



Avizat,
Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 3101 din 07.06.2023

privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar

Consiliul Local al comunei Batoș, județul Mureș întrunit în ședința ordinară.

Văzând Referatul de aprobare nr. 3101/07.06.2023 întocmit de domnul primar și Raportul de specialitate nr. 3119/08.06.2023 întocmit de domnul viceprimar prin care s-a supus analizei Consiliului Local al Comunei Batoș aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, R, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordonanța de urgență nr. 34/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

În temeiul dispozițiilor art.129 (1), (2) lit. a), art. 139 alin. (1) și art.196 alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de achiziție publică de prestări servicii de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar, la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale.

Art. 2 Se aprobă cheltuielile estimate pentru achiziționarea serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar, cu durata de 12 luni, în sumă maximă de 59.220,00 lei fără TVA, respectiv 70.471.80 lei cu TVA., de la capitolul locuințe servicii și dezvoltare publică, subcapitolul alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titlul II – bunuri și servicii- alte cheltuieli cu bunuri și servicii.

Art.3. Primarul comunei Batoș va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general la: Instituția Prefectului - Județul Mureș, Primarul comunei Batoș, Consilierului achiziții publice, Compartimentului Financiar – Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Batoș care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, afișare și postare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Batoș în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor 139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru" din numărul de 13 consilieri în funcție.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cimures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 3101 din 07.06. 2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță
în aplicarea legilor fondului funciar**

Având în vedere prevederile art. IV alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, s-a impus suspendarea derulării concursului pentru ocuparea funcției publice de execuție vacantă de inspector, clasa I, grad profesional debutant din cadrul Compartimentului administrație publică, juridic, stare-civilă, asistență socială, cadastru, urbanism, autorizare-disciplină în construcții și secretariat.

Ținând cont de faptul că la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale se află în derulare contracte de finanțare privind înregistrarea sistematică a terenurilor în sectoare cadastrale la nivel de tarla, precum și alte activități care intră sub incidența legilor fondului funciar iar personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului nu este suficient pentru a putea duce la îndeplinire și asemenea atribuții, până la ocuparea postului prin concurs, se impune achiziția serviciilor de consultanță în domeniu, pentru prestarea activităților specifice legilor fondului funciar și cadastrului.

În consecință propun întocmirea proiectului de hotărâre privind achiziționarea serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar.

Inițiator,
Primar,

COTOI DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 3119 din 08.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor
fondului funciar

Având în vedere prevederile art. IV alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, a fost necesară suspendarea derulării concursului pentru ocuparea funcției publice de execuție vacantă de inspector, clasa I, grad profesional debutant din cadrul Compartimentului administrație publică, juridic, stare-civilă, asistență socială, cadastru, urbanism, autorizare-disciplină în construcții și secretariat.

Ținând cont de faptul că la nivelul unității noastre administrativ-teritoriale se află în derulare contracte de finanțare privind înregistrarea sistematică a terenurilor în sectoare cadastrale la nivel de tarla, precum și alte activități care intră sub incidența legilor fondului funciar iar personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului nu este suficient pentru a putea duce la îndeplinire și asemenea atribuții, până la ocuparea postului prin concurs, se impune achiziția serviciilor de consultanță în domeniu, pentru prestarea activităților specifice legilor fondului funciar și cadastrului, după cum urmează:

- a. asigurarea asistenței de specialitate la aplicarea Legii nr.18/1991, a Legii 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, întocmirea de evidențe și baze de date cu privire la situația fondului funciar;
- b. rezolvarea problemelor de punere în posesie a suprafețelor retrocedate conform Legii nr. 18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr. 247/2005 ;
- c. răspunderea în aplicarea recomandărilor Consiliului Județean prin Hotărârea nr.4/1997 cu privire la îmbunătățirea pășunilor comunale și a loturilor zootehnice;
- d. realizarea politicii guvernului de dezvoltare rurală, asigurarea armonizării hotărârilor Consiliului Local cu legislația aferentă;
- e. asistență în organizarea pășunatului pe pășunile comunale;
- f. asistență în aplicarea Legii nr. 17/2014 privind vânzarea terenurilor și depunerea dosarelor la Direcția Agricolă Mureș;
- g. asistență în conducerea evidențelor cadastrale și asistență în culegerea datelor statistice, predarea situațiilor centralizatoare la Direcția Județeană de Statistică;
- h. asistență în organizarea și conducerea evidenței lucrărilor care se execută în pășuni, și la recepționarea acestora;

- i. asistență în acordarea de informații și sprijin cetățenilor din comună în privința subvențiilor acordate prin intermediul APIA și în colaborarea în permanență cu această instituție.
- j. asigură asistență tehnică la aplicarea legilor fondului funciar, în efectuarea măsurătorilor în teren, la întocmirea proceselor verbale de punere în posesie a terenurilor aprobate și validate, necesare pentru întocmirea titlurilor de proprietate și transmite situațiile periodice solicitate de Comisia județeană de fond funciar, precum și propunerile de validare ale soluțiilor date de comisia locală.
- k. asistență la întocmirea rapoartelor la proiectele de hotărâre, propuse de primar sau consilieri, din domeniul agriculturii.
- l. asistență în derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale la nivel de tarla, în baza contractelor de finațare.

Din prospectarea pieței rezultă o valoare estimată a contractului de servicii, cu o durată de 12 luni, de 59.220 lei fără TVA (70.471,80 lei cu TVA inclus), calculată astfel 4935 lei fără TVA/luna x 12 luni.

În consecință propun consiliului local Batoș, aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță în aplicarea legilor fondului funciar în conformitate cu prevederile:

- Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Întocmit,
Viceprimar,
Gliga Ioan