



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54247 Batos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batos, Nr. 440, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	54247	4.468	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54247-C1	Loc. Batos, Nr. 440, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; An construire:1937; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:1106 mp; Scoala cu 6 incaperi, hol, coridoare, pivnita, acoperita cu tigla.
A1.2	54247-C2	Loc. Batos, Nr. 440, Jud. Mures	Nr. niveluri:2; An construire:1978; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Sala de Sport pe fundatie de beton, cu peretii din caramida, acoperita cu tabla Lindab, avand regim de inaltime P+E compusa din : Parter: -sala de sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 hol si casa scarilor. Etaj: -1 hol, 1 sala de clasa, 1 arhiva.
A1.3	54247-C3	Loc. Batos, Nr. FN, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:1978; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Toaleta
A1.4	54247-C4	Loc. Batos, Nr. 440, Jud. Mures	Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:928 mp; Teren sport sintetic.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9641 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1198, din 21/05/2019 emis de Straut Maria Codruta; certificat de urbanism nr. 25/07.05.2019; documentatie cadastrala avizata cu nr. 3721/01.03.2019;		
B1	Se infiinteaza cf. 54247 a imobilului cu nr. cad. 54247/Batos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.54216\cf.54216; -- nr.cad.54242\cf.54242;	A1
Act Notarial nr. 2398, din 28/11/2018 emis de Straut Maria Codruta; Act Notarial nr. 78, din 14/01/2019 emis de Straut Maria Codruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2348/4468 1) COMUNA BATOS , CIF:5181030, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54216/Batos, inscrisa prin incheierea nr. 26114 din 03/12/2018;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA BATOS , CIF:5181030, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54216/Batos, inscrisa prin incheierea nr. 26114 din 03/12/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOS; documentatie cadastrala avizata cu nr. 2818/19.02.2019; Act Administrativ nr. 630, din 12/02/2019 emis de reprezentantii UAT Batos; Act Administrativ nr. 602, din 13/02/2019 emis de reprezentantii UAT Batos;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2120/4468 1) COMUNA BATOS , CIF:5181030, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54242/Batos, inscrisa prin incheierea nr. 2818 din 13/02/2019;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BATOS , CIF:5181030, DOMENIUL PUBLIC	A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54242/Batos, inscrisa prin incheierea nr. 2818 din 13/02/2019;</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9641 / 23/05/2019	
Act Administrativ nr. 8061, din 24/08/2018 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4782, din 05/11/2018 emis de reprezentantii UAT Batos, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 24173/07.11.2018;	
C1	se noteaza afectatiunea de interes public de scoala gimnaziala pe o perioada de 10 ani
	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54216/Batos, inscrisa prin incheierea nr. 24173 din 07/11/2018;</i>	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.97
2	3	15.791
3	4	18.128
4	5	4.508
5	6	19.521
6	7	9.847
7	8	18.749
8	9	64.357
9	10	53.479
10	11	43.93
11	12	12.948
12	13	11.677
13	14	22.406
14	1	3.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

