



HOTĂRÂREA nr. 43
din 29.09.2021

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inregistrat
in C.F. nr. 52874/Batos proprietate publica a Comunei Batos**

Consiliul local al comunei Batos intrunit in sedinta ordinara in data de 29.09.2021;
Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3932 din 05.08.2021 intocmit de domnul inspector Marcus Florin;
- Referatul de aprobare nr. 3931/05.08.2021 a domnului primar Cotoi Dumitru prin care se propune dezmembrarea in doua loturi a unui teren apartinand domeniului public al comunei Batos, situat in satul Dedrad, nr. 66, judetul Mures si Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batos;
- Hotararile nr. 12/30.04.2003 privind aprobarea PUG Batos si nr. 64/21.12.2018 privind prelungirea valabilitatii PUG Batos;
- Certificatul de urbanism nr. 20/30.06.2021 emis de Comuna Batos in scopul " Dezmembrare imobil in 2 loturi: lotul 1=800 mp, lotul 2=1100 mp."
- Documentatia tehnica pentru dezmembrare intocmita de SC Teeodol SRL pentru imobilul teren din CF 52874/Batos, in suprafata de 1900 mp.

In conformitate cu prevederile art. 879 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 50/1991,R, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995,R, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. c) si art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului –teren inregistrat in C.F. nr. 52847/Batos, proprietate publica a Comunei Batos, in doua loturi distincte, conform Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara intocmita de SC Teodol SRL, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- **Lotul 1- suprafata de 800 mp. (A-800 mp.) nr. cad 54975, teren intravilan, Dedrad, nr. 66;**
- **Lotul 2 – suprafata de 1100 mp. (A- 1100 mp.), nr. cad. 54976, teren intravilan, Dedrad, nr. 66.**

Art. 2. Se imputernicește primarul comunei, domnul Cotoi Dumitru, să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren menționat la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului - Județul Mureș, Primarul comunei Batoș, dosar, Compartimentelor financiar-contabil, impozite și taxe locale și cadastru-urbanism, BCPI Reghin, persoanelor interesate, afisare, publicare pe pagina de internet a Primăriei comunei Batoș www.primariabatos.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Banciu Elena**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Batoș
Macarie Marcela**