



Avizat,
Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea valorii actualizate a devizului general pentru obiectivul de
investitii „Modernizare, renovare si dotare Dispensar uman loc. Batos”

Consiliul Local al Comunei Batos, Judetul Mures;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 1040 din 2.03.2020 si Referatul de aprobare cu nr. 1039 din 02.03.2020, întocmit de domnul primar Cotoi Dumitru, prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOS”, Contractul de finantare cu MDRAP nr. 1573 /27.02.2018, Hotararea Consiliului Local Batos nr. 10/2018 si Contractul de executie lucrari nr.2775/14.05.2019.

In baza Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile OUG 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând indicatorii tehnico-economici ai proiectului „MODERNIZARE, RNOVARE SI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOS”, precum si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b și alin. 4 lit. d coroborat cu art. 139 alin. 3 si art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019- privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea actualizata a devizului general pentru obiectivul de investitii „Modernizare, renovare si dotare Dispensar uman loc. Batos”, indicatorii tehnico – economici ai proiectului *pentru obiectivul de investitii* **„MODERNIZARE, RENOVARE ȘI DOTARE DISPENSAR UMAN LOC. BATOS”**, astfel:

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) **indicatori maximali**, respectiv **valoarea totală a obiectului de investitii – 2.092.720** lei cu TVA, respectiv **1.761.113** lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj

(C+M) **1.760.784** lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

b) **indicatori minimali**, respectiv **indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice**: suprafața desfășurată aferentă investiției: 954,35 mp.

c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare** :

- Indicatori financiari: Cost total investiție 2.092.720 lei (cu TVA)
- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: Maxim 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor

Art. 2. Se asigură finanțarea de la bugetul local a cheltuielilor ce nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, în suma de **89.203** lei inclusive TVA conform anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Batoș și inspectorul cu probleme de contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege : Instituției Prefectului – Județul Mureș; primarului comunei Batoș, Compartimentului financiar-contabil, consilierilor locali, afișare, postare.

**Initiator,
Primar
Cotoi Dumitru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 1039 din 02.03.2020

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea valorii actualizate a devizului
general pentru obiectivul de investitii
„Modernizare, renovare si dotare Dispensar uman loc. Batos”

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit.c) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu si dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii.

Astfel, in urma incheierii contractului de executie lucrari nr. 2775/14.05.2019, devizul general aprobat prin HCL nr. 10/15.02.2018, va fi actualizat in mod corespunzator.

În aceste condiții propun Consiliului Local Batoș aprobarea valorii actualizate a devizului general pentru obiectivul de investitii „Modernizare, renovare si dotare Dispensar uman loc. Batos, judetul Mures, anexa 1 a prezentului raport si a asigurarii finantarii de la bugetul local a cheltuielilor ce nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL, conform anexei 2 , astfel:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.092.720,00 lei
Din care: C+M 1.760.784,00 lei

Finatare cheltuieli eligibile cu TVA prin PNDL: 2.003.517,00 lei
Finantare cheltuieli neeligibile cu TVA din Buget local: 89.203,00 lei

INTOCMIT,
Primar
Cotoi Dumitru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ**

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 1040 din 02.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea valorii actualizate a devizului general pentru obiectivul de
investitii
„Modernizare, renovare si dotare Dispensar uman loc. Batos”**

Avand in vedere faptul pentru efectuarea lucrarilor de reparatii, modernizare si dotare a imobilului in care functioneaza Dispensarul uman din localitatea Batos, Comuna Batos a incheiat un contract de finantare cu MDRAP, inregistrat cu nr. 1573/27.02.2018.

Conform prevederilor art.10 alin (4) lit.c) din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar, dar in mod obligatoriu si dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica, rezultand valoarea de finantare a obiectivului de investitii.

Astfel, in urma incheierii contractului de executie lucrari nr. 2775/14.05.2019, devizul general aprobat prin HCL nr. 10/15.02.2018, va fi actualizat in mod corespunzator.

