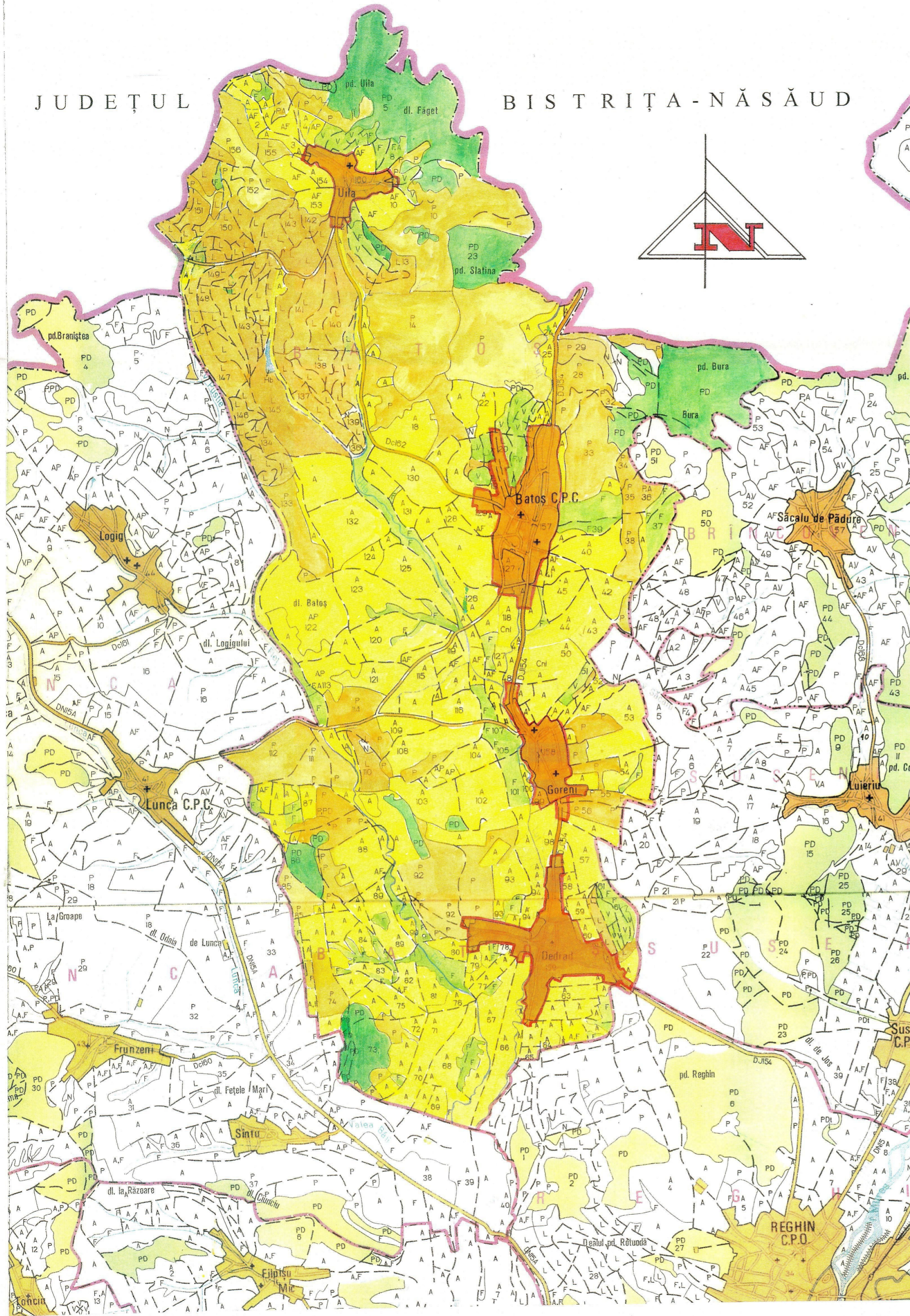


JUDEȚUL

BISTRIȚA-NĂȘĂUD

PUG BATOȘ COMUNA BATOȘ

1. ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU




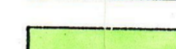
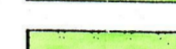



