



Avizat,
Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 260 din 17.01.2023
privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere pajiște proprietate privată a comunei Batoș înregistrat sub nr. 1478 din 21.03.2019

Consiliul Local al Comunei Batoș, județul Mureș întrunit în ședința ordinară de lucru;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 260/17.01.2023 al domnului primar Cotoi Dumitru, Raportul de specialitate nr. 261/17.01.2023 întocmit de domnul viceprimar Gliga Ioan, prevederile contractului de închiriere nr. 1478/21.03.2019, cererea nr. 6128/30.12.2022 a domnului Crușitu Gheorghe Lucian, precum și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 9/26.02.2019 privind aprobarea Regulamentului procedurii de atribuire directă a contractelor privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Batoș, județul Mureș modificată prin Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 35/29.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. _____/ _____ privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 44 ha de pajiște aflată în proprietatea privată a comunei Batoș și Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 218 din data de 15.12.2022 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendeii, exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2023.

În conformitate cu prevederile O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 1478/21.03.2019, încheiat între comuna Batoș, în calitate de locatar și domnul Crușitu Gheorghe Lucian, în calitate de locatar, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Batoș să semneze actul adițional la contractul de închiriere, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Mureș, Primarului comunei Batoș, viceprimarului comunei Batoș, Compartimentului registru agricol, persoanei prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre, Compartimentului impozite și taxe locale, Afișare și postare;

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru



Anexa nr. 1 la HCL nr. din

ACT ADIȚIONAL Nr. 1/2023
La CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1478/21.03.2019

În baza HCL nr. din se modifică conținutul CAP. II art. 1:

Art. 1. II. Obiectul contractului

1. II. Obiectul contractului

1. **1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Batoș pentru pășunatul unui număr de **20** animale din specia **bovine**, situată în blocul fizic **1281** tarlăua **89**, p.1473/1, P. 1477, P. 1476/1 , în suprafață de **26** ha, identificată prin număr cadastral mentionat și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Se modifică astfel:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Batoș pentru pășunatul unui număr de **37** animale din specia **bovine**, în suprafață de **40 ha.**, din care 26 ha. situate în blocul fizic **1281** tarlăua **89**, p.1473/1, P. 1477, P. 1476/1 și 14 ha. în blocul Fizic 1293 tarla 88 p. 1464/3 identificată prin număr cadastral mentionat și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

Art. 2 - Restul clauzelor contractuale raman valabile.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi _____, in 3 (trei) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
COMUNA BATOȘ, prin
PRIMAR
LUCIAN

COTOI DUMITRU

LOCATAR
CRUȘITU GHEORGHE



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 260 din 17.01.2023

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere pajiște proprietate privată a comunei Batoș, înregistrat sub nr. 1478 din 21.03.2019

Subsemnatul Cotoi Dumitru, primar al comunei Batoș.

Analizând cererea domnului Crușitu Gheorghe Lucian, domiciliat în loc. Dedrad nr. 217, înregistrată sub nr. 6128/30.12.2022, prin care solicită majorarea cu 14 ha. a suprafeței de pajiște atribuită prin contractul de închiriere pajiști nr. 1478/21.03.2019, am constatat faptul că îndeplinește condițiile privind asigurarea încărcăturii optime/ha., iar pentru utilizarea eficientă a pajiștii disponibile, propun Consiliului Local, în baza prevederilor OUG 34/2016 și a Cap. XII alin. 3 din contractul de închiriere menționat, aprobarea încheierii actului adițional privind majorarea cu 14 ha. a suprafeței de pajiște atribuită, conform anexei 1 la prezentul referat.

**Întocmit
PRIMAR,
Cotoi Dumitru**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 261 din 17.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere pajiște proprietate privată a comunei Batoș, înregistrat sub nr. 1478 din 21.03.2019

Subsemnatul GLIGA IOAN, viceprimar al comunei Batos.

Analizând cererea domnului Crușitu Gheorghe Lucian, domiciliat in loc. Dedrad nr. 217, înregistrată sub nr. 6128/30.12.2022, prin care solicită majorarea cu 14 ha. a suprafeței de pajiște atribuită prin contractul de închiriere pajiști nr. 1478/21.03.2019 și constatând faptul că sunt îndeplinite condițiile privind respectatarea încărcăturii minime/ha., conform adeverinței eliberate de CMV Dr. Menyhart Luminita, cu nr. 639/30.12.2022, propun în baza prevederilor:

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar;
- Cap. XII alin. 3 din contractul de închiriere nr. 1478/21.03.2021;

Propun încheierea actului aditional privind majorarea cu 14 ha. a suprafeței de pajiște atribuită, conform anexei 1 la prezentul raport de specialitate.

**ÎNTOCMIT,
VICEPRIMAR
Gliga Ioan**