



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Batoș
Nr. din 27.02.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajiști aflate în
proprietatea privată a comunei Batoș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: “Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare”.

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privată a comunei Batoș, după cum urmează :

Nr. lot.	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața /ha	Pt. Specia
1	Honderberich T. 32 P. 738/1	4	bovine
	Total/ha	4	

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) realizare drum de acces la constructiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Asigurarea accesului la pășunat a animalelor aparținând tutuor crescătorilor de animale, membri ai comunității locale, cu condiția respectării normelor tehnice și legislative in vigoare, precum și a condițiilor impuse de specificul local (încărcătura la ha, suprafețe disponibile, număr animale detinute de crescătorii de animale de pe raza comunei Batos).

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si

completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, “Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii [nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, “Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- b) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatații raționale a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 300 lei/ha/an, stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 “În condițiile art. 9 [alin. \(7¹\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 [alin. \(2²\)](#) din Legea nr. 571/2003 privind [Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare.”

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, procedura de atribuire a contractelor de închiriere, este atribuirea directă.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

Întocmit,
Primar,
Cotoi Dumitru