



**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT COMUNA BATOS - ZONE FUNCTIONALE**

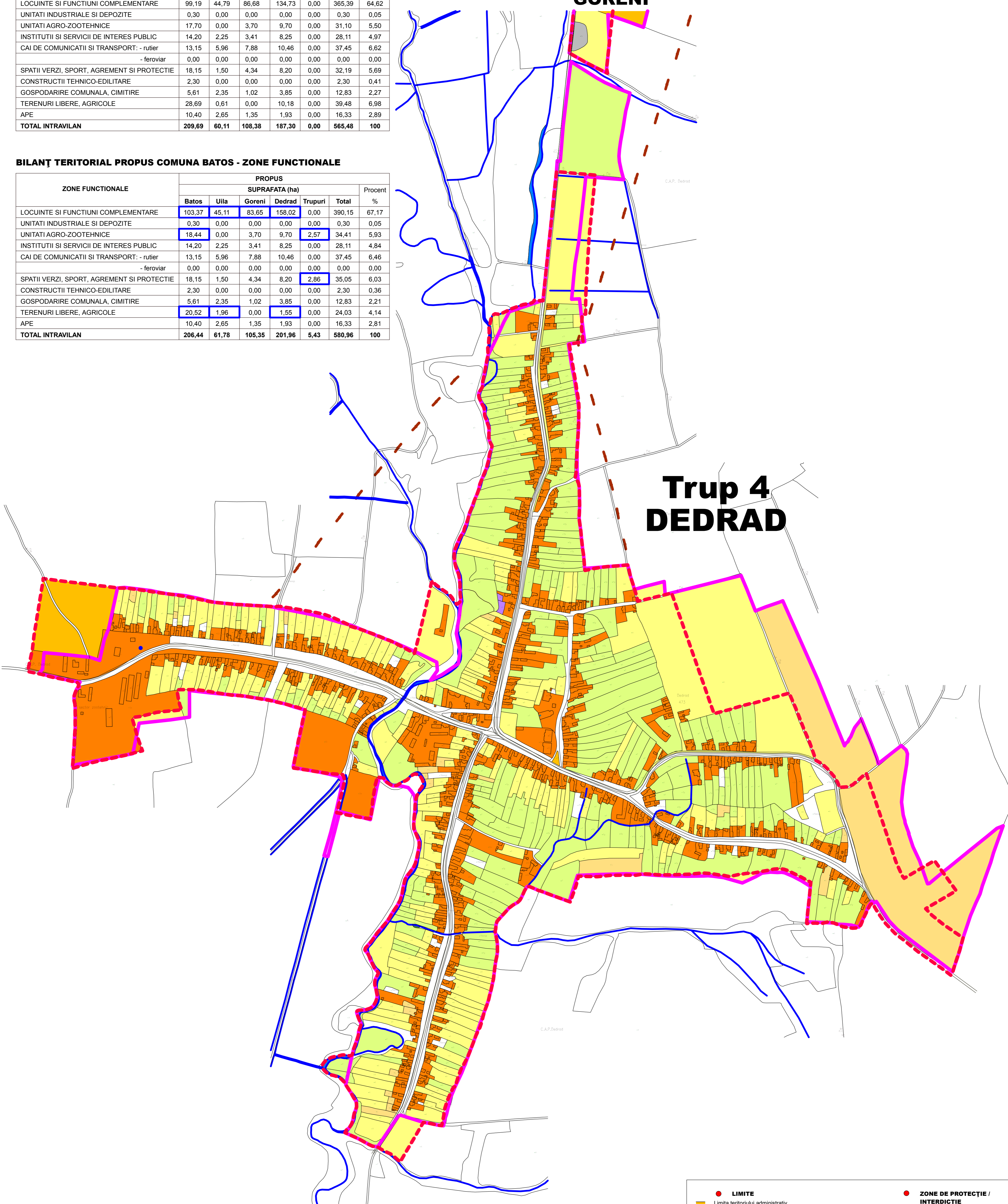
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT						
	SUPRAFATA (ha)						Procent %
	Batos	Uila	Goreni	Dedrad	Trupuri	Total	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	99,19	44,79	86,68	134,73	0,00	365,39	64,62
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,05
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	17,70	0,00	3,70	9,70	0,00	31,10	5,50
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,20	2,25	3,41	8,25	0,00	28,11	4,97
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: - rutier	13,15	5,96	7,88	10,46	0,00	37,45	6,62
- feroviar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	18,15	1,50	4,34	8,20	0,00	32,19	5,69
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2,30	0,41
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,61	2,35	1,02	3,85	0,00	12,83	2,27
TERENURI LIBERE, AGRICOLE	28,69	0,61	0,00	10,18	0,00	39,48	6,98
APE	10,40	2,65	1,35	1,93	0,00	16,33	2,89
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>209,69</b>	<b>60,11</b>	<b>108,38</b>	<b>187,30</b>	<b>0,00</b>	<b>565,48</b>	<b>100</b>

