



AVIZAT,  
Secretar General  
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTARARE  
Nr. 2709 din 06.06.2022  
privind aprobarea Planului Urbanistic General “Extindere intravilan comuna Batos”

Consiliul local al comunei Batos, județul Mureș,  
Întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_ iunie 2022,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2709/230.5.2022 al primarului comunei Batos;
- Raportul de specialitate nr. 2929/06.06.2022 întocmit de către domnul Marcus Florin, inspector în cadrul aparatului de specialitate, cu sarcini și atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului;

- Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local;
- Contractul de servicii nr. 1996 din data de 04.05.2017 încheiat între comuna Batos și SC URBAN PRO DESIGN SRL;

- Prevederile art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu: prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a), ale art. 197 și ale art. 243, alin. (1), lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) și ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se \_\_\_\_\_ Planul Urbanistic General “Extindere intravilan comuna Batos” cu suprafața de 15,48 ha, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** De executarea hotărârii se încredințează primarul comunei și domnul Marcus Florin, inspector în cadrul aparatului de specialitate, cu sarcini și atribuții în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, urmând a se înainta câte un exemplar din prezenta, spre știință, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului comunei, domnului Marcus Florin și persoanelor interesate, prin afișare.

INITIATOR,  
PRIMAR  
Cotoi Dumitru

Voturi: Pentru \_\_\_\_\_

Împotrivă \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor în funcție: 13

Numărul consilierilor participanți la vot:

(Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



**Nr. 2709 din 23.05.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General “Extindere intravilan comuna Batoș”**

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art. 6 alin. (3) și art. (30) alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și dispozițiile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General “Extindere intravilan comuna Batoș”.

Prin contractul de servicii nr. 1996 din data de 04.05.2017 încheiat între comuna Batoș și SC URBAN PRO DESIGN SRL, au fost achiziționate servicii în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al comunei Batoș.

SC URBAN PRO DESIGN SRL a întocmit planul de extindere a terenului intravilan, conform anexelor la prezentul referat, astfel:

- suprafața existentă de teren cu destinația intravilan este de 565,48 ha;
- suprafața propusă pentru extindere este de 15,48 ha;
- suprafața totală rezultată în urma extinderii va fi de 580,96 ha.

Având în vedere faptul că Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, iar autoritățile administrației publice locale participă la realizarea acestuia, și ținând cont de cele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind extinderea terenului cu destinația intravilan.

**Întocmit,**  
**PRIMAR**  
**Cotoi Dumitru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



**Nr. 2929/06.06.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General “Extindere intravilan comuna Batoș”**

Planul Urbanistic Genral este principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare urbanistica la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale.

Prin Hotararea nr. 12/30.04.2003 Consiliul Local Batos a aprobat Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Batos. Conform prevederilor legale perioada maxima de valabilitate este de 10 ani ulterior fiind prelungita perioada de valabilitate conform Hotararilor Consiliului Local Batos. 20 din 29.04.2013, 57/18.12.2015 si 64/2018.

Tinand cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în comuna. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu. Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice.

O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

Avand in vedere cele mai sus-expuse si in baza prevederilor: - ART. 46, alin. (1) si alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza: - alin. (1): “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” si - alin. (1<sup>3</sup>): “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.” si in baza ART. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, care pecizeaza: - alin. (1): “Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care: a) expiră termenul de valabilitate al documentației; b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare. (2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor acestuia, și ținând cont de cele menționate mai sus, pr

SC URBAN PRO DESIGN SRL a întocmit planul de extindere a terenului intravilan, conform rezultand urmatoarea majorare a suprafetei de intravilan:

<i>Numar trup</i>	<i>Denumire trup</i>	<i>Suprafata existenta ha</i>	<i>Suprafata propusa ha</i>	<i>Suprafata finala ha</i>	<i>Numele - cf. OCPI Mures</i>
1	Sat Batos	209,69	-3,25	206,44	Intravilan 1 - Batos
2	Sat Uila	60,11	+1,67	61,78	Intravilan 1 - Uila
3	Sat Goreni	108,38	-3,03	105,35	Intravilan 1 - Goreni
4	Sat Dedrad	187,30	+14,66	201,96	Intravilan 1 - Dedrad
5	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,63	0,63	Intravilan 2 - Uila
6	Cabana - agrement	0,00	1,40	1,40	Intravilan 3 - Uila
7	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,81	0,81	Intravilan 4 - Uila
8	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,11	0,11	Intravilan 5 - Uila
9	Cabane - agrement	0,00	1,46	1,46	Intravilan 2 - Batos
10	Pensiune - agrement	0,00	1,02	1,02	Intravilan 3 - Batos
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>565,48</b>	<b>15,48</b>	<b>580,96</b>	

Având în vedere faptul că Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, iar autoritățile administrației publice locale participă la realizarea acestuia, și ținând cont de cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind extinderea terenului cu destinația intravilan.

**INTOCMIT,**  
**Responsabil urbanism**  
**Marcus Florin**