



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR
Macarie Marcela

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
din 24 februarie 2016

privind cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului – teren, in suprafata de 1479 mp, situat in Dedrad, nr. 172

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 551/15.02.2016 întocmit de responsabilul cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Batoș, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Batoș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridical acesteia; Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara și Anexa nr.17, poziția nr. 19 din H.G nr. 964/2002;

În baza dispozițiilor art.41, alin. (7) din Legea nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare, R, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c) combinat cu art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului-teren situat in Dedrad, nr. 172, in suprafata de 1479 mp, in vederea inscrierii provizorii in baza Legii nr. 7/1996, conform documentatiei tehnice cadastrale, anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta hotarare se va depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Reghin in vederea efectuarii inscrierilor in Cartea Funciara.

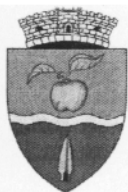
Art.3. Se modifica inventarul domeniului public al Comunei Batos insusit prin HCL nr. 12/2001, corespunzator celor mentionate la art.1 din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari raspunde Compartimentul de cadastru si urbanism.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la : Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; Compartimentului de cadastru și urbanism; domnului Nagy Janos; afisare și postare pe site-ul primăriei.

INITIATOR,
PRIMAR

Cotoi Dumitru



Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 551 din 15.02.2016

Aprobat,

**PRIMAR
COTOI DUMITRU**

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind cuprinderea in domeniul public al Comunei Batos a imobilului-teren, in suprafata de 1479 mp situat in Dedrad, nr.172

Avand in vedere solicitarea P.F.A Nagy Janos. pentru aprobarea documentatiei de inscriere a terenului aferent imobilului situat in Dedrad, nr. 172, se impune clarificarea situatiei juridice a imobilului – teren, proprietatea comunei Batos – Domeniu Public.

Imobilul situat in Dedrad, nr. 172 a fost identificat in inventarul domeniului public conform HG nr. 964/2002, Anexa nr. 17, poz. Nr. 19.

P.F.A Nagy Janos autorizata A.N.C.P.I a intocmit Documentatia Cadastrala pentru prima inscriere iar in urma masuratorilor a rezultat o suprafata de 1479 mp.

Parcela cu suprafata de 1479 mp va primi nr. cad. si se va inscrie intr-un CF nou infiintat la nivelul localitatii Batos, pe proprietar Comuna Batos – Domeniu Public, inscriere provizorie in baza Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, R, cu modificarile si completarile ulterioare.

Imobilul – teren mai sus mentionat, in suprafata de 1479 mp nu a fost cuprins in inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Batos – Anexa nr. 17 la H.G nr. 964/2002, nr. crt. 19 – Gradinita Dedrad, ca atare se impune cuprinderea acestuia in Domeniul Public al Comunei Batos.

Potrivit art. 41 alin.7 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, R, cu modificarile si completarile ulterioare :

„Pentru imobilele proprietatea publica a unitatilor administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza hotărârii emise în condițiile legii de consiliile judetene, de Consiliul General al Municipiului Bucuresti sau de consiliile locale.”

In temeiul art. 36 alin. 2 lit. c precum si ale art.45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, R, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei Batos proiectul de hotarare privind cuprinderea in Domeniul Public al Comunei Batos a imobilului – teren in suprafata de 1479 mp situat in Dedrad, nr. 172, in forma prezentata.

Se anexeaza prezentului raport de specialitate:

- Proiectul de hotarare;
- Documentatia cadastrala pentru prima inscriere.

**Intocmit,
RESPONSABIL URBANISM
Marcus Florin**



ing.topograf Nagy Janos
REGHIN
Punct de lucru
Str.Petru Maior; Nr.35;
Tel: 0743-87.29.27



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ TOPOGRAFICA

**PRIMA INREGISTRARE
DIN INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI
PUBLIC AL COMUNEI BATOS**

BENEFICIAR:

COM. BATOS, DOMENIUL PUBLIC – GRADINITA

ADRESA IMOBIL:

com. Batos, sat Dedrad, nr.172, jud. Mures;

-2016-

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

com. Batos, sat Dedrad, nr. 172, jud. Mures;

2. Tipul lucrării:

-PRIMA INREGISTRARE IMOBIL-

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Imobil (construcție) înscris în Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al com. Batos, Anexa nr.17, poziția nr.19, teren aferent cu S=1479mp, situat în intravilanul com. Batos, sat Dedrad, nr.172, jud. Mures, terenul împrejmuit cu gard de sarma, și metal., fiind edificat cu :

C1:- Gradinita pe fundatie din beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tigla, regim de inaltime S+P compusa din :

Subsol – 3 incaperi.

