



AVIZAT  
Secretar general,  
Macarie Marcela

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**496 din 03.02.2022**  
**privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 65 ha de pajiște aflată în**  
**proprietatea privată a comunei Batoș**

Consiliul Local al Comunei Batoș , Județul Mureș;

Analizand Referatul de aprobare nr. 496 din 03.02.2022 si Raportul de specialitate nr. 497 din 03.02.2022, prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 65 ha. de pajiști, aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

Luând în considerare prevederile art.551. art.552, art.553, cap II din Legea nr.287/2009 noul cod civil, republicat in 2011;

Tinand cont de:

- prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administarea și exploatarea pajiștilor pemanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1064, privind aprobarea normelor metodologice pentu aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-văzând prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor. respectiv al municipiilor;

- luând act de prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;

- Regulamentul procedurii de atribuire directă a contractelor privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Batoș, județul Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 9/26.02.2019 și modificat prin Hotararea Consiliului Local Batoș nr. 35/29.07.2019;

- Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 14/27.03.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pășunilor proprietate privată a comunei Batoș, județul Mureș si Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 198/22.12.2020;

Având în vedere situația disponibilului de pajiști din domeniul privat al comunei Batoș în vederea închirierii, rezultat în urma rezilierii contractului de inchiriere nr. 1481/21.03.2019;

- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 200 din data de 15.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii la masa verde

Conform art. 129 alin. ( 2) lit. c si alin. (6) , art. 139 alin (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 362 alin. 1 si 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **65 ha** de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș, delimitată în loturi de pajiști, conform Anexei 1.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 65 ha. de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș, conform Anexei 2.

**Art.3.** Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform prevederilor OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, conform Anexei 3.

**Art. 4.** Se stabilește nivelul minim al chiriei în sumă de 150 lei/ha./an.

**Art.5.** Se aprobă închirierea pentru o perioada de 7 ani cu obligația respectării prevederilor contractuale.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Batos pentru semnarea Contractelor de închiriere.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituția Prefectului - județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Compartimentul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe Locale și Responsabilului Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, afișare și postare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Batoș in ședința ordinară, cu respectarea prevederilor 139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de                      voturi ”pentru” din numărul de 13 consilieri în funcție.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Cotoi Dumitru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 496 din 03.02.2022

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 65 ha. de pajiste aflată în proprietatea privată a comunei Batoș**

Având în vedere faptul că sunt reziliate contractele de închiriere pajiste, înregistrate sub numărul 1481/21.03.2019, încheiat între Comuna Batoș și Neagoș Ioan, sub numărul 1476 din 21.03.2019, respectiv 2723 din 27.05.2020 încheiate cu dl. Gliga Ioan și s-a aprobat actul adițional la Contractul de închiriere pajisti proprietate privată a comunei Batoș, înregistrat sub nr. 1490/21.03.2019 ca urmare a solicitării domnului Cîmpean Sorin, înregistrată sub nr. 6459/31.12.2021, rezulta un disponibil de pajiste în suprafața de 65 ha.

Pentru a fi asigurată protecția mediului, punerea în valoare și folosirea optimă a pajistilor proprietate privată a comunei, se impune încheierea de contracte de închiriere a pajistilor, prin atribuire directă, cu persoane fizice sau juridice membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza unității administrativ-teritoriale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților, pentru o perioadă de 7 ani, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Prețul închirierii, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform prevederilor art. 9 alin. (7<sup>1</sup>) din OUG 34/2014 și a art. 6 alin. (3) și (4) din normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii (0,10 lei/kg., stabilită prin HCJ Mureș nr. 200/15.12.2021) disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Pretul propus fiind de 150 lei/ha/an.

