

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind conservarea unor imobile situate în localitatea Dedrad, str. Principala nr. 390 (fostul Dispensar Dedrad) și a Școlii Gimnaziale Batoș din localitatea Batoș nr. 251, comuna Batos, județul Mures

Consiliul Local al Comunei Batoș, județul Mureș;

Având în vedere:

*Referatul de aprobare nr. _____, Raportul de specialitate nr. _____;

*Văzând avizele comisiilor de specialitate

În conformitate cu dispozițiile art.129 alin (2) lit c) și d), alin. (4) lit.e, alin. (7), art.139 alin (3) lit.g), art 286 alin 4), art 287 lit. b), art. 354 și 355 din O.U.G nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea prevederilor Legii nr. 24 din 24 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică.

În temeiul art.136, art. 139 alin. 3 lit. g), art 196 alin.1 lit a) din O.U.G. nr.57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba conservarea imobilelor situate în localitatea Dedrad, str. Principala nr. 390 și localitatea Batoș nr. 251, comuna Batos prin efectuarea lucrărilor de investiții necesare, conform Referatului .

Art.2. Sumele aferente investiției necesare se asigură din bugetul local al comunei.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Batos.

Art.4. Prezența hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei la: Instituția Prefectului - Județul Mureș, Primarului și viceprimarului comunei Batoș, se afișează și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariabatos.ro

Grupul PNL Batos
Grupul UDMR Batos
Prin Marcus Ioan

ROMANIA
JUDETUL MURES
Unitatea Administrativ Teritoriala COMUNA BATOS
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE APROBARE

privind conservarea unor imobile situate in localitatea Dedrad, str. Principala nr. 390 (fostul Dispensar Dedrad) și a Școlii Gimnaziale Batoș din localitatea Batoș nr. 251, comuna Batos, județul Mures

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3),art.30 alin(1) lit.c),alin (3) si art.31 alin (1) și (2) din Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin (8) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și aprobare al proiectului privind aprobarea conservării clădirii situate in loc Dedrad, str. Principala nr 390 (clădirea fostului Dispensar Dedrad) și a Școlii Gimnaziale Batoș, nr. 251.

Avand in vedere ca imobilele susmentionate nu li s-au mai efectuat reparatii de ani de zile, incercarile de utilizare fiind esuate, iar starea de degradare este foarte ridicata, putandu-se ajunge la prabusirea acoperisului. Aflandu-se in proprietatea comunei, obligatia de conservare revine proprietarului. In situatia unei renovari, imobilele pot avea diferite utilizari, fiind situate la drumul judetean si comunal, cu acces direct, iar terenul aferent fiind suficient mai multor tipuri de activitati, este necesara si oportuna efectuarea unor lucrari urgente de conservare -in principal a acoperisului.

Dupa adoptarea hotararii, se vor efectua demersuri pentru urgentarea executarii lucrarilor, avand in vedere ca pe timpul iernii degradarea este mai accentuata.

Fata de cele de mai sus,raportat la prevederilor art.129 alin (7), lit.p) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, comunei, precum și interesul administrării patrimoniului comunei, propunem aprobarea proiectului de hotarare
Se anexeaza prezentului referat, proiectul de hotărâre.

Grupul PNL Batos
Grupul UDMR Batos
Prin Marcus Ioan



Nr. 5057 din 21.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea conservării cladirilor situate in loc Dedrad, str. Principala nr 390
(cladirea fostului Dispensar Dedrad și a Școlii Gimnaziale Batoș)

Prezentul referat de aprobare are la baza prevederile art.6 alin.(3),art.30 alin(1) lit.c si art.31 alin (1) și (2) din Legea 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art.136 alin (8) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și aprobare al proiectului privind aprobarea conservarii cladirii situate in loc Dedrad, str. Principala nr 390 (cladirea fostului Dispensar Dedrad) și a Școlii Gimnaziale Batoș situate în localitatea Batoș nr 251.

Avand in vedere ca la imobilele susmentionate nu li s-au mai efectuat reparatii de ani de zile, incercarile de utilizare fiind esuate, iar starea de degradare este foarte ridicata, putandu-se ajunge la prabusirea acoperisului. Aflandu-se in proprietatea comunei, obligatia de conservare revine proprietarului. In situatia unei renovari, imobilele pot avea diferite utilizari, fiind situate la drumul judetean, cu acces direct, și la drumul comunal iar terenul aferent fiind suficient mai multor tipuri de activitati, este necesara si oportuna efectuarea unor lucrari urgente de conservare (in principal a acoperisului).

Precizam ca imobilul Dispensar uman din localitatea Dedrad, nr. 390 face parte din domeniul privat la comunei Batos conform CF nr. 52892/Batos. Imobilul a fost concesionat in anul 2014 in vederea obtinerii de fonduri nerambursabile pentru amenajarea unui centru de ingrijire persoane varstnice. Contractual s-a reziliat in anul 2016 deoarece Concesionarul nu a respectat prevederile contractuale

Imobilul Școala Gimnazială Batoș din localitatea Batoș, nr. 251, face parte din domeniul public fiind înscris în CF nr. 50652/Batoș.

Pentru a se desfasura activitati in imobilul Dispensar Dedrad primaria a organizat doua licitatii publice cu conditia ca: “Ofertantul declarat castigator are obligatia de a realiza(executa): lucrari de reabilitare a imobilului si de a dezvolta o afacere care va conduce la crearea de locuri de munca/prestari de servicii pentru populatia comunei Batos”.

La nici una din licitatiei nu au fost participanți.

Conform Expertizei Tehnice întocmită de Profesor doctor inginer Vasile PĂCURAR, se prevede că datorită costurilor de reparații și consolidare mai mari decât pentru executarea unei clădiri similare noi și moderne se recomandă demontarea clădirilor analizate.

Intocmit,

Mărcuș Florin