Parter – 4 sali de clasa, 3 holuri, 1 baie, 1 incapere C.T., 1 sala de mese.

C2 - magazie

com. Batos, sat Dedrad, nr.172.

Nota - imobilul nu a putut fi identificat în vechea carte funciara conform Referatului nr. 19115/2015, anexat la documentatia topografica;

- propun înscrierea provizorie pentru terenul aferent construcțiilor în Cartea Funciara având S=1479mp, construcția(gradinita) fiind înscris în Inventarul Bunurilor care aparțin Domeniului Public al com. Batos, Anexa nr.17, poziția nr.19, însușita de către Consiliul Local prin Hotărârea nr.12/25.05.2001 și înscris în HGR nr.964/2002, situat în intravilanul com. Batos, sat Dedrad. nr.172, jud. Mures

- propun evidentierea construcției C1(gradinita) și C2(magazie) în baza Inventarului Bunurilor care aparțin Domeniului Public al com. Batos, Anexa nr.17, poziția nr.19, precum și în baza Certificatului de Atestare a Edificării Construcțiilor eliberat de Primaria com. Batos;

- propun înscrierea provizorie a terenului aferent construcțiilor cu S=1479mp în baza H.C.L./2016 anexate la documentatie;

- propun notarea categoriei de folosință fiind Cc(curti-construcții) și a destinației de teren intravilan în baza Adeverinței eliberate de Primaria com. Batos;

proprietar fiind com. Batos - Domeniul Public 1/1 construcții;

com. Batos - Domeniul Public 1479mp teren - înscriere provizorie;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate

Măsurătorile s-au efectuat în sistem de proiecție STEREO 70 pentru determinare folosindu-se un receptor **GPS Hi Target H32** folosind metoda RTK, iar pentru ridicarea detaliilor s-a folosit metoda drumirii și radierii. Preciziile obținute sunt de 5 cm pentru încadrarea în sistemul de proiecție STEREO 70, iar pentru detaliile planimetrice și nivelitice de 1 cm s-a folosit Stația Totală **STONEX R2-2**.

Puncte geodezice noi folosite: statia 1 (591899,210, 473869,275)

Calculul suprafețelor a fost determinat prin metoda analitica.

Pentru fiecare punct ridicat s-au obținut coordonatele acestuia, obținându-se un plan de amplasament scara 1:500.

Dupa extragerea datelor, atat prelucrarea lor cat si întocmirea planului de amplasament s-a realizat cu ajutorul computerului.

Data întocmirii
05.02.2016

Executant
Nagy I. Janos



REFERAT nr. 19115
Incheiat astazi 28.09.2015

La solicitarea numitului/numitei HAGYI, JÁNOS, domiciliat(a)
in localitatea REGHIN str. GARU nr. bl. 14 ap 15
jud. MUREȘ, formulata prin cererea inregistrata sub. nr. 19.115 / 2015
de a identifica imobilul situat in localitatea DEORAD comuna BATOS
Proprietar: COMUNA BATOS - BONEFICIUL PUBLIC
In urma verificarilor efectuate in inventarul arhivei B.C.P.I. Reghin, s-a
constatat: ca parcelarul loc. Deorad lipseste din
supertar.

