



**AVIZAT**  
**Secretar general**  
**Macarie Marcela**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 491/02.02.2021**

***privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului pentru efectuarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi***

Consiliul local al comunei Batoș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere următoarele temeuri juridice:

- art. I lit. b din Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 155 alin. 5 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism din 26.02.2016;

Luând în considerare prevederile art.1 alin. (2), art. 2, art. 4 și art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 492 din 02.02.2021 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a Acordului pentru efectuarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietățile aparținând domeniului public al comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.754 din 18.02.2021;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Batoș,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), art. 196 alin (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor trotuarelor/aleilor, etc., terenurilor de sport precum și

spațiilor verzi, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se imputernicește Primarul comunei Batoș să semneze acordurile eliberate în baza prezentului Regulament, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general: Instituției Prefectului - Județului Mureș, Primarului Comunei Batoș, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștința publică prin publicare în Monitorul Oficial Local pe pagina de internet la adresa: [www.primariabatos.ro](http://www.primariabatos.ro)

**INITIATOR,  
PRIMAR  
Cotoi Dumitru**



*Anexa nr. 1 la HCL*  
*nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_*

## **Regulament**

**de eliberare a Acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi**

### **Capitolul 1.- Scopul regulamentului**

**Art. 1** Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico-organizatoric necesar derulării în condiții optime a lucrărilor executate, aferente rețelelor tehnico-edilitare și a condițiilor privind aducerea la starea inițială a zonelor afectate (carosabil, străzi, poduri, trotuare, alei pietonale, spații verzi) respectiv:

- procedura de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii acordului pentru realizarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;
- sancțiunile aplicabile în cazul nerespectării prevederilor și condițiilor / termenelor stabilite prin acordul pentru lucrările aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietățile aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi

### **Capitolul 2. - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament**

**Art. 2** În sensul prezentului Regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

*Acord* – document scris, emis de către Primăria Comunei Batoș prin Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului, solicitat prin Certificatul de Urbanism, în vederea autorizării lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi;

*Acordul administratorului drumului* – document scris, emis de către Primăria Comunei Batoș prin Compartimentul de Urbanism și amenajarea teritoriului solicitat prin Certificatul de Urbanism;

*Rețele tehnico-edilitare* – ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice (de apă, canalizare menajeră, termoficare, telefonie, gaz, iluminat public, electrice, comunicații date-voce, etc.);

*Domeniul public* – totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

### **Capitolul 3.- Aplicabilitatea Regulamentului**

**Art.3.** Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru persoane fizice și persoane juridice, care execută lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, după cum urmează:

- a) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri la construcții noi, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea nr.50/1991, art.3, cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină în condițiile prezentului Regulament, Acordul Primăriei Comunei Batoș în vederea autorizării lucrărilor.
- b) Persoanele juridice și/sau persoanele fizice care urmează să execute lucrări de branșamente și racorduri la construcții noi, aferente rețelelor tehnico-edilitare, definite în Legea nr.50/1991, art.3, cu modificările ulterioare, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, sunt obligate să solicite și să dețină în condițiile prezentului Regulament, Acordul Administratorului drumului Primăriei Comunei Batoș în vederea autorizării lucrărilor.
- c) Executarea de lucrări de către persoanele juridice și/sau persoanele fizice menționate la art.3, lit. a), b), pe teritoriul Comunei Batoș, se realizează în conformitate cu condițiile și cu termenele stabilite după caz, în Acordul emis de Primăria Comunei Batoș, în condițiile prezentului Regulament, aferent rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuarelor / aleilor, etc., terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, în principal cu:
  - respectarea condițiilor tehnice de realizare a lucrărilor de readucere a terenului la starea inițială (inclusiv cotelor din documentație în zona străzilor, podurilor, trotuarelor/aleilor, spațiilor verzi și amenajărilor specifice acestora afectate (instalații de iluminat public, instalații de irigat, mobilier urban, etc.), de asigurare a semnalizărilor rutiere după caz;
  - respectarea termenelor stabilite (date calendaristice pentru începere, derulare lucrări, finalizare provizorie/definitivă, recepție lucrări privind aducerea terenului la starea inițială) și a cerințelor stabilite privind păstrarea documentelor la locul de execuție a lucrărilor.