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ COMUNA BATOS - ZONE FUNCTIONALE**

ZONE FUNCTIONALE	PROPUȘ						
	SUPRAFATA (ha)						Procent %
	Batos	Uila	Goreni	Dedrad	Trupuri	Total	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	103,37	45,11	83,65	158,02	0,00	390,15	67,17
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,05
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	18,44	0,00	3,70	9,70	2,57	34,41	5,93
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,20	2,25	3,41	8,25	0,00	28,11	4,84
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: - rutier	13,15	5,96	7,88	10,46	0,00	37,45	6,46
- feroviar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	18,15	1,50	4,34	8,20	2,86	35,05	6,03
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2,30	0,36
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,61	2,35	1,02	3,85	0,00	12,83	2,21
TERENURI LIBERE, AGRICOLE	20,52	1,96	0,00	1,55	0,00	24,03	4,14
APE	10,40	2,65	1,35	1,93	0,00	16,33	2,81
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>206,44</b>	<b>61,78</b>	<b>105,35</b>	<b>201,96</b>	<b>5,43</b>	<b>580,96</b>	<b>100</b>

**GORENI**

**Trup 4  
DEDRAD**



**TRUPURI AMPLASATE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV**

Numar trup	Denumire trup	Suprafata existenta ha	Suprafata propusa ha	Suprafata finala ha	Numele - cf. OCPI Mures
1	Sat Batos	209,69	-3,25	206,44	Intravilan 1 - Batos
2	Sat Uila	60,11	+1,67	61,78	Intravilan 1 - Uila
3	Sat Goreni	108,38	-3,03	105,35	Intravilan 1 - Goreni
4	Sat Dedrad	187,30	+14,66	201,96	Intravilan 1 - Dedrad
5	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,63	0,63	Intravilan 2 - Uila
6	Cabana - agrement	0,00	1,40	1,40	Intravilan 3 - Uila
7	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,81	0,81	Intravilan 4 - Uila
8	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,11	0,11	Intravilan 5 - Uila
9	Cabane - agrement	0,00	1,46	1,46	Intravilan 2 - Batos
10	Pensiune - agrement	0,00	1,02	1,02	Intravilan 3 - Batos
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>565,48</b>	<b>15,48</b>	<b>580,96</b>	

**LIMITE**

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale
- Limita zonei de protectie a monumentelor istorice
- Monument istoric

**ZONIFICARE**

- Zona pentru locuinte și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale/depozitare
- Zona agrozootehnică
- Spații plantate, agrement, sport
- Zona gospodărie comunala, cimitire
- Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
- Ape
- Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**

- Zona de protecție sanitară
- Zonă de protecție a monumentului istoric
- Drumuri județene (D.J.)
- Drumuri comunale (D.C.)
- Cale ferată
- Linie electrică și stăp L.E.A.

**DRUMURI**

<b>S.C. URBAN PRO DESIGN S.R.L.</b> Sibiu, str. Verzelei 335, C.U.I. 33836720, J432101014, 0745.20.03.26, 0773.69.20.32 urbanprodesign@proton.ro		Beneficiar:	<b>CONSILIUL LOCAL BATOS</b>	Proiect nr. <b>26/2018</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu		1:5.000	Faza: <b>P.U.G.</b>
DESENAT	Ing. Iancu Remus	DATA:	10.2018	Planșa nr. <b>A04</b>
Titlu proiect:		<b>PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna BATOS, Județul MURES</b>		
Titlu planșă:		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE SAT DEDRAD</b>		