



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**AVIZAT**

Secretar general  
Macarie Marcela

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea actului aditional nr. 3 la contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 incheiat  
intre Comuna Batos si Cinca Gh Gheorghe Intreprindere Individuala**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de 30.04.2020;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 856/20.02.2020 a domnului viceprimar Gliga Ioan, Referatul de aprobare nr. 855 din 20.02.2020 a domnului primar Cotoi Dumitru, prevederile contractului de inchiriere nr. 104/11.01.2005, Hotararile Consiliului Local Batos nr. 18/28.04.2014 cu Actul aditional nr. 1 si nr. 21/28.03.2018 cu Actul aditional nr. 2 la Contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 precum si avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Vazand solicitarea de prelungire a contractului de inchiriere formulata de domnul Cinca Gheorghe in calitate de titular al Cinca Gh Gheorghe Intreprinderii individuale, inregistrata la Primaria comunei Batos sub nr. 821/19.02.2020;

In conformitate cu prevederile art. 1777 - 1834 din Codul Civil, republicat Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) si art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă actul aditional nr. 3 la Contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005, incheiat intre comuna Batos, in calitate de locator si Cinca Gh Gheorghe Intreprindere Individuala, in calitate de locatar, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** - Imputerniceste Primarul comunei Batos sa semneze actul aditional la contractul de inchiriere, in conditiile prevazute de prezenta hotarare.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică la :Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; Cinca GH Gheorghe Intreprindere Individuala; Domnului Cinca Gh Gheorghe; Compartimentului impozite si taxe locale, Compartimentul financiar - contabil, afișare si postare pe site-ul [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al Comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de        voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

**INITIATOR  
PRIMAR  
Cotoi Dumitru**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cimures.ro](mailto:batos@cimures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Anexa nr. 1 la HCL nr. din 30.04.2020

ACT ADITIONAL Nr. 3/2020  
La CONTRACTUL DE INCHIRIERE Nr. 104/11.01.2005

In baza HCL nr. din 30 aprilie 2020 se modifica continutul articolelor 8, astfel:

Art. 1.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. **COMUNA BATOȘ**, cu sediul administrativ în comuna Batoș nr. 302 având CF 5181030 – Trezoreria Reghin, reprezentată prin **COTOI DUMITRU – primar**, în calitate de LOCATOR , pe de o parte

și

2. **CINCA GH GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul in comuna Batos, sat Goreni, nr. 260, punct de lucru in sat Goreni, nr. 256, com. Batos, jud. Mures inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. F26/665/04.06.2013 cod fiscal 31732286, reprezentata de CINCA GHEORGHE in calitate de titular Intreprindere Individuala, domiciliat in comuna Batos, sat Goreni, nr. 260 avand CI cu seria MS nr. 707839 eliberat de SPCLEP Reghin la data de 23.10.2012, în calitate de LOCATAR, pe de alta parte;

**Art. 2** – Obiectul contractului consta in inchirierea imobilului situat in comuna Batos, sat Goreni, nr. 255.

**Art. 8** – Se prelungeste durata contractului de inchiriere pentru o perioada de 1 an, incepand cu data de **12.04.2020 – 11.04.2021**.

**Art. 11**. Nivelul chiriei se va actualiza cu rata inflatiei.

**Art. 2** Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi 30.04.2020, in 3 ( trei ) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**COMUNA BATOȘ, prin**  
**PRIMAR**

**COTOI DUMITRU**

**CHIRIAS**

**CINCA GH GHEORGHE**  
**INTREPRINDERE INDIVIDUALA**  
**ADMINISTRATOR,**  
**CINCA GHEORGHE**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 855 din 20.02.2020

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectului de Hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 încheiat între Comuna Batoș și Cîncă Gh Gheorghe Intreprindere Individuală**

Având în vedere Cererea domnului Cîncă Gheorghe înregistrată sub nr. 821/19.02.2020;

Ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare semnat de inițiator.

Drept urmare, prezint spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 3 la contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 încheiat între Comuna Batoș și Cîncă Gh Gheorghe Intreprindere Individuală.

Intocmit  
PRIMAR,  
Cotoi Dumitru



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA BATOȘ**

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cjmures.ro](mailto:batos@cjmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

Nr. 856 din 20.02.2020

**RAPORT**

**privind aprobarea actului aditional nr. 3 la contractul de inchiriere nr.  
104/11.01.2005 incheiat intre Comuna Batos si S.C. Cinca S.R.L**

Domnul Cinca Gheorghe in calitate de titular al Cinca Gh. Gheorghe Intreprindere Individuala a solicitat prin cererea inregistrata sub nr. 821/19.02.2020 prelungirea contractului de inchiriere nr. 104/11.01.2005, pentru imobilul inscris in C.F. nr. 52967/Batos in care isi desfasoara activitatea economica.

