



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**  
Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro) , E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**HOTARAREA nr. 13**  
**din 30 aprilie 2020**  
**privind aprobarea vanzarii imobilului " Camin Cultural" situat in localitatea Goreni,**  
**nr. 255**

Consiliul local al Comunei Batos, judetul Mureș;  
Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 938/25.02.2020 intocmit de viceprimarul comunei Batos si Referatul de aprobare nr. 937/25.02.2020 intocmit de primarul comunei Batos;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- cererea nr. 156/13.01.2020 privind cumpararea acestui imobil;
- Hotararea Consiliului Local Batos nr. 59/2019 privind trecerea unor imobile din domeniul public in domeniul privat al comunei Batos, precum si actualizarea si completarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Batos;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata;
- Prevederile art. 555, 559, 562 si 1650 din Codul Civil, republicat;
- Raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator autorizat Moldovan Tudor inregistrat sub nr. 435/29.01.2020;
- Prevederile art. 363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin.(1) si (2) lit. c), alin. 6 lit. b) , art. 139 alin. (2) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vanzarea prin licitatie publica a unui imobil – constructii si teren aferent, proprietate privata a Comunei Batos, situat in localitatea Goreni, nr. 255, comuna Batos, judetul Mures.

**Art.2.** Elementele de identificare ale imobilului supus vanzarii prin licitatie publica sunt urmatoarele:

Camin Cultural compus din constructie avand suprafata construita la sol de 146 mp , constructie pe fundatie de beton, pereti din caramida , acoperit cu tigla, regim de inaltime P, compus din: 2 camere, separeu, baie, bucatarie, camara, inscrisa in Cartea Funciara nr. 52967/Batos, avand numar cadastral 52967-C1 si teren aferent in suprafata de 352 mp , inscris in Cartea Funciara nr. 52967/Batos, numar cadastral 52967.

**Art.3.** Se aproba Studiul de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in localitatea Goreni, nr. 255, comuna Batos, judetul Mures, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art.4. (1)** Se aproba Caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica a imobilului – constructii si teren aferent, identificat la art. 1 si 2 din prezenta hotarare, proprietate privata a comunei Batos, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

(2) Pretul de achiziționare a caietului de sarcini este de 50 lei și se achită la caseria primăriei comunei Batos.

**Art.5.** Se aproba Raportul de evaluare al imobilului-construcției și teren aferent, întocmit de către expertul evaluator Moldovan Tudor, autorizat ANEVAR, în suma de 88.200 lei, fără TVA, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Comisia de evaluare și adjudecare a ofertelor depuse pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului- construcției și teren va fi numită prin dispoziția primarului.

**Art.7.** Se aproba pretul minim de pornire la licitație, în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului – construcției și teren aferent identificat la art.1, în suma de 88.200 lei, fără TVA.

**Art.8.** Modalitatea de achitare a imobilului – construcției și teren aferent este următoarea: - achitare integral.

**Art.9. (1)** Vânzarea imobilului – construcției și teren aferent, identificat la art. 1, se va finaliza prin încheierea de act în formă autentică potrivit prevederilor legislative în vigoare iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare vor fi în sarcina cumpărătorului.

**(2)** Se împuternicește primarul comunei Batos pentru semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

**Art.10.** În urma perfectării contractului de vânzare Compartimentul financiar – contabil va actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Batos.

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei.

**Art.12.** Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică :Instituției Prefectului - Județului Mureș, Primarului Comunei Batos, dosar, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire, celor interesați, afișare, postare pe site-ul primăriei [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro) .

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de 12 voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
BANCIU ELENA**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL U.A.T. Batos  
Macarie Marcela**