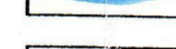


LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
-  LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ


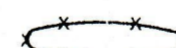

FOLOSINTA TERENURILOR

-  TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
-  ARABIL
-  PASUNI
-  VII
-  FANETE
-  LIVEZI
-  PADURI
-  APE
-  ZONE CU RISCURI NATURALE INUNDABILE, ALUNECARI

CAI DE COMUNICATIE

-  RUTIERA - DN/DJ/DC
-  FERVIARA

ZONE DE PROTECTIE

-  ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
-  ZONE DE PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE, ETC)
-  ZONE DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULUOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, I.E.A., REȚELE DE GAZE, ETC.)

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTĂ						TOTAL
	AGRICOL	NEAGRICOL					
		PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	NEPROD.	
EXTRAVILAN	6880,78	858,99	64,36	138,26	33,51	5,65	7981,55
INTRAVILAN	267,52	2,19	5,93	32,58	114,84	1,13	424,19
TOTAL:	7148,30	861,18	70,29	170,84	148,35	6,78	8405,64
% DIN TOTAL:	83,85	11,43	0,84	2,03	1,76	0,08	100,00

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
530
Ioan Doru LĂCĂTUȘU

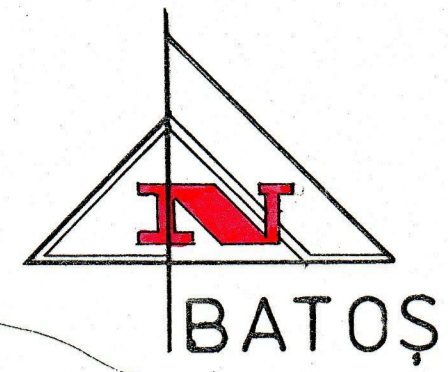
S.C. PROIECT S.A.
TG. MUREȘ
scara 1:50 000
data 2003

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BATOȘ
JUDEȚUL MUREȘ

pr.nr. 5880/0
faza PUG

PLANȘA NR.