În aceste condiții propun Consiliului Local Batoș aprobarea valorii actualizate a devizului general pentru obiectivul de investitii „Modernizare, renovare si dotare dispensar uman loc. Batos, anexa 1 a prezentului raport si a asigurarii finantarii de la bugetul local a cheltuielilor ce nu se finanteaza de la bugetul de stat prin PNDL, conform anexei 2 , astfel:

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.092.720,00 lei
Din care: C+M 1.760.784,00 lei

Finantare cheltuieli eligibile cu TVA prin PNDL: 2.003.517,00 lei

Finantare cheltuieli neeligibile cu TVA din Buget local: 89.203,00 lei

**INTOCMIT,
Primar**

Cotoi Dumitru

DEVIZ GENERAL

„Modernizare, renovare si dotare Dispensar uman loc. Batos”

In mii LEI / mii EURO la cursul B.C.E. LEU/EURO: 4,5114 lei, din data de 24 mai 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I - A				
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	9,500	1,805	11,305
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri)		0	0
		9,500	1,805	11,305
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	42,000	7,980	49,980
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0
3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0	0	0
3.2.3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0	0	0
3.2.4.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0	0	0
3.2.5.	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0	0	0
3.2.6.	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0	0	0
3.2.7.	Obținerea avizului de protecție civilă	0	0	0
3.2.8.	Avizul despecialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0	0	0
3.2.9.	Alte avize ,acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	0	0	0
3.5.1.	Tema de proiectare	36,965	7,023	43,988
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,965	1,323	8,288
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000	5,700	35,700
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	23,482	4,462	27,944
3.7	Consultanță	15,655	2,974	18,629
	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,655	2,974	18,629
3.7.1				
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	12,180	2,314	14,494
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la tazele incluse în programul de control al lucrărilor de	4,511	857	5,368
3.8.1.2		0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	7,669	1,457	9,126
Total cap. 3		98,282	16,774	115,056
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,422,100	270,199	1,692,299
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,400	1,026	6,426
4.2.				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43,000	8,170	51,170
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.4.				
4.5.	Dotări	15,820	3,006	18,826
4.6.	Active necorporale	0	0	0
Total cap. 4		1,486,320	282,201	1,768,521
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,500	285	1,785
	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	650	124	774
5.1.1				
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	850	162	1,012
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,818	0	15,818
	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.1				
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 (0,1%)	1,438	0	1,438
	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1990 (0,5%)	7,190	0	7,190
5.2.3				
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5%)	7,190	0	7,190
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.2.5				
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	117,693	22,362	140,055
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total cap. 5		175,011	22,647	197,658
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total cap. 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,761,113	331,606	2,092,720
din care: C+M		1,479,650	281,134	1,760,784
PARTEA II - A				
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție				
PARTEA III - A				
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție				
TOTAL GENERAL		1,761,113	331,606	2,092,720
din care: C+M		1,479,650	281,134	1,760,784

Beneficiar
comuna Batos



Finanțarea cheltuielilor eligibile (finanțare prin PNLD)

