

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

com. Batos, sat Dedrad, teren intravilan (cimitir), jud. Mures;

2. Tipul lucrării:

- **PRIMA INREGISTRARE IMOBIL -**

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul este situat in intravilanul com. Batos, sat Dedrad, teren intravilan (cimitir), jud. Mures, inscris in H.C.L...../2019, cu nr. Top. 3846/2, 3851/2, 3853/2, 3854/2, 3855/2, 3851/1, 3853/1, 3854/1, 3855/1, 3846/1 si 3845/1, cu S=25000mp, avand categoria de folosinta Cc(curti-constructii) terenul fiind imprejmuit partial cu gard de sarma fiind edificata cu :

C1 – capela.

sat Dedrad, teren intravilan cimitir.

Nota - imobilul a fost identificat din punct de vedere topografic in:

C.F. 2736/Dedrad, nr. Top. 3846/2, 3851/2, 3853/2, 3854/2, 3855/2 cu S=17054mp,

C.F. 2741/Dedrad, nr. Top. 3851/1, 3853/1, 3854/1, 3855/1 cu S=5780.2mp,

C.F. 2737/Dedrad, nr. Top. 3846/1 si 3845, cu S=5443.2mp.

- propun dezlipirea nr. top. 3845 din C.F. 2737/Dedrad cu S=3556.8mp astfel :

-nr. Top. Nou 3845/1 cu S= 279.4mp se inscrie in favoarea com. Batos - Domeniul Public

inscriere provizorie conform H.C.L...../2019

- nr. top. nou 3845/2 cu S=3277.4mp se readnoteaza in favoarea vechiilor proprietari impreuna cu toate inscrierile din C.F. 2737/Dedrad.

- propun inscrierea a terenului inscris in H.C.L...../2019, cu S=25000mp in favoarea com. Batos, domeniul public;

- propun evidentierea constructiei C1(capela) in noul C.F./Batos infiintat cu S=25000mp in baza H.C.L...../2019 precum si in baza Certificatului de Atestare Fiscala eliberat de Primaria com. Batos;

- totodata propun notarea destinatiei de teren intravilan precum si notarea categoriei de folosinta Cc(curti-constructii) in baza adeverintelor eliberate de Primaria com. Batos si a H.C.L...../2019.

proprietar fiind com. Batos - Domeniul Public 1/1 teren su S= 25000mp si constructia C1

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Măsurătorile s-au efectuat în sistem de proiecție STEREO 70, pentru determinare folosindu-se un receptor **GPS HI TARGET H32**. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos, in sistem de proiectie stereo 1970. Preciziile obținute sunt de 4 cm pentru încadrarea în sistemul de proiecție STEREO 70.

Calculul suprafețelor a fost determinat prin metoda analitica.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului.

Data întocmirii

21.05.2019

Executant
Nagy I. Janos



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

com. Batos, sat Dedrad, teren intravilan (cimitir), jud. Mures;

2. Tipul lucrării:

- **PRIMA INREGISTRARE IMOBIL** -

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobilul este situat in intravilanul com. Batos, sat Dedrad, teren intravilan (cimitir), jud. Mures, in scris in H.C.L...../2019, cu nr. Top. 3846/2, 3851/2, 3853/2, 3854/2, 3855/2, 3851/1, 3853/1, 3854/1, 3855/1, 3846/1 si 3845/1, cu S=25000mp, avand categoria de folosinta Cc(curti-constructii) terenul fiind imprejmuit partial cu gard de sarma fiind edificata cu :

C1 – capela.

sat Dedrad, teren intravilan cimitir.

Nota - imobilul a fost identificat din punct de vedere topografic in:

C.F. 2736/Dedrad, nr. Top. 3846/2, 3851/2, 3853/2, 3854/2, 3855/2 cu S=17054mp,

C.F. 2741/Dedrad, nr. Top. 3851/1, 3853/1, 3854/1, 3855/1 cu S=5780.2mp,

C.F. 2737/Dedrad, nr. Top. 3846/1 si 3845, cu S=5443.2mp.

- propun dezlipirea nr. top. 3845 din C.F. 2737/Dedrad cu S=3556.8mp astfel :

-nr. Top. Nou 3845/1 cu S= 279.4mp se inscrie in favoarea com. Batos - Domeniul Public in scriere provizorie conform H.C.L...../2019

- nr. top. nou 3845/2 cu S=3277.4mp se readnoteaza in favoarea vechiilor proprietari impreuna cu toate inscrierile din C.F. 2737/Dedrad.

- propun inscrierea a terenului in scris in H.C.L...../2019, cu S=25000mp in favoarea com. Batos, domeniul public;

- propun evidentierea constructiei C1(capela) in noul C.F./Batos infiintat cu S=25000mp in baza H.C.L...../2019 precum si in baza Certificatului de Atestare Fiscala eliberat de Primaria com. Batos;

- totodata propun notarea destinatiei de teren intravilan precum si notarea categoriei de folosinta Cc(curti-constructii) in baza adeverintelor eliberate de Primaria com. Batos si a H.C.L...../2019.

proprietar fiind com. Batos - Domeniul Public 1/1 teren su S= 25000mp si constructia C1

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Măsurătorile s-au efectuat în sistem de proiecție STEREO 70, pentru determinare folosindu-se un receptor **GPS HI TARGET H32**. Metoda de masurare RTK cu conectare la rețeaua Rompos, in sistem de proiectie stereo 1970. Preciziile obținute sunt de 4 cm pentru încadrarea în sistemul de proiecție STEREO 70.

Calculul suprafețelor a fost determinat prin metoda analitica.

