



AVIZAT  
Secretar general,  
Macarie Marcela

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**4969 din 04.10.2022**

**privind aprobarea închirierii directe a suprafeței de 30 ha de pajiște aflată în  
proprietatea privată a comunei Batoș**

Consiliul Local al Comunei Batoș , Județul Mureș;

Analizand Referatul de aprobare nr. 4969 din 04.10.2022 si Raportul de specialitate nr. 4970 din 04.10.2022, prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 30 ha. de pajiști, aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș precum și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

Luând în considerare prevederile art.551. art.552, art.553, cap II din Legea nr.287/2009 noul cod civil, republicat in 2011;

Tinand cont de:

- prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1064, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-văzând prevederile OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor. respectiv al municipiilor;

- luând act de prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște;

- Regulamentul procedurii de atribuire directă a contractelor privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Batoș, județul Mureș, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 9/26.02.2019 și modificat prin Hotararea Consiliului Local Batoș nr. 35/29.07.2019;

- Hotărârea Consiliului Local Batoș nr. 14/27.03.2017 privind aprobarea amenajamentului pastoral al pășunilor proprietate privată a comunei Batoș, județul Mureș si Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 198/22.12.2020;

Având în vedere situația disponibilului de pajiști din domeniul privat al comunei Batoș în vederea închirierii, rezultat în urma rezilierii contractului de inchiriere nr. 1488/21.03.2019;

- Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 200 din data de 15.12.2021 privind stabilirea prețurilor medii la masa verde;

Conform art. 129 alin. ( 2) lit. c si alin. (6) , art. 139 alin (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) si art. 362 alin. 1 si 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **30 ha** de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș, delimitată în loturi de pajiști, conform Anexei 1.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate cu privire la închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 30 ha. de pajiști aparținând domeniului privat al comunei Batoș, județul Mureș, conform Anexei 2.

**Art.3.** Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform prevederilor OAP nr. 407/2013 emis de ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, conform Anexei 3.

**Art. 4.** Se stabilește nivelul minim al chiriei în sumă de 150 lei/ha./an.

**Art.5.** Se aprobă închirierea pentru o perioada de 7 ani cu obligația respectării prevederilor contractuale.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Batos pentru semnarea Contractelor de închiriere.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului la: Instituția Prefectului - județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Compartimentul Financiar – Contabil, Impozite și Taxe Locale și Responsabilului Achiziției Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, afișare și postare.

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Cotoi Dumitru**

Voturi: Pentru \_\_\_\_\_

Împotriva \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor în funcție: 13

Numărul consilierilor participanți la vot:

(Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absoluta)



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



**Nr. 4769 din 04.10.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea inchirierii directe a suprafeței de 30 ha de pajiste aflată în**  
**proprietatea privată a comunei Batoș**

Subsemnatul Cotoi Dumitru, primar al comunei Batoș,

Având în vedere Contractul de cesiune nr. 1606/10.06.2022 încheiat la Societatea Profesională Notarială Dragut Maria & Dragut Maximilian-Iulius, încheiat între domnul Covrig Dumitru și Covrig Cristian-Daniel PFA, domiciliat în localitatea Batoș, nr. 200B, respectiv sediul în Batoș, nr. 200 B, înregistrat sub nr. din 4705 din 29.09.2022.

Obiectul contractului este cesionarea exploatației agricole și a animalelor având cod de exploatare RO1155390285 în RNE.

Contractul de închiriere este încetat conform prevederilor art. IX, lit. a).

În urma încetării contractului de închiriere rezultă un disponibil de 30 ha pasune.

În vederea respectării prevederilor legale, propun Consiliului Local aprobarea închirierii directe a suprafeței disponibile.

**Întocmit**  
**PRIMAR,**  
**Cotoi Dumitru**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



**Nr. 4770 din 04.10.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea inchirierii directe a suprafeței de 30 ha de pajiște aflată în**  
**proprietatea privată a comunei Batoș**

Având în vedere Contractul de cesiune nr. 1606/10.06.2022 încheiat la Societatea Profesională Notarială Dragut Maria & Dragut Maximilian-Iulius, încheiat între domnul Covrig Dumitru și Covrig Cristian-Daniel PFA, domiciliat în localitatea Batoș, nr. 200B, respectiv sediul în Batoș, nr. 200 B, înregistrat sub nr. din 4705 din 29.09.2022.

Obiectul contractului este cesionarea exploatației agricole și a animalelor având cod de exploatare RO1155390285 în RNE.

Contractul de închiriere este încetat conform prevederilor art. IX, lit. a).

Potrivit OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere, pe o durată cuprinsă între 7-10 ani, cu asigurarea încălzirii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al unităților administrativ teritoriale se face de către persoane fizice sau juridice, membri colectivității locale sau care au sediul social pe raza unității administrativ-teritoriale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor.

