



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 2973 din 11.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind inscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batos a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batos – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Avand in vedere solicitarea S.C TEODOL S.R.L. pentru aprobarea documentatiei de inscriere a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) se impune clarificarea situatiei juridice a imobilelor privind inscrierea in proprietatea comunei Batos – Domeniu Public precum si inscrierea provizorie in CF.

Imobilele sunt situate in extravilanul localitatii Batos.

S.C TEODOL S.R.L. autorizata A.N.C.P.I a intocmit Documentatia Cadastrala pentru prima inscriere iar in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 94100 mp. Categoria de folosinta este de drumuri de acces, santuri, canale si terenuri neproductive, identificate in Tarlalele 19, 20, 21,22, 33, 45, 46, 100, 102 si 105, sector cadastral 35, 42, 45, 46, 66, 76, 83, 88 si 96, conform documentatiei.

Imobilele mai sus mentionate, in suprafata de 94100 mp nu au fost cuprinse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Batos – Anexa nr. 17 la H.G nr. 964/2002, ca atare se impune cuprinderea acestora in Domeniul Public al Comunei Batos.

Potrivit art. 41 alin.5¹ din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificarile si completarile ulterioare :

„(5¹) În cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale care nu întrunesc conditiile pentru intabulare prevazute la [alin. \(5\)](#), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în conditiile legii.”

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Batos proiectul de hotarare privind inscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batos a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Batos – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, in forma prezentata.

Întocmit,
VICEPRIMAR
Gliga Ioan