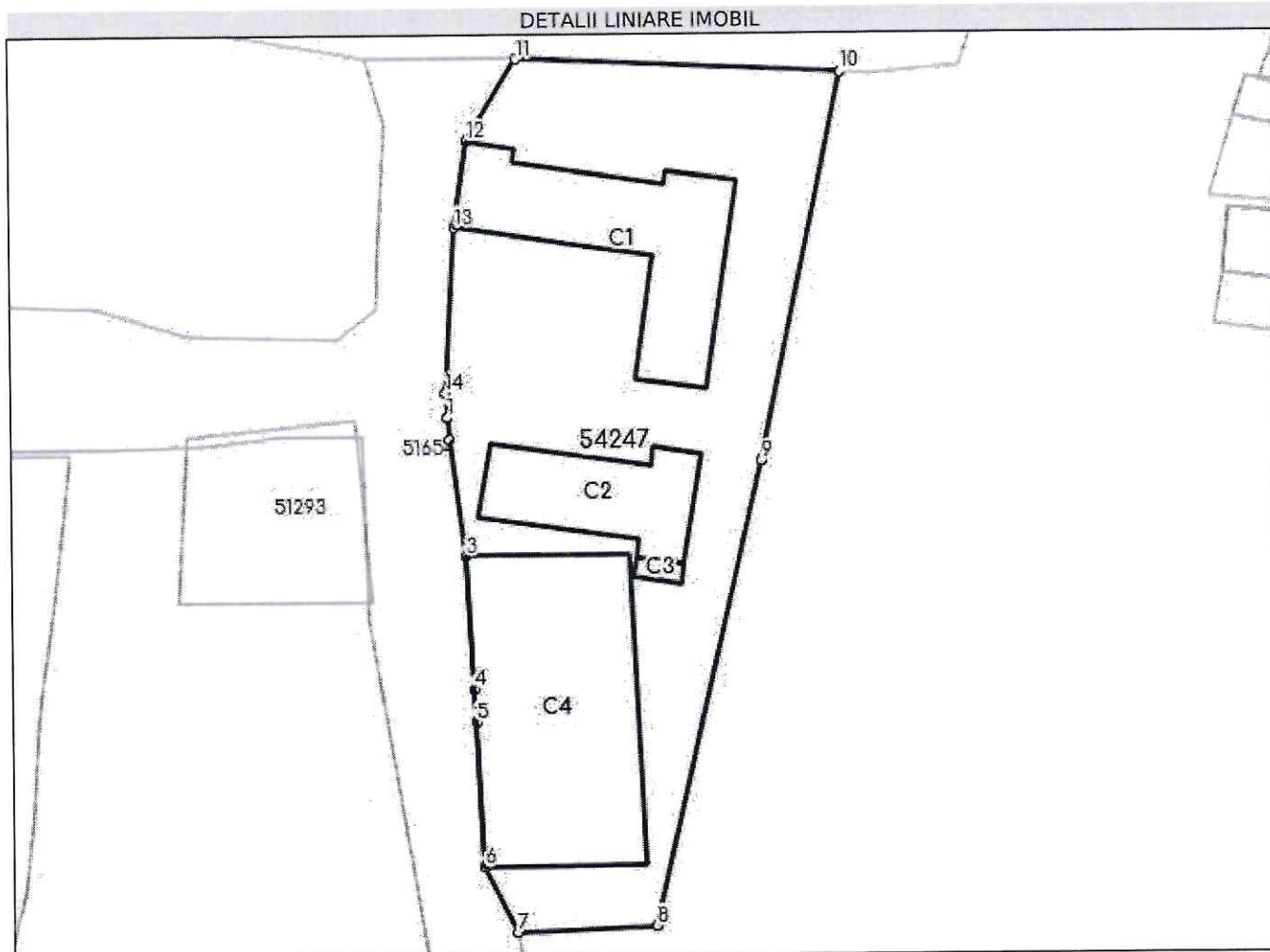
16/03/2022, 11:08

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54247	4.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.348	-	-	-	
2	curți construcții	DA	2.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54247-C1	construcții administrative și social culturale	553	Cu acte	An construire:1937; S. construita la sol:553 mp; S. construita desfasurata:1106 mp; Scoala cu 6 incaperi, hol, coridoare, pivnita, acoperita cu tigla.
A1.2	54247-C2	construcții administrative și social culturale	316	Cu acte	An construire:1978; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Sala de Sport pe fundatie de beton, cu peretii din caramida, acoperita cu tabla Lindab, avand regim de inaltime P+E compusa din : Parter: -sala de sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 hol si casa scarilor. Etaj: -1 hol, 1 sala de clasa, 1 arhiva.
A1.3	54247-C3	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1978; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Toaleta
A1.4	54247-C4	construcții administrative și social culturale	928	Cu acte	An construire:2000; S. construita la sol:928 mp; Teren sport sintetic.