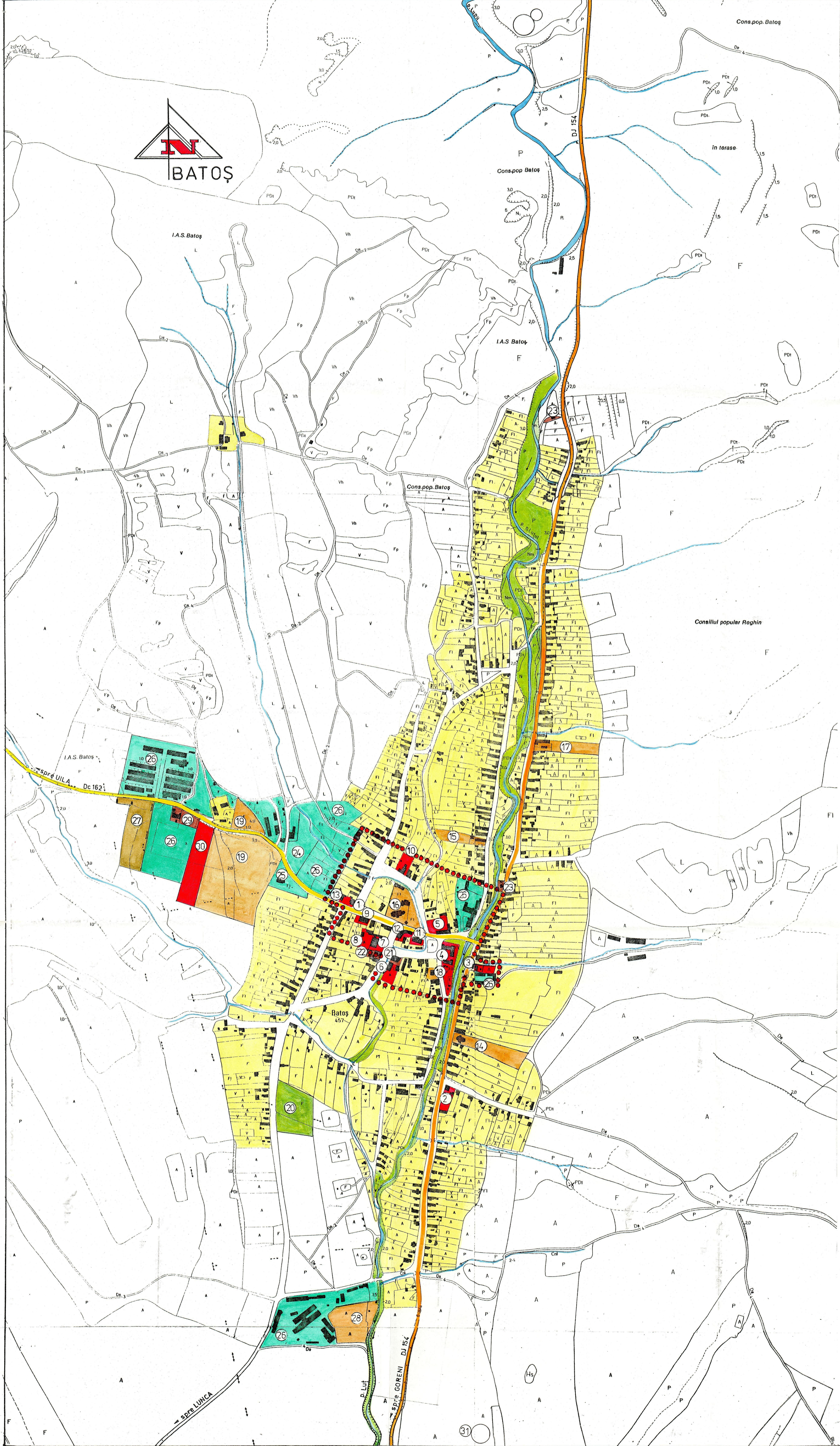
1



PUG BATOȘ

LOCALITATEA BATOȘ

2.SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCIONALITATI



- DOTĂRI :**
- 1 PRIMĂRIE
 - 2 POLIȚIE
 - 3 POȘTA + CEC
 - 4 ȘCOALA GENERALĂ V - X CLASE
 - 5 ȘCOALA GENERALĂ I - IV CLASE
 - 6 GRĂDINIȚĂ
 - 7 CĂMIN CULTURAL + CINEMATOGRAF
 - 8 POPICĂRIE
 - 9 DISPENSAR UMAN + STOMATOLOGIE
 - 10 DISPENSAR VETERINER
 - 11 MAGAZIN MIXT
 - 12 SPAȚII COMERCIALE COOP DE CONSUM + CONSILIUL LOCAL
 - 13 REMIZA P.S.I.
 - 14 BISERICA ORTODOXĂ
 - 15 PAROHIA ORTODOXĂ
 - 16 BISERICA EVANGHELICĂ (MONUMENT) + PAROHIA EVANGHELICĂ
 - 17 BISERICA + PAROHIA ROMANO - CATOLICĂ
 - 18 BISERICA + PAROHIA REFORMATĂ
 - 19 CIMITIRE
 - 20 TEREN DE SPORT
 - 21 CENTRU DE COLECTARE ȘI PRELUCRARE LAPTE
 - 22 BRUTĂRIE
 - 23 CAZAN DE FIERT ȚUCĂ
 - 24 TÂRG DE ANIMALE
 - 25 PROTECȚIA PLANTELOR
 - 26 ACTIVITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE PRIVATE
 - 27 STAȚIE DE EPURARE DEJEȚII PT.FERME PARTICULARE
 - 28 STAȚIE DE EPURARE PT.BLOCURI PROPRIET.PRIMĂRIE
 - 29 STAȚIE DE BETON
 - 30 STAȚIE METEO
 - 31 GROAPA DE GUNOI