Văzând solicitările crescătorilor de animale, membri ai colectivității locale și pentru punerea în valoare a pajiștilor și păstrarea suprafețelor acestora, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

**INTOCMIT,**  
**Primar,**  
**Cotoi Dumitru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



**Nr. 497 din 03.02.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 65 ha de pajiste aflate în**  
**proprietatea privată a comunei Batoș**

Având în vedere Acordurile privind încetarea contractelor de închiriere pajiște proprietate privată a comunei Batoș înregistrat sub nr. 18 din 04.01.2022 încheiat cu domnul Gliga Ioan domiciliat în localitatea Dedrad nr. 163 și acordul nr. 5622 din 15.11.2021 încheiat cu doamna Neagoș Mariana, domiciliată în loc. Batoș nr. 186, în calitate de mostenitoare a defunctului, Neagoș Ioan, precum și prevederile Hotărârii Consiliului local privind aprobarea actului adițional la Contractul de închiriere pajiști proprietate privată a comunei Batoș, înregistrat sub nr. 1490/21.03.2019 ca urmare a solicitării domnului Cîmpean Sorin, înregistrată sub nr. 6459/31.12.2021

Potrivit OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere, pe o durată cuprinsă între 7-10 ani, cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se face de către persoane fizice sau juridice, membri colectivității locale sau care au sediul social pe raza unității administrativ-teritoriale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților.

Prețul închirierii, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii (0,10 lei/kg., stabilită prin HCJ Mureș nr. 200/15.12.2021) disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Prețul propus fiind de 150 lei/ha/an.

Pentru punerea în valoare a celor 65 ha. pajiște ramase disponibile, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

**INTOCMIT,**  
**Viceprimar**  
**Gliga Ioan**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Anexa nr. 1 la Hotărârea  
Consiliului Local Batoș  
Nr. din

Suprafata de pajiste disponibila pentru inchiriere

Nr. lot.	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața /ha	Pt. Specia
1	Pasunea Verde IV T. 89, P. 1464/4, p. 1464/8 , T. 88, p 1464/8	32.00	bovine
2	Dupa deal VI T. 106, p. 1695/7	8.00	ovine
3	Honderbertich IV T. 29, p. 673/3, T. 28 P. 660/2	10.00	ovine
4	Honderbertich VII T. 29, p. 673/4, T. 28 P. 660/4	15.00	bovine
	<b>Total/ha</b>	<b>65.00</b>	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Anexa nr. 2 la Hotărârea  
Consiliului Local Batoș  
Nr. din

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

privind inchirierea prin atribuire directa a suprafețelor de pajisti aflate in  
proprietatea privata a comunei Batoș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013

privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare: “Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare”.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat**

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Batoș, după cum urmează :

Nr. lot.	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața /ha	Pt. Specia
1	Pasunea Verde IV T. 89, P. 1464/4, p. 1464/8 , T. 88, p 1464/8	32.00	bovine
2	Dupa deal VI T. 106, p. 1695/7	8.00	ovine
3	Honderbertich IV T. 29, p. 673/3, T. 28 P. 660/2	10.00	ovine
4	Honderbertich VII T. 29, p. 673/4, T. 28 P. 660/4	15.00	bovine
	<b>Total/ha</b>	<b>65.00</b>	

**2. Obiectivele locatorului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) realizare drum de acces la constructiile zoopastorale.

**2.1.Motive de ordin social**

Asigurarea accesului la pășunat a animalelor aparținând tutuor crescătorilor de animale, membri ai comunității locale, cu condiția respectării normelor tehnice și legislative in vigoare, precum și a condițiilor impuse de specificul local (încărcătura

la ha, suprafețe disponibile, număr animale detinute de crescătorii de animale de pe raza comunei Batos).

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, “Pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii [nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, “Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

## **2.3.Motive de mediu**

- a) capacitatea de pășunat a pajistii;
- b) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de 150 lei/ha/an, stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 “În condițiile art. 9 [alin. \(7<sup>1</sup>\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 [alin. \(2<sup>2</sup>\)](#) din Legea nr. 571/2003 privind [Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare.”

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, procedura de atribuire a contractelor de inchiriere, este atribuirea directa

**5. Durata estimată a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

Intocmit,  
Primar,  
Cotoi Dumitru