



AVIZAT

Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5878
din 02.11.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș”

Consiliul local al comunei Batoș întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5878/02.11.2023 și Raportul de specialitate nr. 5879/02.11.2023 întocmite de domnul primar Cotoi Dumitru;
- Indicatorii tehnico-econimici privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș”, înregistrat sub nr. 5872/02.11.2023;
- includerea obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș” pe lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat”, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Batoș;

In conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, R, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: ”Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: ”**Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș**”, conform **Anexei 1** la prezenta Hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Batoș.

Art.4. Cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă prevederile Hotărârii Consiliului Local Batoș nr. 60/2023.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la: Instituția Prefectului - județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A, Compartimentul Financiar - Contabil, consilierul achiziții publice, afișare și postare pe site-ul www.primariabatos.ro

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Batoș în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi ”pentru” din numărul de 13 consilieri în funcție.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru**



Anexa 1 la HCL nr. /2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE :
**"Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș,
nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș"**

BILATUL TERITORIAL

SUPRAFAȚA TEREN NR. CAD. 54247	4.468,00 mp
Suprafață teren predată	3540 mp
Regim de înălțime existent C1	Dp + P
Regim de înălțime existent C2	P + Ep
Regim de înălțime existent C3	P
Regim de înălțime propus C1	Dp + P + M
Regim de înălțime propus extindere	D + P
Regim de înălțime propus C2	P + Ep
Regim de înălțime propus C3	P
Suprafața construită existentă C1	553,00 mp
Suprafața construită existentă C2	316,00 mp
Suprafața construită existentă C3	17,00 mp
Suprafață desfășurată existentă C1	1.106,00 mp
Suprafață desfășurată existentă C2	414,00 mp
Suprafață desfășurată existentă C3	17,00 mp
Suprafața construită propusă C1 + C2 + extindere	1.038,00 mp
Suprafața construită propusă C3	18,50 mp
Suprafață desfășurată propusă C1 + C2 + extindere	2050,00 mp
Suprafață desfășurată propusă C3	18,50 mp
P.O.T. existent	40,60 %
C.U.T. existent	0,5
P.O.T. propus	44,42 %
C.U.T. propus	0,67
Clasa de importanță	III
Categoria de importanță	C

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	24.654.343,10 Lei
din care C+M	16.040.325,41 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	24.498.289,29 Lei
din care C+M	15.996.536,92 Lei
Valoare finantata prin UAT comuna Batoș	156.053,81 Lei
din care C+M	43.788,49 Lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 5878 din 02.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: ”Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș”

Având în vedere faptul că pentru reabilitarea și extinderea obiectivului de investiții: ”Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș” s-a depus cerere de finanțare nerambursabilă, aceasta fiind inclusă în lista sinteză a CNI în cadrul subprogramului ”Unități și instituții de învățământ de stat”.

Ca urmare a analizei documentațiilor întocmite ce au fost depuse la Compania Națională de Investiții, de către Comuna Batoș în etapa II, conform prevederilor din ghidul solicitantului, se impune completarea și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 60/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: ”Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș”.

Având în vedere cele solicitate se impune adoptarea unei noi hotărâri conform Proiectului de Hotărâre supus analizei și aprobării de către Consiliul local.

**Inițiator,
Primar,**

COTOI DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 5879 din 02.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: ”Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș”

Ținând cont de starea tehnică în care se află imobilul în care funcționează Școala Gimnazială Batoș, situat în localitatea Batoș nr. 440, au fost depuse solicitări de finanțări în vederea reabilitării acestuia, pentru a putea asigura creșterea calității serviciilor educaționale oferite în învățământul școlar și pentru sprijinirea unei dezvoltări economice și sociale durabile și echilibrate la nivelul comunei Batoș, prin modernizarea uniunii de învățământ în care se derulează activitățile școlare gimnaziale.

Astfel, obiectivul de investiții: “ Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș” a fost inclus în lista sinteză a CNI în cadrul subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat”.

Ca urmare a analizei documentațiilor întocmite conform ghidului solicitatului depuse la Compania Națională de Investiții de către Comuna Batoș, în etapa II se impune completarea și modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 60/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: ”Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială, sat Batoș, nr. 440, comuna Batoș, județul Mureș”, cu următoarele:

Regim de înălțime existent C1	Dp + P
Regim de înălțime existent C2	P + Ep
Regim de înălțime existent C3	P
Regim de înălțime propus C1	Dp + P + M
Regim de înălțime propus extindere	D + P
Regim de înălțime propus C2	P + Ep
Regim de înălțime propus C3	P

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de investiții ”C.N.I.” S.A.;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Întocmit,
Primar,
COTOI DUMITRU**