Prețul închirierii, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform prevederilor art. 6 alin. (3) și (4) din normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii (0,10 lei/kg., stabilită prin H CJ Mureș nr. 200/15.12.2021) disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral. Prețul propus fiind de 150 lei/ha/an.

Pentru punerea în valoare a celor 30 ha. pajiște ramase disponibile, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

**INTOCMIT,**  
**Viceprimar**  
**Gliga Ioan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**  
Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



**Anexa nr. 1 la Hotarârea**  
**Consiliului Local Batoș**  
**Nr. din 10.10.2022**

Suprafata de pajiste disponibila pentru inchiriere

Nr. lot.	Denumire pajște, tarla, parcela	Suprafața/ha	Pt. Specia
1	Lampas I T. 23, P. 608/1	30.00	ovine
	<b>Total/ha</b>	<b>30.00</b>	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Anexa nr. 2 la Hotărârea  
Consiliului Local Batoș  
Nr. din 10.10.2022

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

privind inchirierea prin atribuire directa a suprafețelor de pajisti aflate in  
proprietatea privata a comunei Batoș

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013

privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare: “Anual, până la data de 1 martie, primarii comunelor, orașelor, respectiv ai municipiilor verifică respectarea încărcăturii de animale/ha/contract, în corelare cu suprafețele utilizate, și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/închirierii ulterioare”.

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat**

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Batoș, după cum urmează :

Nr. lot.	Denumire pajiște, tarla, parcela	Suprafața /ha	Pt. Specia
1	Lampas I T. 23, P. 608/1	30.00	ovine
	<b>Total/ha</b>	<b>30.00</b>	

**2. Obiectivele locatorului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) realizarea de stani noi.
- e) realizare drum de acces la constructiile zoopastorale.

**2.1.Motive de ordin social**

Asigurarea accesului la pășunat a animalelor aparținând tutuor crescătorilor de animale, membri ai comunității locale, cu condiția respectării normelor tehnice și legislative in vigoare, precum și a condițiilor impuse de specificul local (încărcătura la ha, suprafețe disponibile, număr animale detinute de crescătorii de animale de pe raza comunei Batos).

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea

si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, “Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii [nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare, “Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

## **2.3.Motive de mediu**

- a) capacitatea de pășunat a pajistii;
- b) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

## **3. Nivelul minim al chiriei**

Nivelul minim al chiriei este de 150 lei/ha/an, stabilit conform prevederilor art. 6 alin. (3) si (4) din normele metodologice de aplicare a OUG 34/2013 “În condițiile art. 9 [alin. \(7<sup>1</sup>\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 [alin. \(2<sup>2</sup>\)](#) din Legea nr. 571/2003 privind [Codul fiscal](#), cu modificările și completările ulterioare.”

## **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si

completările ulterioare, procedura de atribuire a contractelor de inchiriere, este atribuirea directă.

### **5. Durata estimată a inchirierii**

Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

Intocmit,  
Primar,  
Cotoi Dumitru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BATOȘ

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



ANEXA NR. 3  
LA HCL NR. /10.10.2022

**CONTRACT**  
**de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Batoș**

Încheiat astăzi

**I. Părțile contractante**

1. Între **COMUNA BATOȘ**, adresa loc. Batoș nr. 302 jud Mureș, telefon/fax 0265544212 având codul de înregistrare fiscală 5181030, nr. cont RO64TREZ47721300250XXXXX deschis la Trezoreria Reghin, reprezentant legal prin Dumitru Cotoi, în calitate de locator:

Si

2. ..., cu exploatarea\*) în localitatea ... str.-- nr. .., județul ..., având CNP/CUI ..., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ..., contul nr. -. , deschis la - . , telefon - fax . - . , reprezentată prin ..., cu funcția de persoana fizica, în calitate de locatar,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

la data de . . . . . ,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . .

.....  
în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Batoș de aprobare a închirierii nr. X din X s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Batoș pentru pășunatul unui număr de ... animale din specia .., situată în blocul fizic ..., tarlăua .., p. ...., în suprafață de ... ha, identificată prin număr cadastral mentionat și schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul inchiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unele .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 150 zile cu începere de la **1 mai**.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 [alin. \(2\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea [nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de ... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 [alin. \(3\)](#) și [\(4\)](#) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), aprobate prin Hotărârea Guvernului [nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de.... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Batos RO64TREZ47721300250XXXXX ., deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de **31.05** și 70% până la data de **30.11** a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

### V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în următoarele condiții: în prezenta locatorului sau a reprezentantului acestuia.

b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.
- o) să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Batoș, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.
- p) să respecte prevederile amenajamentului pastoral al comunei Batos, anexa la contract;

#### 4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: după încheierea contractului de închiriere responsabilitățile de mediu revin locatarului

Locatarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
2. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care 3 originale., astăzi, .... data semnării lui, la sediul Primăriei comunei Batoș.

LOCATOR  
CONSILIUL LOCAL BATOȘ  
Primar,  
COTOI DUMITRU

LOCATAR