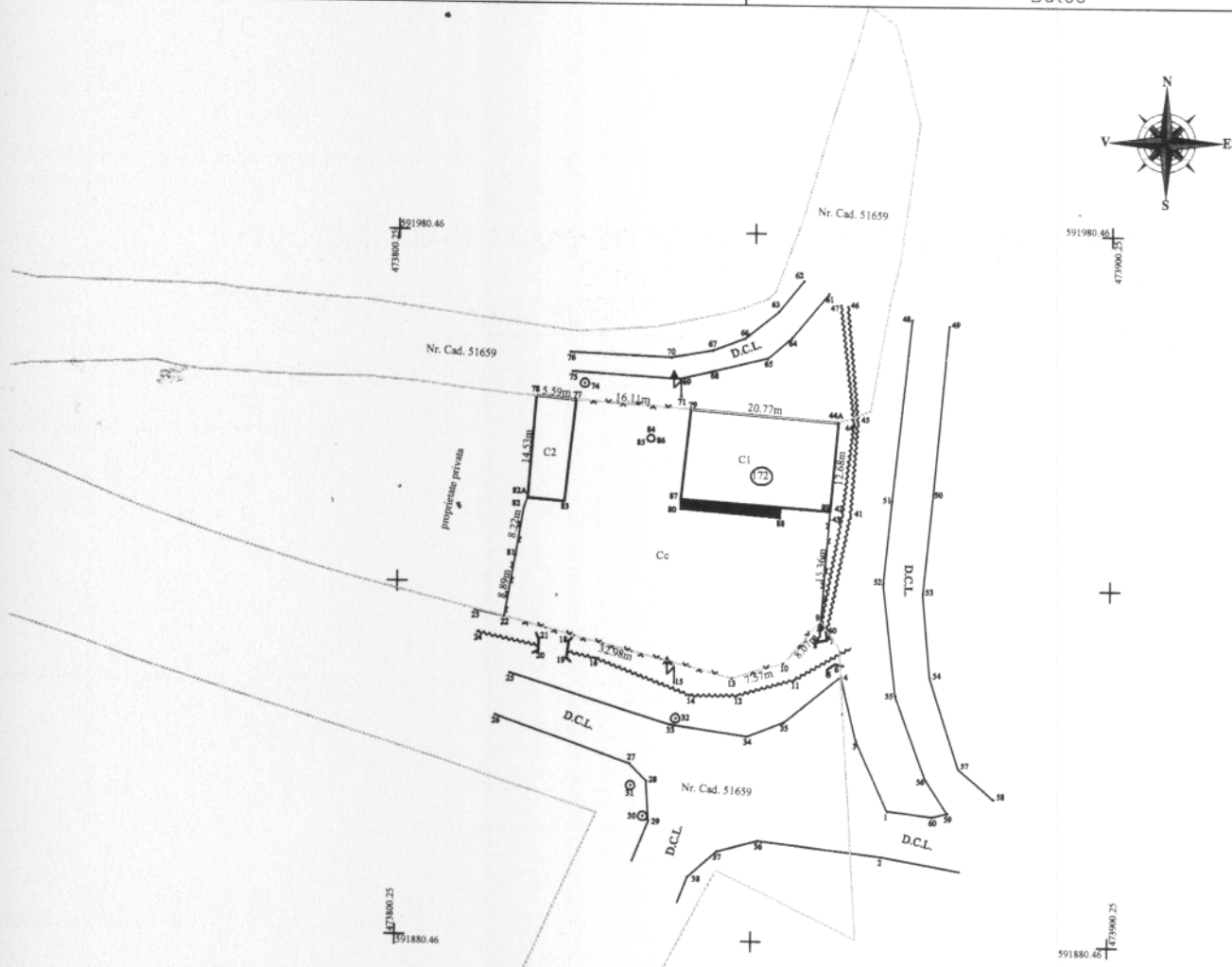
Arhivar



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1479	com. Batos, sat Dedrad, nr. 172, jud. Mures;
Nr. Cartea Funciara.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
/Batos	Batos	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori (mp.)	Mentiuni
1	Cc	1479	Imprejmuat partial cu gard de fier si sarma;
TOTAL		1479	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	266	Sup.constr. desfasurata =366mp Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift;
C2	CA	78	Sup.constr. desfasurata =78mp
Total		344	Sup.constr. desfasurata =444mp

Suprafata totala masurata a imobilului=1479mp

Suprafata din act=1479mp

<p>Executant Nagy I. Janos</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data - 05.02.2016</p> <p>Stampila BCPI</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p>
--	--

