



AVIZAT

Secretar general,  
Macarie Marcela

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**  
Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro) , E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 4979 din 07.10.2021**

**privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și  
Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de  
investiții:**

**“ EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ  
LOC. BATOȘ, COMUNA BATOȘ, JUDEȚUL MUREȘ ”**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș întrunit în ședința ordinară;

Văzând Referatul de aprobare nr. 4979/07.10.2021 și Raportul de specialitate nr.4980/08.10.2021, prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “ Extindere, reabilitare, modernizare și dotare Școală Gimnazială loc. Batoș, Comuna Batoș, Județul Mureș” precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

Analizând adresa Companiei Naționale de Investiții nr. 30562/15.07.2021, înregistrată sub nr. 3888/03.08.2021.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂREȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea amplasamentului imobil constituit din teren în suprafață de 4468 mp. și construcții:

C1 - nr. niveluri 2, an construire 1937, S. construita la sol 553 mp, S. desfasurata 1106 mp, Scoala cu 6 incaperi , hol, coridoare, pivnita, acoperita cu tigla;

C2 - nr. niveluri 2, an construire 1978, S. construita la sol 316 mp. S. construita desfasurata 414 mp., Sala de sport pe fundatie de beton, cu peretii din caramida acoperita cu tabla Lindab, avand regim de inaltime P+E, compusa din:

➤ Parter: sala de sport, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 hol, 1 hol si casa scarilor;

➤ Etaj: 1 hol, 1 sala de clasa, 1 arhiva;

C3 - nr. niveluri 1, an construire 1978, S. construita la sol 17 mp, S. desfasurata 17 mp. - Toaleta, situate în comuna Batoș, localitatea Batoș, nr. 440, județul Mureș, înscrise în Cartea Funciară nr. 54247/Batoș, nr. cadastral 54247-C1,54247-C2, 54247-C3, destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., care va realiza investitia.

**Art. 2.** Amplasamentul se va preda de beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3.** Consiliul local al Comunei Batoș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 4.** Consiliul local al Comunei Batoș se obligă să asigure finanțarea pentru racordurile la utilități (electrică, apă, gaz, canal).

**Art. 5.** Consiliul local al Comunei Batoș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6.** Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la: Instituția Prefectului - județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A, Compartimentului Financiar – Contabil, afișare și postare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Batoș în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de                      voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Cotoi Dumitru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro) , E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)

CUI-5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**Nr.4979 din 07.10.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții:**

**“ EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LOC. BATOȘ, COMUNA BATOȘ, JUDEȚUL MUREȘ ”**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LOC. BATOȘ, COMUNA BATOȘ, JUDEȚUL MUREȘ” este inițiat de primarul comunei Batoș în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere faptul că în cadrul Comunei Batoș, clădirea administrativă a școlii gimnaziale se regăsește în condiții precare de funcționare, este necesară finanțarea în vederea modernizării, reabilitării, extinderii și dotării școlii gimnaziale din localitatea resedință de comună, pentru atingerea unor standarde moderne de funcționare, ceea ce ar duce la o dezvoltare durabilă a spațiului rural prin îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor de bază, prin dezvoltarea infrastructurii, însă lipsa de resurse la dispoziția autorităților publice împiedică atingerea standardelor de calitate a vieții pentru comunitățile locale.

În aceste condiții, Comuna Batoș a depus în nenumărate rânduri solicitări în vederea includerii în programe cu finanțare nerambursabilă. Astfel obiectivul a fost inclus în lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat” a CNI, fiind solicitate o serie de documente necesare etapei de promovare a obiectivului, prin adresa înregistrată sub nr. 3888/03.08.2021.

În vederea realizării obiectivului de investiții mai sus amintit se impune și adoptarea unei hotărâri conform Proiectului de Hotărâre supus analizei și aprobării de către Consiliul local.

**Intocmit,**  
**Primar,**  
**COTOI DUMITRU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)

---

**Nr.4980 din 08.10.2021**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții:**

**“ EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LOC. BATOȘ, COMUNA BATOȘ, JUDEȚUL MUREȘ ”**

Ținând cont de starea tehnică în care se află imobilul în care funcționează Școala Gimnazială Batoș, situat în localitatea Batoș nr. 440, au fost depuse solicitări de finanțare în vederea reabilitării acestuia, pentru a putea asigura creșterea calității serviciilor educaționale oferite în învățământul școlar și pentru sprijinirea unei dezvoltări economice și sociale durabile și echilibrate la nivelul comunei Batoș, prin modernizarea unității de învățământ în care se derulează activitățile școlare gimnaziale.

Astfel obiectivul de investiții: “EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LOC. BATOȘ, COMUNA BATOȘ, JUDEȚUL MUREȘ” a fost inclus în lista sinteză a CNI în cadrul subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat”.

Pentru etapa II, etapa de promovare a acestui obiectiv fiind necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu local privind aprobarea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții mai sus amintit, în temeiul prevederilor:

- Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Întocmit,**  
**Primar,**

**COTOI DUMITRU**