



Avizat
Secretar general
Macarie Marcela

Nr. 3527/08.07.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batos a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batos – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Consiliul local al comunei Batos, județul Mureș, intrunit în sedinta ordinara;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3526/08.07.2021 a domnului primar și Raportul de specialitate nr. 3550/08.07.2021 întocmit de domnul viceprimar Gliga Ioan ;

In conformitate cu prevederile :

- art.9 alin (34³) și a art. 41 alin. 5¹ din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara
- Ordinului 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Ordonanței de Urgență nr. 35 din 28 iunie 2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a", art. 139, alin. (2) și art. 196 alin. 1 lit. "a" , art. 197 alin. (2) și alin. (4), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019-privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei BATOS a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna BATOS – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică și a anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate la art.1 din prezenta hotarare nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se împuternicește Primarul comunei Batos, d-l Cotoi Dumitru.

Art.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru" .

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Mureș; OCPI Mureș, Compartimentului agricol, cadastru și relații publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batos, Primarului Comunei Batos pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariabatos.ro .

INITIATOR,
PRIMAR,
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr.3526 din 08.07.2021

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de Hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batoș a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batoș – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Având în vedere:

- art.9 alin (34³) și a art. 41 alin. 51 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinului nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara
- Ordinului 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batoș a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batoș – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică.

Inițiator:
PRIMAR,
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro , E-mail: batos@cjmures.ro

Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. **3550** din **09.07.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind inscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batos a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Batos – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică

Avand in vedere solicitarea S.C TEODOL S.R.L. inregistrata sub nr. 3525/08.07.2021 pentru aprobarea documentatiei de inscriere a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) se impune clarificarea situatiei juridice a imobilelor privind inscrierea in proprietatea comunei Batos – Domeniu Public precum si inscrierea provizorie in CF.

Imobilele sunt situate in extravilanul localitatii Batos.

S.C TEODOL S.R.L. autorizata A.N.C.P.I a intocmit Documentatia Cadastrala pentru prima inscriere iar in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 146.649 mp. Categoria de folosinta este de drumuri de acces, santuri, canale si terenuri neproductive, identificate in Tarlalele 52, 53, 57,58,63,74,75,78,79,83,92,93,94,99 si 103, sector cadastral 85,98,102,107,112,114,119,123,129 si 129, conform documentatiei.

Imobilele mai sus mentionate, in suprafata de 146.649 mp nu au fost cuprinse in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Batos – Anexa nr. 17 la H.G nr. 964/2002, ca atare se impune cuprinderea acestora in Domeniul Public al Comunei Batos.

Potrivit art. 41 alin.5¹ din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificarile si completarile ulterioare :

„(5¹) În cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale care nu întrunesc conditiile pentru intabulare prevazute la [alin. \(5\)](#), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în conditiile legii.”

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Batos proiectul de hotarare privind inscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Batos a unor imobile situate în extravilan (Drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Batos – domeniu public, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, in forma prezentata.

Întocmit,
VICEPRIMAR
Gliga Ioan