Prin Actul aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 aprobat prin Hotararea Consiliului Local Batos nr. 18/28.04.2014 s-a aprobat prelungirea perioadei contractului de inchiriere pentru o perioada de 4 ani, incepand cu data de 12.04.2014 pana in 11.04.2018.

Durata contractului de inchiriere a fost prelungita prin Actul aditional nr. 2, anexa nr. 1 a Hotararii Consiliului Local Batos nr. 21/28.03.2018, incepand cu data de 12.04.2018 pana la data de 11.04.2020.

Conform prevederilor art. 8 ale contractului de inchiriere nr. 104/11.01.2005 propunem prelungirea duratei contractului cu 1 an si actualizarea nivelului chiriei cu rata inflatiei iar restul prevederilor raman neschimbate.

Urmare a lucrarilor cadastrale si de dezmembrare receptionate de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara cu privire la intabularea bunului in proprietatea privata a comunei, imobilul este identificat in CF nr. 52967/Batos, avand numar administrativ 255, ca atare se impune a se prevedea in actul aditional nr. 3 si modificarea art. 2 din contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 - obiectul contractului

Față de cele arătate, se propune aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea actului aditional nr. 3 la contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 incheiat intre Comuna Batos si Cinca Gh. Gheorghe I.I.

**VICEPRIMAR,**

**GLIGA IOAN**



Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212

**HOTĂRÂREA Nr. 18**  
**din 28 aprilie 2014**

**privind aprobarea actului aditional nr. 1 la contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 incheiat intre Comuna Batos si S.C. Cinca S.R.L**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș intrunit in sedinta ordinara de lucru;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 1521 din 01.04.2014 a domnului primar Cotoi Dumitru, prevederile contractului de inchiriere nr. 104/11.01.2005 precum si avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Vazand solicitarea de prelungire a contractului de inchiriere formulata de dl. Cinca Gheorghe in calitate de titular al Intreprinderii individuale Cinca Gh Gheorghe, inregistrata la primaria comunei Batos sub nr. 3856/07.10.2013;

In conformitate cu prevederile art. 1777 - 1834 din Codul Civil, republicat;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. a), si art. 45 alin. 3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , R, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. –** Se aprobă actul aditional nr. 1 la Contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005, incheiat intre comuna Batos, in calitate de locatar si Cinca Gh Gheorghe Intreprindere Individuala, in calitate de locatar, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2. -** Imputerniceste Primarul comunei Batos sa semneze actul aditional la contractul de inchiriere, in conditiile prevazute de prezenta hotarare.

**Art. 3. -** Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului – Județul Mureș;
- Primarului comunei Batoș;
- Cinca GH Gheorghe Intreprindere Individuala;
- Domnului Cinca Gh Gheorghe;
- Afișare si postare;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
TAMASAN EMIL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
Macarie Marcela

**ACT ADITIONAL Nr. 1/2014**  
**La CONTRACTUL DE INCHIRIERE Nr. 104/11.01.2005**

In baza HCL nr. din 28 aprilie 2014 se modifica continutul articolelor 1 si 8 , astfel:

**PĂRȚILE CONTRACTANTE :**

1. **PRIMĂRIA COMUNEI BATOȘ**, cu sediul administrativ în comuna Batoș nr. 302 având CF 5181030 – Trezoreria Reghin , reprezentată prin **COTOI DUMITRU – primar** , în calitate de LOCATOR , pe de o parte
- și
2. **CINCA GH GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul in comuna Batos, sat Goreni, nr. 260, punct de lucru in sat Goreni, nr. 256, com. Batos, jud. Mures inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. F26/665/04.06.2013 cod fiscal 31732286, reprezentata de CINCA GHEORGHE in calitate de titular intreprindere individuala, domiciliat in comuna Batos, sat Goreni, nr. 260 avand CI cu seria MS nr. 707839 eliberat de SPCLEP Reghin la data de 23.10.2012, în calitate de LOCATAR, pe de alta parte,

**Art. 8 – Se prelungeste durata contractului de inchiriere pentru o perioada de 4 ani, incepand cu data de 12.04.2014 – 11.04.2018.**

- Restul clauzelor contractuale raman valabile.

Prezentul act additional s-a incheiat azi 28.04.2014, in 3 ( trei ) exemplare originale, cate unul pentru parte.