- LEGENDA**
- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - ZONIFICARE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ,CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
 - ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE FEROVĂRĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE, ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - SUPRAFĂȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - DRUMURI
 - DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Lipsea parcaje	Asigurare parcaje
FOND CONSTRUIT	Construcții vechi în stare mediocră	Reabilitare fond construit vechi
UTILIZAREA TERENURILOR		Asigurare zone construite noi
SPAȚII PLANTATE,AGREMENT	Nu are	Nu este cazul
	Agrement	
PROBLEME DE MEDIU	Lipsea zone de protecție	Asigurare zone de protecție
PROTEJAREA ZONELOR	Biserica evanghelică (monument)	Zona de protecție 200 m
- CU VALOARE DE PATRIMONIU		
- PE BAZA NORMELOR	Cimitire organizate	Zona de protecție 50 m
SANITARE ÎN VIGORE	Stația de epurare	Zona de protecție 20 m
- FATA DE CONSTRUCȚII ȘI	Rezervor de apă	Zona de protecție 20 m
CULCARE TEHNICE		
- CU DESTINAȚIE SPECIAŁĂ	Linie de înaltă tensiune	Zona de protecție 10 m din ax
- ZONE POLUATE	Groapa de gunoi	Zona de protecție 1000 m

ȘEF PROIECT

arh. Doru Lăcătușu

PROIECTANT

arh. Doru Lăcătușu

DISPENSAȚIE

Larh. Dobriban A.M.

S.C.PROIECT S.A.
TG-MUREȘ

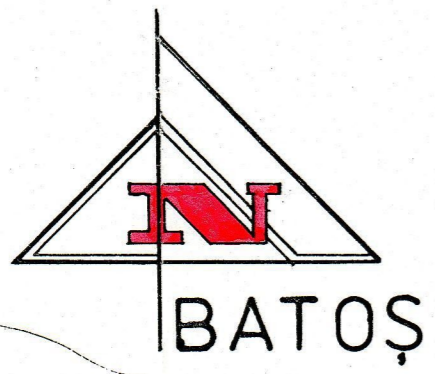
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BATOȘ
LOCALITATEA BATOȘ
JUD. MUREȘ