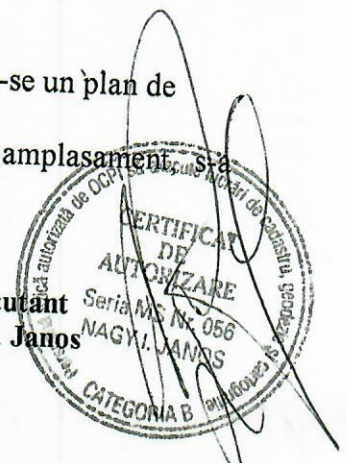
Pentru fiecare punct ridicat s-au obtinut coordonatele acestuia, obtinandu-se un plan de amplasament scara 1:1000.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si intocmirea planului de amplasament realizat cu ajutorul computerului.

Data întocmirii

21.05.2019

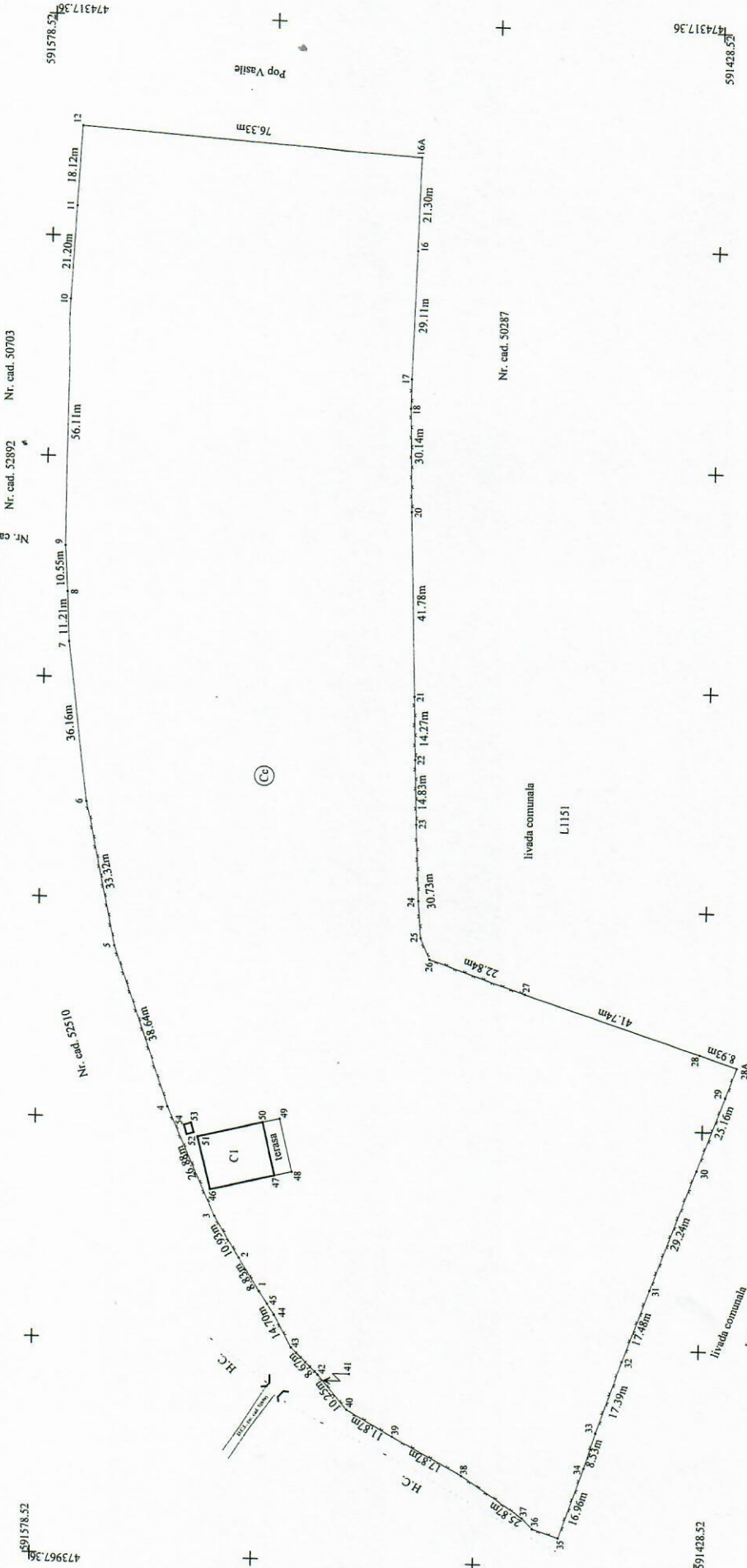
Executant
Nagy I. Janos



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	25000	com. Batos, sat Dedrad, teren intravilan (cimitir), jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara	/Batos	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Batos



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentii
I	Cc (cimitir)	25000	Imprejurii partial cu grad de sanau;
TOTAL		25000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Nr. nivele concrete	An constructie	Mentii
CI	CAS	184	I	2000	Sup.constr. desfasurata=233mp
Total		184			Sup.constr. desfasurata =233mp

Suprafata totala masurata a imobilului=25000mp
Suprafata din act=25000mp

Executant - Nagy T. János

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea incoerentilor, documentantii cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data - 21.05.2019

Semnatura si stampila

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Plan de incadrare in zona

Scara 1:5000

Cu privire la imobilul situat in com. Batos, sat Dedrad teren intravilan jud. Mures;



- Amplasament

Executant,
NAGY I. JÁNOS
Semnatura și stampila
AUTORIZARE
Seria Nr. 756
NAGY I. JÁNOS