



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 3931 din 05.08.2021

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inregistrat
in C.F. nr. 52874/Batos proprietate publica a Comunei Batos**

Consiliul local al comunei Batos intrunit in sedinta ordinara in data de 2021;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 3932 din 05.08.2021 intocmit de domnul inspector Marcus Florin;
- Referatul de aprobare nr. 3931/05.08.2021 a domnului primar Cotoi Dumitru prin care se propune dezmembrarea in doua loturi a unui teren apartinand domeniului public al comunei Batos, situat in satul Dedrad, nr. 66, judetul Mures si Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batos;
- Hotararile nr. 12/30.04.2003 privind aprobarea PUG Batos si nr. 64/21.12.2018 privind prelungirea valabilitatii PUG Batos;
- Certificatul de urbanism nr. 20/30.06.2021 emis de Comuna Batos in scopul " Dezmembrare imobil in 2 loturi: lotul 1=800 mp, lotul 2=1100 mp."
- Documentatia tehnica pentru dezmembrare intocmita de SC Teeodol SRL pentru imobilul teren din CF 52874/Batos, in suprafata de 1900 mp.

In conformitate cu prevederile art. 879 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , R, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 50/1991,R, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995,R, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6 lit. c) si art. 196 alin. 1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba documentatia de dezmembrare a imobilului –teren inregistrat in C.F. nr. 52847/Batos, proprietate publica a Comunei Batos, in doua loturi distincte, conform Documentatiei tehnice cadastrale de publicitate imobiliara intocmita de SC Teodol SRL, anexa la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- **Lotul 1- suprafata de 800 mp. (A-800 mp.) nr. cad 54975, teren intravilan, Dedrad, nr. 66;**

- **Lotul 2 – suprafata de 1100 mp. (A- 1000 mp.), nr. cad. 54976, teren intravilan, Dedrad, nr. 66.**

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei, domnul Cotoi Dumitru, sa semneze actul de dezmembrare si orice alte documente privind operatiunea de dezmembrare a imobilului teren mentionat la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica la: Institutia Prefectului - Judetul Mures, Primarul comunei Batos, dosar, Compartimentelor financiar-contabil, impozite si taxe locale si cadastru-urbanism, BCPI Reghin, persoanelor interesate, afisare, publicare pe pagina de internet a Primariei comunei Batos www.primariabatos.ro .

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

**INITIATOR,
PRIMAR
COTOI DUMITRU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 3931 din 05.08.2021

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inregistrat in
C.F. nr. 52874/Batos proprietate publica a Comunei Batos

Ca urmare a admiterii cererii si emiterii referatului de admitere dezmembrare imobil de catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin (imobilul teren arabil intravilan) in suprafata totala de 1900 mp inregistrat in CF 52874/Batos, avand numar cadastral 52874 care apartine domeniului public al comunei Batos, situat in comuna Batos, sat Dedrad, nr. 66 , a fost aprobata dezmembrarea in 2 loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- suprafata de 800 mp. (A-800 mp.) nr. cad 54975 , teren intravilan, Dedrad, nr. 66;
- Lotul 2 – suprafata de 1100 mp. (A-1100 mp.), nr. cad. 54976, teren intravilan, Dedrad, nr. 66.

Terenul mentionat este identificat potrivit Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de catre S.C. Teodol SRL si Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 17376/23.07.2021 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures – BCPI Reghin, documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare.

Proiectul se va intocmi cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata.

Pentru inregistrarea in CF a operatiunii de modificare a imobilului din CF 52874/Batos , prin dezlipire in doua loturi, documentatia cadastrala va fi insotita de act autentic de dezmembrare, conform reglementarilor Codului Civil si a legii nr. 7/1996, republicata.

Avand in vedere statutul de autoritate publica a consiliului local, conform prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, in aplicarea prevederilor legale mai sus invocate, apreciez ca operatiunile de modificare a unui imobil inregistrat in cartea funciara prin alipiri/dezlipiri se pot efectua in baza hotararii consiliului local (act autentic prevazut de lege).

Intocmit,
Primar
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 3932 din 05.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren inscris in
C.F. nr. 52874/Batos proprietate publica a Comunei Batos

Urmare a aditerii cererii si emiterii referatului de admitere dezmembrare imobil de catre Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin (imobilul teren arabil intravilan) in suprafata totala de 1900 mp inscris in CF 52874/Batos, avand numar cadastral 52874 care apartine domeniului public al comunei Batos, situat in comuna Batos, sat Dedrad, nr. 66, a fost aprobata dezmembrarea in 2 loturi, dupa cum urmeaza:

- Lotul 1- suprafata de 800 mp. (A-800 mp.) nr. cad 54975 , teren intravilan, Dedrad, nr. 66;
- Lotul 2 – suprafata de 1100 mp. (A-1100 mp.), nr. cad. 54976, teren intravilan, Dedrad, nr. 66.

Terenul mentionat este identificat potrivit Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executat de catre S.C. Teodol SRL si Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 17376/23.07.2021 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mures – BCPI Reghin, documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare.

Pentru inscrierea in CF a operatiunii de modificare a imobilului din CF 52874/Batos , prin dezlipire in doua loturi, documentatia cadastrala va fi insotita de act autentic de dezmembrare, conform reglementarilor Codului Civil si a legii nr. 7/1996, republicata.

Intocmit,
Responsabil urbanism
Marcus Florin