SITUAȚIA EXISTENȚA
DISFUNCIONALITĂȚI

data 2002

nr. nr. 5880/0
PUG

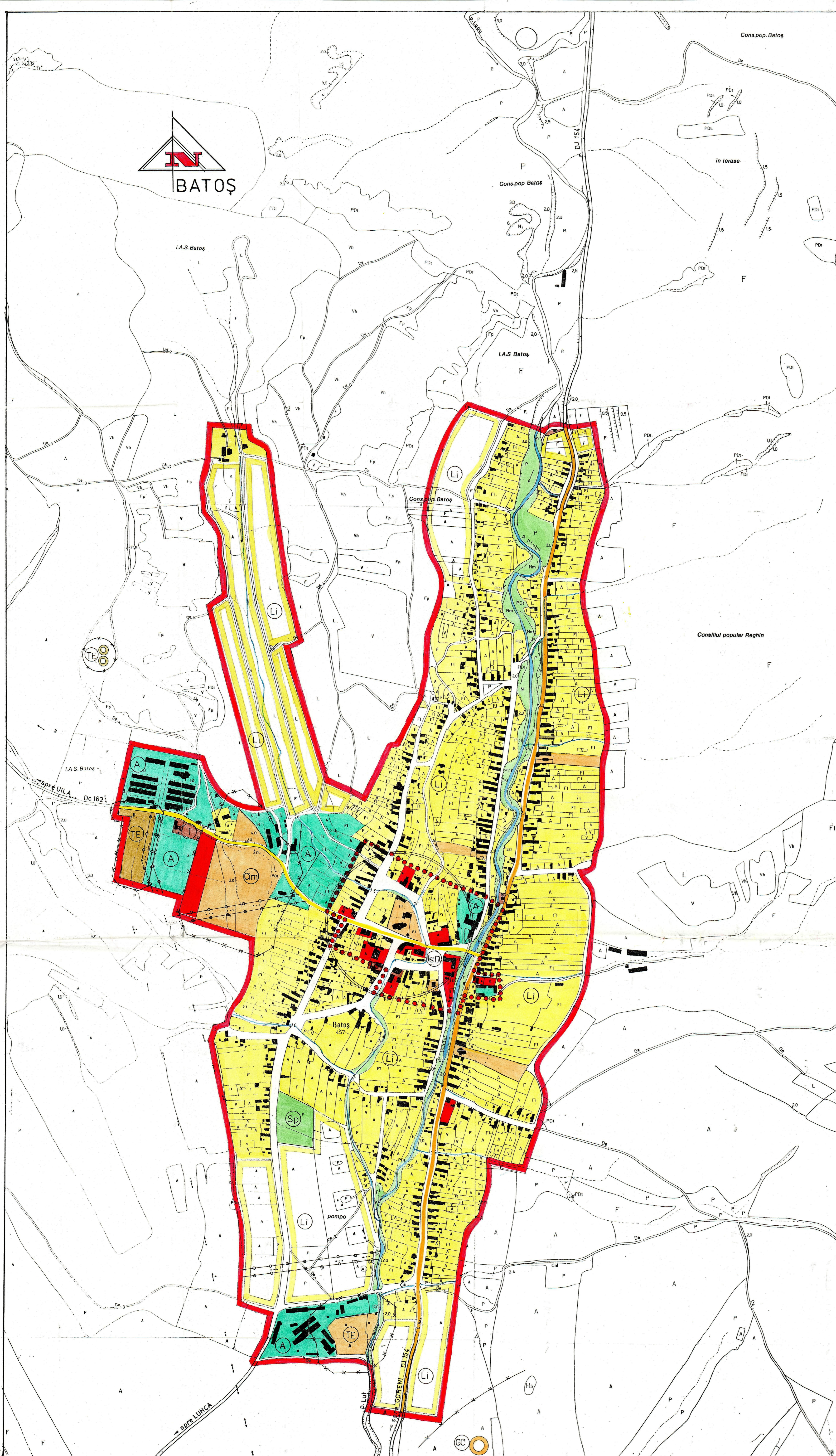
PLANSĂ NR. **2**



PUG BATOȘ

LOCALITATEA BATOȘ

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



ZONE FUNCȚIONALE	PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent % din total intravilan
Locuințe cu funcțiuni complementare	99,19	54,81
Unități industriale și depozitare	0,30	0,17
Unități agro-zootehnice	17,70	9,78
Instituții și servicii de interes public	14,20	7,84
Căi de comunicații și transp.		
din care : - rutieră	13,15	7,26
- feroviară	0,00	0,00
Spații verzi, sport, agrement, protecție	18,15	10,03
Construcții tehnico-edilitare	2,30	1,27
Gospod. comunală, cimitire, groapa gunoii	5,61	3,10
Terenuri libere, agricole	0,00	0,00
Ape	10,40	5,74
TOTAL INTRAVILAN	181,00	100,00

LEGENDA

● LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITA ZONEI CENTRALE

● ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITĂȚII INDUSTRIALE / DEPOZITE
- ZONA UNITĂȚII AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE FEROVIAARA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI

● ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

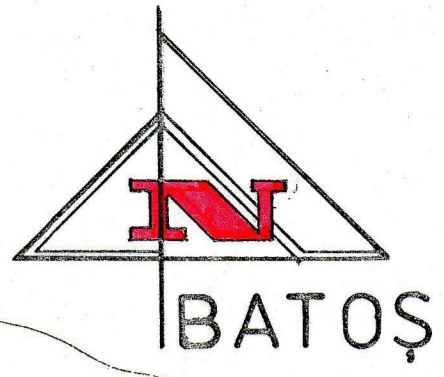
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE DE PROTECȚIE SANITARA (SURSELE DE APA, STĂȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINARI, STĂȚI DE EPURARE, ETC)
- ZONE DE PROTECȚIE FATA DE CONSTRUCȚII ȘI CULUOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STĂȚII ELECTRICE, L.E.A., REȚELE DE GAZE, ETC.)
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

● CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE

● STRĂZI ÎN INTRAVILAN

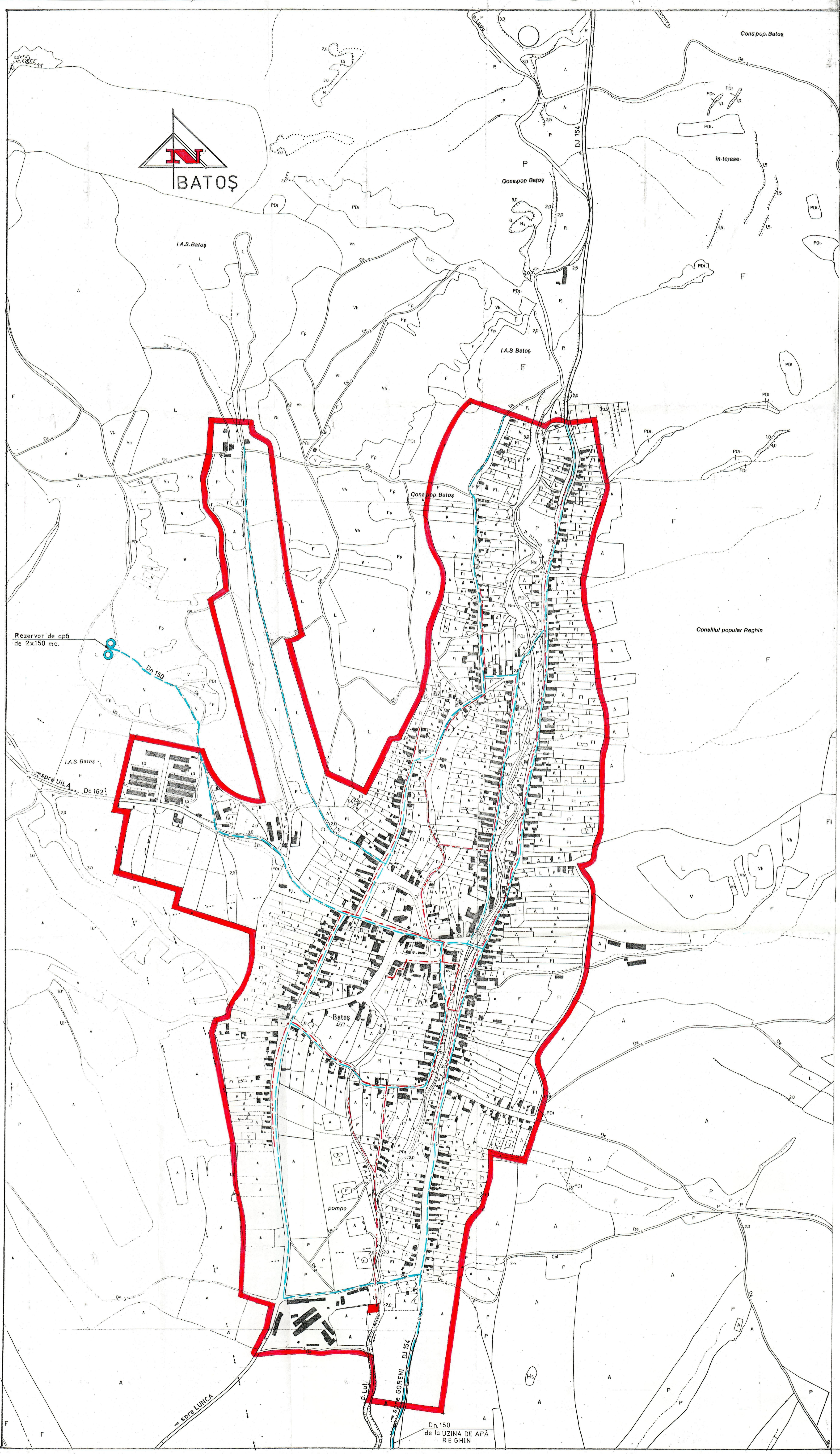
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE



