



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Avizat
Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 4317 din 23.07.2024

privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batoș a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batoș – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Consiliul local al comunei Batoș, județul Mureș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4317/23.07.2024 a domnului primar și Raportul de specialitate nr. 4318/23.07.2024 întocmit de domnul viceprimar Gliga Ioan ;

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin (34³) și a art. 41 alin. 5¹ din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordonanței de Urgență nr. 35 din 28 iunie 2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “a”, art. 139, alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit. “a” , art. 197 alin. (2) și alin. (4), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019-privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei BATOȘ a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna BATOȘ – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică și a anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate la art.1 din prezenta hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Batoș, dl. Cotoi Dumitru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Mureș; OCPI Mureș, Compartimentul agricol, cadastru și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș, Primarul Comunei Batoș pentru a fi adusă la îndeplinire, S.C.Teodol S.R.L. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariabatos.ro .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cotoi Dumitru

Voturi: Pentru

Împotrivă

Numărul total al consilierilor în funcție: 13

Numărul consilierilor participanți la vot:

(Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 4317 din 23.07.2024

REFERAT DE APROBARE
al Proiectului de Hotărâre privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Batoș a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batoș- domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Având în vedere:

- Art. 9, alin (34³) și art. 41, alin. 51 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.
- Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), litera "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batoș a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batoș- domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică.

Inițiator,
PRIMAR
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 4318 din 23.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batoș a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batoș- domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Având în vedere solicitarea S.C. TEODOL S.R.L. înregistrată sub nr. 4219/22.07.2024 pentru aprobarea documentației de înscriere a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) se impune clarificarea situației juridice a imobilelor privind înscrierea în proprietatea comunei Batoș- domeniul public precum și înscrierea provizorie în CF.

Imobilele sunt situate în extravilanul UAT Batoș.

S.C. TEODOL S.R.L. autorizată A.N.C.P.I. a întocmit Documentația Cadastrală pentru prima înscriere iar în urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de 140.402 mp. Categoria de folosință este de drumuri de acces, șanțuri, canale și terenuri neproductive, identificate în Tarlalele 14, 15, 90, 91, 109, 110, 111, 117, 130, 136, 138, 139, 143 și 144, sector cadastral 20, 21, 22, 25, 26, 30, 32, 53, 54, 79, 86, 87 și 111, conform documentației.

Imobilele mai sus menționate, în suprafață de **140.402** mp. nu au fost cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Batoș- Anexa nr. 17 la H.G. nr. 964/2002, ca atare se impune cuprinderea acestora în Domeniul Public al Comunei Batoș.

Potrivit art. 41, alin 5¹ din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificările și completările ulterioare:

„(5¹) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrative-teritoriale care nu intrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin.(5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii.”

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Batoș proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batoș a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Batoș- domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică , în forma prezentată.

Întocmit,
VICEPRIMAR
Gluga Ioan