### **Capitolul 4.- Condiții de obținere a acordului administratorului drumului**

**Art.4** (1) Obținerea Acordului/Acordul administratorului drumului emis de către Primăria Comunei Batoș prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului solicitat prin Certificatul de Urbanism sau solicitat direct, se face în baza unei cereri, depusă de către deținătorul Certificatului de Urbanism, sau în cazul branșamentelor/racordurilor la construcțiile deja existente, în baza unei cereri

depuse de către operatorul economic autorizat pentru categoria de lucrări respective, care va executa lucrarea sau reprezentantul acestuia sau titularul persoană fizică sau juridică proprietarul imobilului la care se face branșarea sau racordul,

Cererea respectivă va fi însoțită de următoarele documente, în copie:

A. În cazul construcțiilor noi:

- Certificatul de Urbanism, pentru lucrările care conform Legii nr.50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019 necesită autorizație de construcție;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc., spațiu verde);-2 exemplare;
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Dovada actului de proprietate pentru terenul pentru care se solicită acordul (dacă este cazul);
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriul tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;

B. În cazul construcțiilor de branșamente și racorduri pentru construcțiile deja existente, în conformitate cu Legea nr.50/1991 și a modificărilor aduse prin Legea nr. 193/2019, lucrări care se execută fără autorizație de construcție (Acordul Administratorului drumului);

- Cerere pentru lucrările de branșamente și racorduri la construcții deja existente;
- Act de proprietate pentru construcțiile deja existente pentru care se solicită construcția de branșamente/racorduri;
- Plan de situație cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public pentru care se solicită acordul/identificarea construcției existente asupra căreia se intervine (din care să reiasă exact zona afectată de lucrări: carosabil, trotuar/alee, terenuri de sport, etc., spațiu verde);-2 exemplare;
- Plan de încadrare în zonă;
- BI/CI al beneficiarului Certificatului de Urbanism sau al reprezentantului acestuia;
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică);
- Memoriul tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis sau subtraversare) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, etc., teren de sport, spațiu verde);
- În cazul în care executarea lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor intervenții la construcții (poduri, pasaje, pasarele alte lucrări de artă) existente (implicit desfacerea unor părți din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnică aferentă construcției asupra căreia se propune intervenția;
- Documentație tehnică, care să trateze refacerea domeniului public afectat de executarea lucrărilor de bază, conform metodologiei executării lucrărilor tehnico-edilitare și de refacere a căilor publice sau spațiilor verzi din Comuna Batoș (copie);

- Avizul tehnic de racordare la sistemul de distribuție/furnizare, emis de distribuitorul/furnizorul utilității publice (copie);
- Schiță de semnalizare rutieră întocmită în conformitate cu prevederile OUG nr.195/2005, Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public, vizată de Biroul Poliției Rutiere Tg. Mureș;
- Declarația pe proprie răspundere a solicitantului că a verificat cu toți distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele comunicații, etc.) existența rețelelor în zona unde se propune execuția lucrării și a făcut toate demersurile în vederea obținerii avizelor de la aceștia, în caz contrar își asumă întreaga răspundere pentru eventualele avarii, prejudicii, daune de orice natură solicitată de distribuitorii/furnizorii/beneficiarii rețelelor de utilități publice (apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, rețele de comunicații, etc.) care au rețele în zona unde se vor executa lucrările;
- Acord de execuție lucrări tehnico-edilitare în domeniul public, pentru lucrări de branșamente/racorduri, emis de furnizorii/distribuitorii rețelelor de utilități asupra cărora se intervine – în termen de valabilitate – copie;
- Acord de execuție lucrări de refacere drumuri emis de UAT Batoș – în termen de valabilitate (copie) sau contract de execuție lucrări cu o societate deținătoare de Acord de execuție lucrări refacere drumuri (copie);

(2) Durata de valabilitate a Acordului este de maxim 12 luni de la data emiterii.

(3) Corelat cu programul de investiții al Comunei Batoș, valabil la momentul emiterii Acordului, durata de valabilitate poate fi restrânsă în funcție de proiectele Primăriei comunei Batoș în zona.

(4) Acordul, ce urmează a fi emis, va conține, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei, cu politica Consiliului Local al Comunei Batoș, respectiv cu politica proprietarilor/administratorilor de rețea, termene și condiții de execuție specifice (în funcție de natura obiectivelor existente a căror structură poate fi afectată pe traseul proiectat pentru execuția lucrărilor aferente rețelei).

(5) Acordul va fi eliberat doar dacă documentația depusă este completă. În caz contrar, documentația va fi returnată solicitantului.