PUG BATOȘ

LOCALITATEA BATOȘ

4. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

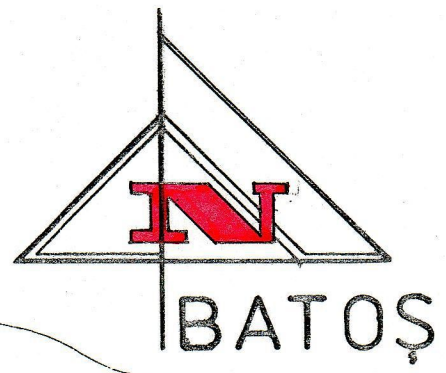


LEGENDA

EXISTENT	PROPUȘ	ALIMENTARE CU APĂ
		● CAPTĂRI APĂ SUPRAFĂȚĂ SAU IZVOARE
		● CAPTĂRI APĂ SUBTERANĂ
		— CONDUCTE DE ADUCTIUNE
		□ GOSPODĂRIE DE APĂ
		○ REZERVOR DE ÎNMGAZINARE A APEI POTABILE
		○ STĂTIE DE POMPARE A APEI POTABILE
		— RETEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
CANALIZARE		
		— RETEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
		□ STĂTIE DE EPURARE A APEI UZATE
ALIMENTARE CU GAZE		
		○ STĂTIE REGLARE MĂSURĂ PREDARE (SRMP)
		○ STĂTIE REGLARE MĂSURĂ (SRM)
		— RETEA GAZE REPARTIȚIE
		— RETEA GAZE DISTRIBUȚIE
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ		
		— LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
		● POSTURI DE TRANSFORMARE MT/JT
		□ ÎN CABINA DE ZIDĂRIE
		○ ÎN CABINA METALICĂ
		○ AERIAN