**LOCATOR**  
**COMUNA BATOȘ, prin**  
**PRIMAR**

**COTOI DUMITRU**



**CHIRIAS**

**LI CINCA GH GHEORGHE**  
**ADMINISTRATOR,**  
**CINCA GHEORGHE**





**HOTARAREA nr. 21**  
**din 28 martie 2018**

**privind aprobarea actului aditional nr. 2 la contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 incheiat  
intre Comuna Batos si Cinca Gh Gheorghe Intreprindere Individuala**

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș intrunit in sedinta ordinara de lucru in data de 28.03.2018;

Având în vedere Raportul nr. 1231/20.03.2018 a domnului viceprimar Gliga Ioan, Expunerea de motive nr. 1232 din 20.03.2018 a domnului primar Cotoi Dumitru, prevederile contractului de inchiriere nr. 104/11.01.2005, Hotararea Consiliului Local Batos nr. 18/28.04.2014, Actul aditional nr. 1 la Contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005 precum si avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Vazand solicitarea de prelungire a contractului de Inchiriere formulata de domnul Cinca Gheorghe in calitate de titular al Cinca Gh Gheorghe Intreprinderii individuale, inregistrata la primaria comunei Batos sub nr. 1006/12.03.2018;

In conformitate cu prevederile art. 1777 - 1834 din Codul Civil, republicat si ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

În temeiul art. 36 alin. (5) lit. a), si art. 45 alin. 3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, R, cu modificarile si completarile ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă actul aditional nr. 2 la Contractul de inchiriere nr. 104/11.01.2005, incheiat intre comuna Batos, in calitate de locatar si Cinca Gh Gheorghe Intreprindere Individuala, in calitate de locatar, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** - Imputerniceste Primarul comunei Batos sa semneze actul aditional la contractul de inchiriere, in conditiile prevazute de prezenta hotarare.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică la :Instituția Prefectului – Județul Mureș; Primarului comunei Batoș; Cinca GH Gheorghe Intreprindere Individuala; Domnului Cinca Gh Gheorghe; Compartimentului impozite si taxe locale, Compartimentul financiar - contabil, afișare si postare pe site-ul [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro).

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Batos in sedinta ordinara, cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv cu un număr de 12 ( douasprezece ) voturi „pentru”, din numarul de 13 consilieri in functie.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER**

**ANDONE TEODOR**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,**

**MACARIE MARCELA**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro), E-mail: [batos@cmures.ro](mailto:batos@cmures.ro)  
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Anexa nr. 1 la HCL nr. 21 din 28.03.2018

ACT ADITIONAL Nr. 2/2018  
La CONTRACTUL DE INCHIRIERE Nr. 104/11.01.2005

In baza HCL nr. 21 din 28 martie 2018 se modifica continutul articolelor 8 si 11, astfel:

Art. 1.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. **COMUNA BATOȘ**, cu sediul administrativ în comuna Batoș nr. 302 având CF 5181030 – Trezoreria Reghin, reprezentată prin **COTOI DUMITRU – primar**, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte
- și
2. **CINCA GH GHEORGHE INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în comuna Batos, sat Goreni, nr. 260, punct de lucru în sat Goreni, nr. 256, com. Batos, jud. Mures înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. F26/665/04.06.2013 cod fiscal 31732286, reprezentata de **CINCA GHEORGHE** în calitate de titular intreprindere individuala, domiciliat în comuna Batos, sat Goreni, nr. 260 avand CI cu seria MS nr. 707839 eliberat de SPCLEP Reghin la data de 23.10.2012, în calitate de **LOCATAR**, pe de alta parte,

**Art. 8** – Se prelungeste durata contractului de inchiriere pentru o perioada de 2 ani, incepand cu data de **12.04.2018 – 11.04.2020**.

**Art. 11**. Nivelul chiriei se va actualiza cu rata inflatiei.

**Art. 2** Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat azi 28.03.2018, in 3 ( trei ) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR  
COMUNA BATOȘ, prin  
PRIMAR

COTOI DUMITRU



CHIRIAS

CINCA GH GHEORGHE  
INTREPRINDERE INDIVIDUALA  
ADMINISTRATOR,  
CINCA GHEORGHE







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52967 Batos

Nr. cerere	2358
Ziua	05
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare  
100078911062

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Goren, Nr. 255, Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52967	352	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52967-C1	Loc. Goren, Nr. 255, Jud. Mures	S. construita la sol:146 mp; Camin Cultural cu regim de inaltime P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperit cu tigla, compus din : 2 camere, separeu, baie, bucatarie, camera.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8834 / 25/04/2018</b> Act Notarial nr. 752, din 24/04/2018 emis de Straut Maria Codruta, documentatie cadastrala receptionata sub nr. 2161/12.02.2018;	
B1 Se infilinteaza cartea funciara 52967 a Imobilului cu numarul cadastral 52967/Batos, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numarul cadastral 51866 inscris in cartea funciara 51866;	A1
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.17; act administrativ nr. 544/15-02-2016 emis de repr. UAT BATOS; act administrativ nr. 542/15-02-2016 emis de repr. UAT BATOS; documentatie cadastrala receptionata sub nr.4169/04.05.2016 de OCPI Mures);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BATOS</b> , CIF:5181030, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51866/Batos, inscrisa prin Incheierea nr. 4169 din 07/03/2016;	A1 / B.6,B.7
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA BATOS</b> , CIF:5181030, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51866/Batos, inscrisa prin incheierea nr. 4169 din 07/03/2016;	A1.1 / B.6,B.7