## **Capitolul 5. – Norme cu privire la eliberarea Acordului**

**Art. 5.** Orice agent economic care dorește să angajeze lucrări de construcții tehnico-edilitare subterane și aeriene pe domeniul public al Comunei Batoș este obligat să dețină acordul furnizorului/distribuitorului rețelei de utilități publice asupra căreia intervine.

**Art. 6.** Orice agent economic care dorește să angajeze lucrări de construcții și reparații drumuri pe domeniul public al Comunei Batoș este obligat să solicite Primarului Comunei Batoș obținerea acordului depunând la registratura instituției o documentație care va mai cuprinde:

- a. Cerere - tip;
- b. Copie după certificatul de înregistrare a societății comerciale;
- c. Copie după statutul societății, cu obiectul de activitate;
- d. Lista responsabililor cu execuția, atestați;
- e. Curriculum Vitae (lista lucrărilor reprezentative executate) în ultimii 3 ani;
- f. Lista lucrărilor de refacere în carosabil executate până la data agreării;

- g. Declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea condițiilor legale referitoare la calitatea în construcții, la respectarea normelor legale referitoare la mediu și sănătate și Securitate în munca.

**Art. 7.** În condițiile în care agentul economic solicitant nu are în obiectul său de activitate executarea lucrărilor de drumuri pentru emiterea acordului va prezenta contractul de colaborare cu un agent economic specializat și autorizat pentru executarea lucrărilor de drumuri.

**Art. 8.** Acordul se eliberează pe durata unui singur an calendaristic și va fi reînnoit sau modificat în fiecare an în funcție de activitate, în baza unei taxe anuale stabilite de Consiliul Local.

**Art. 9.** Documentația pentru eliberarea acordului va putea fi completată cu date impuse de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții sau alte reglementări ce impun noi exigențe în domeniul executării construcțiilor.

**Art. 10.** Acordul poate fi suspendat total sau parțial pentru:

- a. Suspendarea atestărilor pe durata acestuia;
- b. Nerespectarea termenelor din autorizațiile eliberate de Primarul Comunei Batoș sau suspendare ce durează 1-3 luni, dar nu mai puțin decât termenul nerespectat;
- c. Nerespectarea nivelului calitativ impus de exigențele prevăzute de Legea nr.10/1995 pe perioada suspendare ce durează 1-6 luni.

**Art. 11.** Acordul poate fi anulat pentru:

- a. Sancționarea contravențională a constructorului în conformitate cu Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, mai mult de 2 ori;
- b. Pentru abateri grave și repetate de la autorizațiile de construire, acorduri și avize.

## **Capitolul 6. - Sancțiuni**

**Art. 12.** (1) Executarea de lucrări aferente rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public al Comunei Batoș și pe care exista amenajări ale căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, trotuare/alei, etc., terenuri de sport precum și spații verzi, fără respectarea obligațiilor, ce revin persoanelor juridice și/sau persoanelor fizice, în conformitate cu art.3. lit. a), privind solicitarea și deținerea Acordului emis de către Primăria Comunei Batoș și neaducerea terenului/drumului la starea inițială în urma executării lucrărilor de branșamente/racorduri, reprezintă contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1500 lei la 2500 lei pentru persoane juridice și de la 800 lei la 1600 lei pentru persoane fizice, titulare a Autorizației de Construire.

(2) În condițiile prezentului Regulament, nu sunt aplicabile prevederile art. 28 al Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificări și completări ulterioare privind regimul juridic al contravențiilor – cu privire la posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile, de la data înmânării procesului verbal de constatare și sancționare a contravenției, ori după caz de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii contravenționale.

(3) Amenzile contravenționale pot fi achitate și prin intermediul instrumentelor de plată electronică.

(4) Persoanele împuternicite în acest scop prin dispoziția Primarului Comunei Batoș vor întocmi procese verbale de constatare și sancționare a contravenției în condițiile

legii. Procesul verbal de constatare și sancționare titlu executoriu în baza căruia se va proceda la încasarea contravalorii amenzii prin serviciile specializate ale Primăriei Comunei Batoș.

### **Capitolul 7.- Modele de cereri**

Prin prezentul Regulament se stabilesc și modele de cereri utilizate, respectiv:

- *Anexa nr.1 la Regulament* - Modelul de cerere de eliberare a Acordului de la Primăria Comunei Batoș/Acordului administratorului drumului, în cadrul Certificatului de Urbanism.