

DEVIZ GENERAL

„Modernizare, renovare si dotare Dispensar uman loc. Batos”

în mii LEI / mii EURO la cursul B.C.E. LEU/EURO: 4,5114 lei, din data de 24 mai 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
PARTEA I-A				
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	9,500	1,805	11,305
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri)	0	0	0
Total Cap. 1		9,500	1,805	11,305
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	42,000	7,980	49,980
Total Cap. 2		42,000	7,980	49,980
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0	0	0
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice	0	0	0
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0	0	0
3.2.5	Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0	0	0
3.2.6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0	0	0
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0	0	0
3.2.8	Avizul despecialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0	0	0
3.2.9	Alte avize ,acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiza tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	36,965	7,023	43,988
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,965	1,323	8,288
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000	5,700	35,700
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	23,482	4,462	27,944
3.7	Consultanță	15,655	2,974	18,629
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,655	2,974	18,629
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	12,180	2,314	14,494
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de	4,511	857	5,368
3.8.1.2		0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	7,669	1,457	9,126
Total cap. 3		88,282	16,774	105,056
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,422,100	270,199	1,692,299
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,400	1,026	6,426
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	43,000	8,170	51,170
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	15,820	3,006	18,826
4.6.	Active necorporale	0	0	0
Total cap. 4		1,486,320	282,401	1,768,721
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,500	285	1,785
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	650	124	774
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	850	162	1,012
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15,818	0	15,818
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 (0,1%)	1,438	0	1,438
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1990 (0,5%)	7,190	0	7,190
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 (0,5%)	7,190	0	7,190
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	117,693	22,362	140,055
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total cap. 5		135,011	22,647	157,658
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total cap. 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,761,113	331,606	2,092,720
din care: C+M		1,479,650	281,134	1,760,784
PARTEA II - A				
Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului de investiție				
PARTEA III - A				
Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție				
TOTAL GENERAL		1,761,113	331,606	2,092,720
din care: C+M		1,479,650	281,134	1,760,784

Beneficiar
comuna Batos

