicităm aprobarea indicatorilor după cum urmează:

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) **indicatori maximali**, respectiv **valoarea totală a obiectului de investiții – 1.291.659** lei cu TVA, respectiv **1.086.756** lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) **900.363** lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat

b) **indicatori minimali**, respectiv **indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice**

- Aria desfășurată propusă: 782 mp din care (399 mp. aferenți clădirii Gradinitei, 125 mp aferenți locului de joacă, 258 mp aferenți spațiilor pavate, rampei și trotuarelor de acces)

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :**

± Indicatori financiari: **Cost total investiție 1,103.147** (cu TVA)

± Indicatori socio-economici, indicatori de impact, indicatori de rezultat:

Indicatori	Valori fără TVA	
Suprafața totală desfășurată	782	mp
Cost investiție C+M	756,607	RON
Valoarea lucrărilor de bază	927,014	RON
Alte costuri	159,834	RON
Valoarea investiției	1,086,847	RON

Numărul de locuitori	1,497	loc
Cost investiție / mp suprafață construită	1,390	RON/mp
Benchmark conf HG nr. 363/2010	2,251	RON/mp
Raport investiție de bază și alte costuri	6.80	
Investiție / locuitori	726	RON/mp

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: Maxim 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor
e) sursa de finanțare: PNDL (bugetul de stat)

Stimați consilieri,

Vă prezint spre analiză și aprobare,

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții
"MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA COMUNA BATOȘ, JUDEȚ MUREȘ"

Primar
Cotoi Dumitru

DEVIZ GENERAL

Denumirea lucrării: „ MODERNIZARE, RENOVARE SI DOTARE GRADINITA IN COMUNA BATOS, JUDETUL MURES”

în mii LEI / mii EURO la cursul B.C.E. LEU/EURO: 4,5114 lei, din data de 24 mai 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Curs EUR		4,5114		
		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		mii LEI	mii EURO	mii LEI	mii LEI	mii EURO
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I - A						
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Construcții și instalații	13,985	3,100	2,657	16,643	3,689
	2.1.1 - Alimentare cu apă	2,256	0,500	0,429	2,684	0,595
	2.1.2- Canalizare	3,835	0,850	0,729	4,563	1,012
	2.1.3 - Alimentare cu energie electrica	4,511	1,000	0,857	5,369	1,190
	2.1.4 - Alimentare cu gaze naturale	3,384	0,750	0,643	4,026	0,893
2.2.	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 2		13,985	3,100	2,657	16,643	3,689
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren: topo, geo	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Taxe pentru obținere avize, acorduri, autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3.	Proiectare și inginerie	27,810	6,164	5,284	33,094	7,336
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	13,905	3,082	2,642	16,547	3,668
3.5.	Consultanță	9,270	2,055	1,761	11,031	2,445
3.6.	Asistență tehnică	12,181	2,700	2,314	14,495	3,213
Total cap. 3		63,167	14,002	12,002	75,168	16,662
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	736,531	163,260	139,941	876,472	194,279
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	5,414	1,200	1,029	6,443	1,428
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	67,892	15,049	12,899	80,792	17,908
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotări	117,177	25,974	22,264	139,441	30,909
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 4		927,014	205,483	176,133	1.103,147	244,524
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	1,552	0,344	0,295	1,847	0,409
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente	0,677	0,150	0,129	0,805	0,179
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,875	0,194	0,166	1,042	0,231
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	8,323	1,845	0,000	8,323	1,845
	5.2.1 - Taxa pentru Inspectia de stat 0,6%	4,540	1,006	0,000	4,540	1,006
	5.2.2 - Taxa pentru casa sociala a constructorului 0,5%	3,783	0,839	0,000	3,783	0,839
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	72,715	16,118	13,816	86,531	19,181
Total cap. 5		82,590	18,307	14,111	96,701	21,435

Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total cap. 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		1.086,756	240,891	204,902	1.291,659	286,310
din care: C+M		756,607	167,710	143,755	900,363	199,575
PARTEA II -A						
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție						
PARTEA III -A						
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție						
TOTAL GENERAL		1.086,756	240,891	204,902	1.291,659	286,310
din care: C+M		756,607	167,710	143,755	900,363	199,575