GAZDĂRIE LOCALĂ
BIBLIOTECĂ
530
Jean Dons
ACĂTUȘU

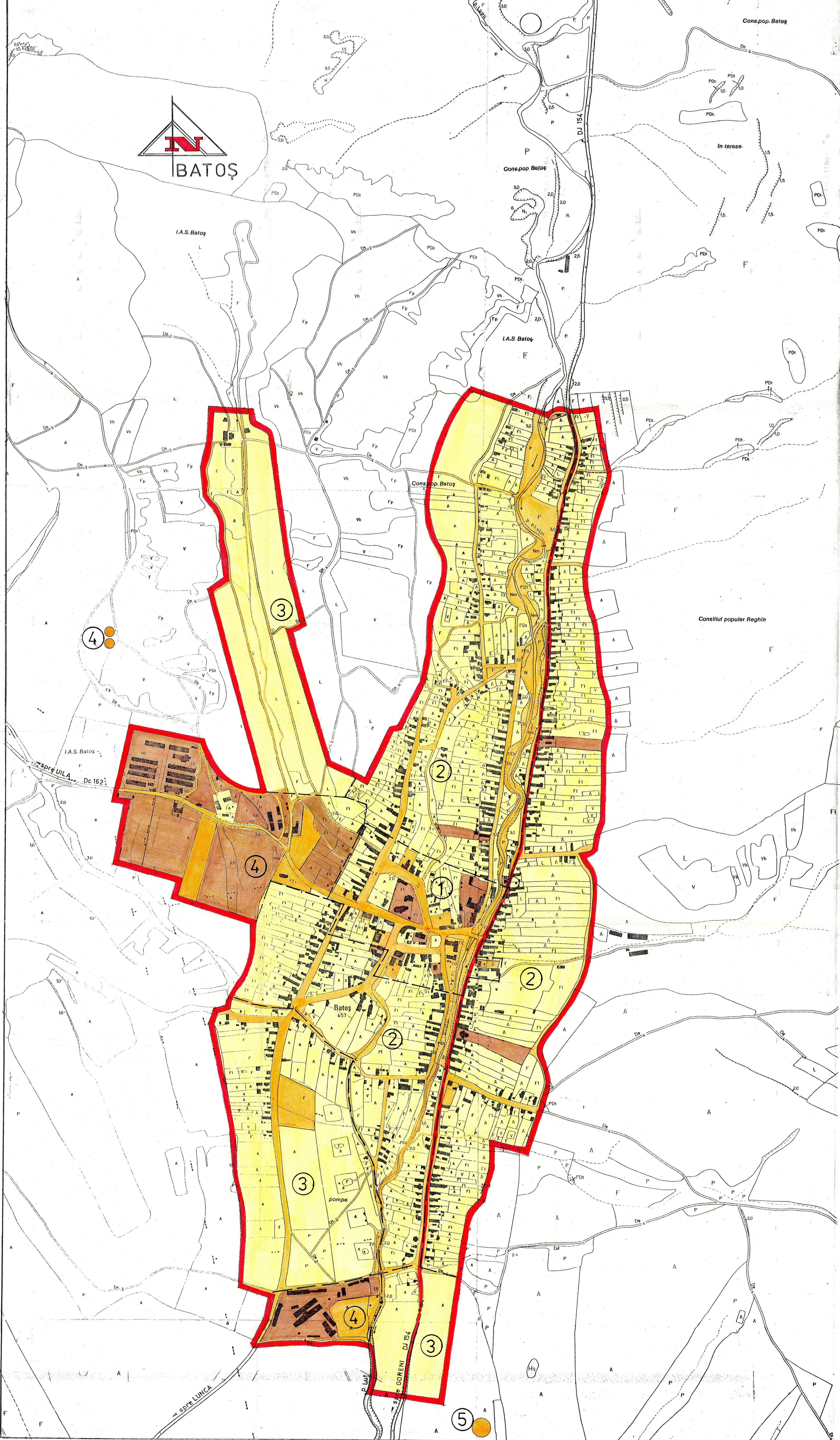
S.C.PROIECT S.A. TG-MUREȘ		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BATOȘ LOCALITATEA BATOȘ JUD. MUREȘ	REGLAMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Pr. nr. 588/0 1926 PUG
Director Șef Proiect Proiectat Desenat	ingh. Lăcătuș Doru ingh. Doru Lăcătușu data 1.10.2002			



PUG BATOȘ

LOCALITATEA BATOȘ

5. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA

- TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN
- LIMIȚA UTR
- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES NAȚIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES JUDEȚEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- c) TERENURI ÎN LITIGIU
- CIRCULAȚIA TERENURILOR
 - ▨ TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
 - ▨ TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADM. TERITORIALE
 - ▨ TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONĂRII
 - ▨ TERENURI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE SCHIMBULUI

SCHEMA PLANULUI 550 arh. Doru LĂCĂTUȘU 	S.C. PROIECT S.A. TG-MUREȘ	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BATOȘ LOCALITATEA BATOȘ JUDEȚUL MUREȘ scara 1:5000 data 2002	pr. nr. 5880/0 febr. PUG PLANSA NR. 5
Director arh. Lăcătușu Doru Șef Proiect arh. Doru Lăcătușu Proiectat arh. Doru Lăcătușu Desenat Lari. Dobriban A.M.			PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR