

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
" REABILITARE STRAZI IN COMUNA BATOS , JUD.MURES "

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertiză tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare	49,786.00	9,459.34	59,245.34
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor(la faza DALI si PT)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție(la faza DALI si PT)	3,600.00	684.00	4,284.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,686.00	5,830.34	36,516.34
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistență tehnică	31,467.50	5,978.83	37,446.33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,167.50	2,501.83	15,669.33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,167.50	2,501.83	15,669.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,300.00	3,477.00	21,777.00
TOTAL CAPITOL 3		101,253.50	19,238.17	120,491.67

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,273,661.50	572,761.92	3,587,298.35
4.1.1.	Lucrari de drum conform proiect	2,998,760.70	569,764.53	3,568,525.23
4.1.2.	ajustari conform OUG 47/2022	133,070.52	25,283.40	158,353.92
4.1.3.	ajustari conform OUG 47/2022	126,054.55	23,950.36	150,004.91
4.1.4.	Lucrari de drum conform dispozitiei de santier nr. 1/04.08.2024	15,775.73	2,997.39	18,773.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		3,273,661.50	621,995.69	3,895,657.19
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	14,993.80	2,848.82	17,842.62
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,993.80	2,848.82	17,842.62
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,175.20		36,175.20
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,443.28		16,443.28
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,288.65		3,288.65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,443.28		16,443.28
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90,412.64	17,178.40	107,591.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		141,581.64	20,027.22	161,608.86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		3,516,496.64	661,261.07	4,177,757.71
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,288,655.30	624.844,51	3,913,499.81

Beneficiar
Comuna Batos

Proiectant
SC GEORGE CONSTRUCT SRL