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

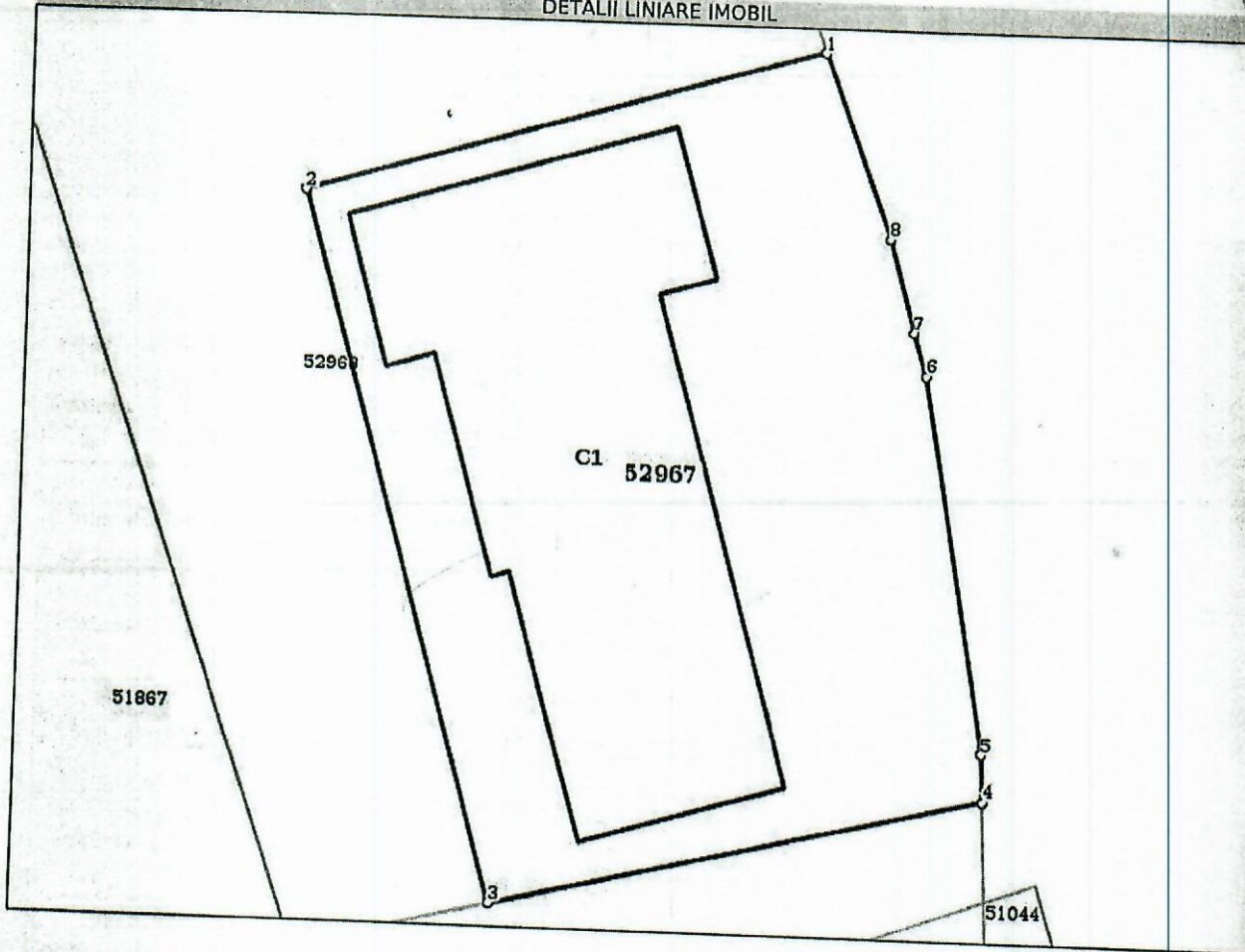
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52967	352	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructil	DA	352	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	52967-C1	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	S. construita la sol: 146 mp; Camin Cultural cu regim de înaltime P, pe fundație de beton, pereți din caramida, acoperit cu țigla, compus din : 2 camere, separeu, baie, bucatarie, camera.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15,934
2	3	21,644

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	14.948
4	5	1.386
5	6	11.198
6	7	1.35
7	8	2.814
8	1	5.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
10-02-2020

Data eliberării,  
11/02/2020

Asistent Registrator,  
MARIUS GHEORGHE EMIL BOTOS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)