

Proiectant:
S.C. Arhipeisaj Studio S.R.L.

Faza: D.A.L.I.
Beneficiar: Parohia Bisericii Evanghelice CA Batos

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Reabilitarea și restaurarea ansamblului bisericii evanghelice – biserica, turnul-clopotniță, zidul de incintă, construire anexă grupuri sanitare și amenajarea terenului aferent din loc. Batoș, jud. Mureș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBL			NEELIGIBIL			
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,072,810.51	203,834.00	1,276,644.51	1,072,810.51	203,834.00	1,276,644.51	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajari pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	99,094.75	18,828.00	117,922.75	99,094.75	18,828.00	117,922.75	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Subtotal Capitol 1		1,171,905.26	222,662.00	1,394,567.26	1,171,905.26	222,662.00	1,394,567.26	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii											
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	105,000.00	19,950.00	124,950.00	105,000.00	19,950.00	124,950.00	0.00	0.00	0.00	
Subtotal Capitol 2		105,000.00	19,950.00	124,950.00	105,000.00	19,950.00	124,950.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii de teren	147,194.85	27,967.02	175,161.87	147,194.85	27,967.02	175,161.87	0.00	0.00	0.00	
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3 Alte studii specifice	147,194.85	27,967.02	175,161.87	147,194.85	27,967.02	175,161.87	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	23,500.00	4,465.00	27,965.00	23,500.00	4,465.00	27,965.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5	Proiectare	602,000.00	114,380.00	716,380.00	602,000.00	114,380.00	716,380.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,000.00	22,230.00	139,230.00	117,000.00	22,230.00	139,230.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	390,000.00	74,100.00	464,100.00	390,000.00	74,100.00	464,100.00	0.00	0.00	0.00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	100,000.00	19,000.00	119,000.00	100,000.00	19,000.00	119,000.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Consultanță	370,000.00	70,300.00	440,300.00	370,000.00	70,300.00	440,300.00	0.00	0.00	0.00	
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	350,000.00	66,500.00	416,500.00	350,000.00	66,500.00	416,500.00	0.00	0.00	0.00	
	3.7.2 Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	508,973.06	96,704.88	605,677.94	508,973.06	96,704.88	605,677.94	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	280,500.00	53,295.00	333,795.00	280,500.00	53,295.00	333,795.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	278,000.00	52,820.00	330,820.00	278,000.00	52,820.00	330,820.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	
	3.8.2 Dirigenție de șantier	199,673.06	37,937.88	237,610.94	199,673.06	37,937.88	237,610.94	0.00	0.00	0.00	
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	28,800.00	5,472.00	34,272.00	28,800.00	5,472.00	34,272.00	0.00	0.00	0.00	
Subtotal Capitol 3		1,751,667.91	332,816.90	2,084,484.81	1,751,667.91	332,816.90	2,084,484.81	0.00	0.00	0.00	

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	13,573,518.39	2,578,968.49	16,152,486.88	13,573,518.39	2,578,968.49	16,152,486.88	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	681,904.13	129,561.78	811,465.91	681,904.13	129,561.78	811,465.91	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	267,140.00	50,756.60	317,896.60	267,140.00	50,756.60	317,896.60	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 4		14,522,562.52	2,759,286.88	17,281,849.40	14,522,562.52	2,759,286.88	17,281,849.40	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	220,725.17	41,937.78	262,662.95	220,725.17	41,937.78	262,662.95	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133,229.49	25,313.60	158,543.09	133,229.49	25,313.60	158,543.09	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	87,495.68	16,624.18	104,119.86	87,495.68	16,624.18	104,119.86	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	159,796.13	0.00	159,796.13	159,796.13	0.00	159,796.13	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare - (0% din valoarea de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0.5% din valoarea de C+M	74,918.27	0.00	74,918.27	74,918.27	0.00	74,918.27	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1% din valoarea de C+M	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - (0.5% din valoarea de C+M	74,918.27	0.00	74,918.27	74,918.27	0.00	74,918.27	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	9,959.59	0.00	9,959.59	9,959.59	0.00	9,959.59	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap4]	1,498,365.31	284,689.41	1,783,054.72	1,498,365.31	284,689.41	1,783,054.72	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,636.91	95,121.01	595,757.92	500,636.91	95,121.01	595,757.92	0.00	0.00	0.00
	Panouri publicitare, comunicate de presa	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
	Website	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00
	Aplicatie descoperire interactiva a monumentului, inclusiv ghid audio si felicitare virtuala	175,000.00	33,250.00	208,250.00	175,000.00	33,250.00	208,250.00	0.00	0.00	0.00
	Flyover inclusiv echipamente	115,000.00	21,850.00	136,850.00	115,000.00	21,850.00	136,850.00	0.00	0.00	0.00
	Evenimente / ateliere	155,597.00	29,563.43	185,160.43	155,597.00	29,563.43	185,160.43	0.00	0.00	0.00
	Instruire personal	3,001.00	570.19	3,571.19	3,000.00	570.00	3,570.00	1.00	0.19	1.19
	Live streaming	12,039.91	2,287.58	14,327.49	12,039.91	2,287.58	14,327.49	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 5		2,379,523.52	421,748.20	2,801,271.72	2,379,523.52	421,748.20	2,801,271.72	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru darea in exploatare										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	14,983.65	2,846.89	17,830.54	0.00	0.00	0.00	14,983.65	2,846.89	17,830.54
Subtotal Capitol 6		14,983.65	2,846.89	17,830.54	0.00	0.00	0.00	14,983.65	2,846.89	17,830.54
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Subtotal Capitol 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL LEI		19,945,642.86	3,759,310.88	23,704,953.74	19,930,659.21	3,756,463.99	23,687,123.20	14,983.65	2,846.89	17,830.54
TOTAL EURO		4,045,112.94	762,413.99	4,807,526.92	4,042,074.15	761,836.62	4,803,910.76	3,038.79	577.37	3,616.16
	din care: C + M LEI	14,983,653.14	2,846,894.10	17,830,547.24	14,983,653.14	2,846,894.10	17,830,547.24	0.00	0.00	0.00
	din care: C + M EURO	3,038,787.45	577,369.61	3,616,157.06	3,038,787.45	577,369.61	3,616,157.06	0.00	0.00	0.00

Data:

Curs schimb euro

4.9308

LEI/EURO

Beneficiar: Parohia Bisericii Evanghelice CA Batos

Intocmit, S.C. Arhipeisaj Studio S.R.L.