



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR
Macarie Marcela

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din 24 februarie 2016
privind retragerea concesiunii aprobata prin Hotararea Consiliului Local nr.
26/2008

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 495/11.02.2016 întocmit de inspectorul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Batoș privind situația contractelor de concesiune în cazul cărora concesiionarii nu au respectat obligațiile referitoare la obținerea autorizației de construcție și începerea lucrărilor în termenul prevăzut în contract, Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 26/18.04.2008 precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

În baza prevederilor art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 pct. 5 lit. b combinat cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** - Se aproba retragerea concesiunii, începând cu data de 01.03.2016, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 26/18.04.2008 domnului Boita Andrei, cu domiciliul în Batoș, nr. 104, având ca obiect terenul în suprafața de 1000 mp situat în localitatea Batoș, C.F. 2517/Batoș, nr. top 72/2.
- Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei – Cotoi Dumitru și Compartimentul de cadastru și urbanism.
- Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului – Județul Mureș;
 - Primarului comunei Batoș;
 - Compartimentului de cadastru și urbanism;
 - Persoanei menționate la art.1;
 - postare pe site-ul primăriei.





ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.e-primarii.ro/primaria-batos , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 499 din 11.02.2016

REFERAT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare
cu privire la retragerea concesiunii aprobata prin HCL nr. 26/2008**

In cadrul sedintei Consiliului Local din data de 18 aprilie 2008 concesionarea unei suprafete de teren intravilan pentru construirea unei locuinte a fost aprobata prin HCL nr. 26/2008.

Hotararea Consiliului Local nr. 26/2008 prevede concesionarea directa a suprafetei de 1000 mp teren intravilan identificat in CF nr. 2517/Batos, nr. top 72/2 pentru construirea unei locuinte.

In conformitate cu prevederile art. 36 si art. 37 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

„art. 36.(1) Persoanele fizice si juridice, care beneficiaza de teren în conditiile prezentei legi, sunt obligate sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa înceapa constructia în termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligatiei prevazute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.

Art. 37. - (1) Persoanele fizice si juridice care realizeaza lucrari de constructii în conditiile prezentei legi au obligatia de a executa integral lucrarile pâna la termenul prevazut în autorizatie. ”

Art. 15. - Prin exceptie de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosinta pe termen limitat, dupa caz, în urmatoarele situatii:

c) pentru realizarea de locuinte pentru tineri pâna la împlinirea vârstei de 35 de ani;

Art. 18. - Terenurile prevazute la art. 13, ce se concesioneaza pentru realizarea de locuinte si spatii construite asociate acestora, în functie de prevederile regulamentelor locale de urbanism, aprobate potrivit legii, vor avea urmatoarele suprafete:

b) în localitatile rurale, pâna la 1.000 m² pentru o locuinta.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local Batos nr. 26/2008.

Avand in vedere ca nu au fost demarate lucrarile privind obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire in termenele prevazute in contract, motivandu-ne pe considerentele de mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului local al comunei Batos proiectul de hotarare anexat.

ROMANIA
* * *
Întocmit,
RESPONSABIL URBANISM
BATOȘ
JUDEȚUL MUREȘ
Marcus Florin





13

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ
Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

HOTĂRÂREA NR. 26
18 aprilie 2008

Privind concesionarea unui teren în vederea construirii unei locuințe

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș;

Văzând raportul cu nr. **1517** din **10.04.2008** privind aprobarea concesionării unui teren, din comuna Batoș, sat Batoș, în vederea construirii unei locuințe, întocmit de domnul Alexandru FĂRĂGĂU și avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul Art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 5 lit. d coroborat cu art. 45 alin. 1 din **Legea nr. 215/2001 din 23/04/2001** a administrației publice locale *Republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 123 din 20/02/2007*

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** - Se aprobă concesionarea terenului situat în comuna Batoș sat Batoș cuprins în **CF 2517/Batoș**, nr. top **72/2** având suprafața de **1000 mp**, în favoarea domnului Boita Andrei, în condițiile art. 15 lit. c din Legea 50/1991.
- Art. 2.** - Contractul de concesiune va fi întocmit și încheiat prin grija compartimentului financiar – contabil.
- Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică: primarului comunei Batoș, Oficiului Prefectural Reghin, Dosar Hotărâri, persoanei nominalizate la art. 1, compartimentului financiar contabil, afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Duma Pavel



**CONTRASEMNAT,
SECRETAR,**

Dumitru IACOB