



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ
Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Avizat,
p.Secretar general
Mărcuș Florin

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 3534 din 12.06.2024

privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar

Consiliul Local al Comunei Batoș, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară.

Văzând Referatul de aprobare nr.3534/12.06.2024 și Raportul de specialitate nr.3535/12.06.2024, prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș, aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, R, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 (1), (2) lit. a), art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de achiziție publică de prestări servicii de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar, la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale.

Art.2 Se aprobă cheltuielile estimate pentru achiziționarea serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar, cu durata de 12 luni, în sumă maximă de 82.800,00 lei fără TVA, respectiv 98.532,00 lei cu TVA., de la capitolul locuințe servicii și dezvoltare publică, subcapitolul alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlul II - bunuri și servicii- alte cheltuieli cu bunuri și servicii.

Art.3 Primarul comunei Batoș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituția Prefectului - județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Consilierului achiziții publice, Compartimentului Financiar - Contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, afișare și postare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 3534 din 12.06.2024 2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar

Ținând cont de faptul că la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale se află în derulare contracte de finanțare privind înregistrarea sistematică a terenurilor în sectoare cadastrale la nivel de tarla, precum și alte activități care intră sub incidența legilor fondului funciar, iar personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului nu este suficient pentru a putea duce la îndeplinire și asemenea atribuții, existând riscul pierderii finanțărilor, până la ocuparea postului vacant prin concurs, se impune achiziția serviciilor de consultanță în domeniu, pentru prestarea activităților specifice legilor fondului funciar și cadastrului.

În consecință propun consiliului local Batoș, aprobarea proiectului de hotărâre inițiat, privind achiziționarea serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar.

Intocmit,
Primar

COTOI DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 3535 din 12.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar

Având în vedere prevederile faptului că potrivit Ordonanței de urgență nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, nu se poate organiza un concurs pentru ocuparea funcției publice de execuție vacantă de inspector, clasa I, grad profesional debutant din cadrul Compartimentului administrație publică, juridic, stare-civilă, asistență socială, cadastru, urbanism, autorizare-disciplină în construcții și secretariat

Ținând cont de faptul că la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale se află în derulare contracte de finanțare privind înregistrarea sistematică a terenurilor în sectoare cadastrale la nivel de tarla, precum și alte activități care intră sub incidența legilor fondului funciar, iar personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului nu este suficient pentru a putea duce la îndeplinire și asemenea atribuții, până la ocuparea postului prin concurs, se impune achiziția serviciilor de consultanță în domeniu, pentru prestarea activităților specifice legilor fondului funciar și cadastrului, după cum urmează:

- a. asigurarea asistenței de specialitate la aplicarea L.18/1991, și a Legii 1/2000, Legii nr. 247/2005, întocmirea de evidențe și baze de date cu privire la situația fondului funciar.
- b. rezolvarea problemelor de punere în posesie a suprafețelor retrocedate conform Legii nr. 18/1991, Legii nr.1/2000 și Legii nr. 247/2005 ;
- c. răspunderea în aplicarea recomandărilor Consiliului Județean prin Hotărârea nr.4//1997 cu privire la îmbunătățirea pășunilor comunale și a loturilor zootehnice.
- d. realizarea politicii guvernului de dezvoltare rurală, asigurarea armonizării hotărârilor Consiliului Local cu legislația aferentă,
- e. asistenta în organizarea pășunatului pe pășunile comunale;
- f. asistentă în aplicarea legii 17/2014 privind vânzarea terenurilor ;
- g. asistenta în conducerea evidențelor cadastrale și asistenta în culegerea datelor statistice, predarea situațiilor centralizatoare la Direcția Județeană de Statistică.
- h. asistenta în organizarea și conducerea evidenței lucrărilor care se execută în pășuni, și la recepționarea acestora.

- i. asistenta in acordarea de informatii si sprijin cetătenilor din comună în privința subvențiilor acordate prin intermediul APIA și in colaborarea in permanenta cu aceasta institutie.
- j. asigura asistenta tehnica la aplicarea legilor fondului funciar, in efectuarea masuratorilor in teren, la intocmirea proceselor verbale de punere in posesie a terenurilor aprobate si validate, necesare pentru intocmirea titlurilor de proprietate, la intocmirea si transmite situatiile periodice solicitate de Comisia judeteana de fond funciar, precum si propunerile de validare ale solutiilor date de comisia locala.
- k. asistenta la intocmirea rapoartelor la proiectele de hotarare, propuse de primar sau consilieri, din domeniul agriculturii.
- l. asistență în derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale la nivel de tarla, în baza contractelor de finațare.

Din prospectarea pieței rezultă o valoare estimată a contractului de servicii, cu o durată de 12 luni, de 82.800,00 lei fără TVA (98.532,00 lei cu TVA inclus), calculată astfel 6.900 lei fără TVA/luna x 12 luni.

În consecință propun consiliului local Batoș, aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar în conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Întocmit,
Viceprimar
Gliga Ioan