Dispensar Batos

Capitol	Subcapitol	Linie bugetară	Baza legală conform Ordinului MDRAP nr. 1851/2013	Denumirea capitolului și/sau subcapitolului de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	Procent din valoarea investiției de bază
					LEI	LEI	LEI	%
1					2	3	4	5
2	2.1	-	art. 8 alin. 1, lit. "a"	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiții	42.000	7.980	49.980	0
3	3.5	3.5.4. b)	art. 8 alin. 1, lit. "b"	Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire	0	0	0	0
	3.5	3.5.5	art. 8 alin. 1, lit. "b"	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	6.965	1.323	8.288	0
	3.5	3.5.6	art. 8 alin. 1, lit. "b"	Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000	5.700	35.700	0
4	4.1	-	art. 8 alin. 1, lit. "c"	Construcții și instalații	1.422.100	270.199	1.692.299	1
	4.2	-	art. 8 alin. 1, lit. "c"	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.400	1.026	6.426	0
	4.3	-	art. 8 alin. 1, lit. "c"	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43.000	8.170	51.170	0
	4.4	-	art. 8 alin. 1, lit. "c"	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0	0	0
	4.5	-	art. 8 alin. 1, lit. "c"	Dotări	15.820	3.006	18.826	0
	5	5.1	5.1.1	art. 8 alin. 1, lit. "d"	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	650	124	774
	5.3	-	art. 8 alin. 1, lit. "e"	Cheltuieli diverse și neprevăzute	117.693	22.362	140.055	0
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE					1.683.628	319.889	2.003.517	-

2.003.517,00

Finanțarea cheltuielilor neeligibile (de la Bugetul Local)

Capitol	Subcapitol	Linie bugetară	Baza legală conform Ordinului MDRAP nr. 1851/2013	Denumirea capitolului și/sau subcapitolului de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)	Procent din valoarea investiției de bază
					LEI	LEI	LEI	%
1					2	3	4	5
1	1.1	-	art. 8 alin. 3	Obținerea terenului.		0	0	
	1.2	-	art. 8 alin. 3	Amenajarea terenului.		0	0	
	1.3	-	art. 8 alin. 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9.500	1.805	11.305	
	1.4	-	art. 8 alin. 3	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților		0	0	
3	3.1	3.1.1 a)	art. 8 alin. 3	3.1.1. a) Studii de teren (studii topografice)		0	0	
		3.1.1 b)	art. 8 alin. 3	3.1.1. b) Studii de teren (studii geotehnice)		0	0	
		3.1.2	art. 8 alin. 3	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0	0	
		3.1.3	art. 8 alin. 3	3.1.3. Alte studii specifice		0	0	
	3.2	-	art. 8 alin. 3	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0	0	
	3.3	-	art. 8 alin. 3	Expertizare tehnică		0	0	
	3.4	-	art. 8 alin. 3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0	0	
	3.5	3.5.1	art. 8 alin. 3	3.5.1. Temă de proiectare		0	0	
		3.5.2	art. 8 alin. 3	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0	0	
		3.5.3	art. 8 alin. 3	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0	0	
		3.5.4	art. 8 alin. 3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor (la faza Certificat de Urbanism)		0	0	
	3.6	-	art. 8 alin. 3	Organizarea procedurilor de achiziție	23.483	4.462	27.945	0
	3.7	3.7.1	art. 8 alin. 3	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15.655	2.974	18.629	0
		3.7.2	art. 8 alin. 3	3.7.2. Audit financiar		0	0	0
3.8	3.8.1.1	art. 8 alin. 3	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	12.180	2.314	14.494	0	
	3.8.1.2	art. 8 alin. 3	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.511	857	5.368	0	
	3.8.2	art. 8 alin. 3	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.669	1.457	9.126	0	
4	4.6	-	art. 8 alin. 3	Active necorporale		0	0	0
5	5.1	5.1.2	art. 8 alin. 3	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	850	162	1.012	0
		5.2.1	art. 8 alin. 3	c	15.818	0	15.818	0
	5.2	5.2.2	art. 8 alin. 3	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	8.628	0	8.628	0
		5.2.3	art. 8 alin. 3	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)		0	0	0
		5.2.4	art. 8 alin. 3	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	7.190	0	7.190	0
		5.2.5	art. 8 alin. 3	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0	0	0
5.4	-	art. 8 alin. 3	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0	0	0	
6	6.1	-	art. 8 alin. 3	Pregătirea personalului de exploatare.		0	0	0
	6.2	-	art. 8 alin. 3	Probe tehnologice și teste		0	0	0
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE					77.485	11.717	89.203	-
TOTAL PROIECT					1.761.113	331.606	2.092.720	-