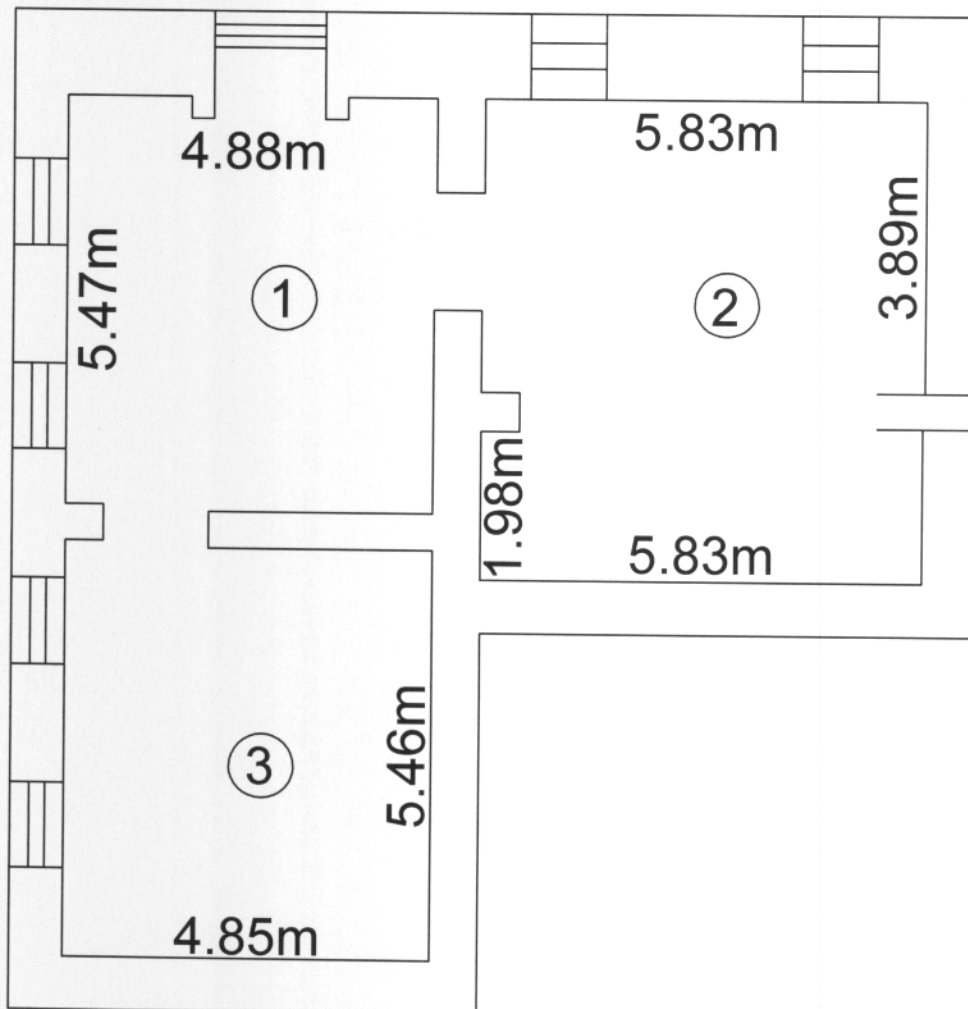
RELEVU GRADINITA

SUBSOL

Scara 1:100

Adresa imobilului

com. Batos, sat Dedrad, nr.172.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Incapere	27.69
2	Incapere	36.93
3	Incapere	26.59

Suprafata Utila =91.21mp



Executant,	
NAGY I. JANOS Semnatura:	Stampila
Receptionat,	
Nume, prenume: Funcție: Semnatura:	Data Stampila

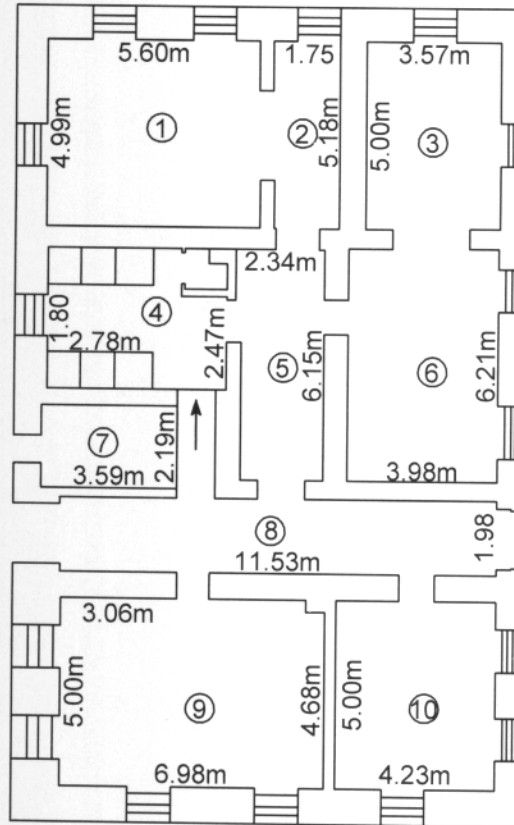
RELEVEU GRADINITA

PARTER

Scara 1:200

Adresa imobilului

com. Batos, sat Dedrad, nr.172.



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Sala de clasa	28.64
2	Hol	8.87
3	Sala de clasa	18.23
4	Baie	17.42
5	Hol	13.77
6	Sala de clasa	25.15
7	Incapere C.T.	7.86
8	Hol	23.47
9	Sala de clasa	35.57
10	Sala de mese	21.81

Suprafata Utila =200.79mp



Executant,	
NAGY I. JANOS Semnatura:	Stampila
Receptionat,	
Data	
Nume, prenume: Funcție: Semnatura:	Stampila

