



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



AVIZAT
Secretar general
Macarie Marcela

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2247
din 23.04.2024

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Batoș

Consiliul local al comunei Batoș întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2024;

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 3 și art. 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Referatul de aprobare nr. 2247/23.04.2024 al primarului comunei Batoș;
- Raportul de specialitate nr. 2248 din 23.01.2024 al responsabilului cu probleme de urbanism prin care s-a propus aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Batoș aprobat prin HCL nr. 12/30.04.2003 și prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Batoș nr. 20 din 29.04.2013, 57/18.12.2015 și nr. 64/21.12.2018;
- Avizul favorabil nr. 10124/23.04.2024 emis de Consiliul Județean Mureș în urma propunerii de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al comunei Batoș;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Batoș;
- prevederile art. I alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. h) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative-republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Batoș aprobat prin H.C.L. nr. 12/30.04.2003, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de **31 decembrie 2026**.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Cotoi Dumitru, primarul comunei Batoș și domnul Mărcuș Florin, inspector responsabil cu probleme de urbanism în cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului - Județului Mureș, Consiliul Județean Mureș – Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Primarului comunei Batoș, domnului Mărcuș Florin și tuturor persoanelor interesate prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariabatos.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Cotoi Dumitru**

Voturi: Pentru _____

Împotrivă _____

Abțineri _____

Numărul total al consilierilor în funcție: 13

Numărul consilierilor participanți la vot:

(Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate simplă)



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. 2247 din 23.04.2024

REFERAT DE APROBARE
La proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic
General al comunei Batoș

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Prin Hotărârea nr. 12/30.04.2003 Consiliul Local Batoș aprobat Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Batoș. Conform prevederilor legale perioada maximă de valabilitate este de 10 ani. Valabilitatea a fost prelungită conform Hotărârilor Consiliului Local al Comunei Batoș nr. 20/2013, nr. 57/2015, nr. 64/2018 și nr. 7/2024.

Întrucât expira valabilitatea PUG iar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire este necesar ca PUG-ul pe baza căruia se eliberează aceste acte să fie valabil;

Ținând cont de prevederile art. I, alin. (8) din O.G nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor termenul se prorogă până la data de 31 decembrie 2026 .

Având în vedere faptul că vor fi solicitări de certificate de urbanism și autorizații de construire iar până la întocmirea și aprobarea noului PUG este necesară o perioadă de timp, este nevoie de prelungirea valabilității PUG-ului existent.

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Batoș a fost notificată conform Adresei Instituției Prefectului – Județul Mureș nr. 2187/SVIII/26.03.2024 deoarece actul administrativ nu a fost însoțit de avizul Consiliului Județean Mureș. S-a întocmit Proiectul de hotărâre nr. 1878/08.04.2024 privind revocarea H.C.L. nr. 7/2024 și prin Adresa Comunei Batoș nr. 1842/05.04.2024 s-a solicitat Consiliului Județean Mureș avizul pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General.

s-a emis Acord favorabil pentru propunerea de prelungire a valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Batoș conform Adresei Consiliului Județean Mureș nr. 10124/23.04.2024.

Solicităm aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al PUG-ului conform prevederilor art. I alin. 1 din O.G nr. 33/2023, a Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
PRIMAR
COTOI DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA BATOȘ

Web: www.primariabatos.ro, E-mail: batos@cjmures.ro
Cod Fiscal 5181030, Batoș 547085, nr. 302, Telefon / Fax 0265 544212



Nr. **2248** din **23.04 .2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Batoș prelungire termen valabilitate PUG

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat contractul de lucrări nr. 1996/2017 cu S.C. URBAN PRO DESIGN S.R.L., înmatriculată la Registrul Comerțului cu numărul J32/1006/2014, Cod fiscal 33836720.

Până la data de astăzi SITUAȚIA DE LUCRĂRI se prezintă astfel:

A.Finalizat:

- planșele de măsurători topografice ale extinderilor intravilanului comunei Batoș.
- obținerea avizului O.C.P.I.
- planșa de teritoriu.
- trecerea din suport fotografic (format .tif) în format digital (.dwg) a extravilanului comunei Batoș.
- planșele intravilanului satelor componente.
- trecerea din suport fotografic (format .tif) în format digital.
- planșele de reglementări urbanistice pentru satele componente ale comunei.
- planșele de reglementări edilitare pentru satele componente ale comunei.
- memoriul tehnic de urbanism.
- studiul arheologic pentru satele componente ale comunei.
- regulamentul de urbanism cu stabilirea regulilor de construire pe intravilanul existent și pe cel propus prin noul PUG.
- elaborare studiul istoric al comunei

B. În lucru:

- studiul geologic al intravilanului nou propus – în lucru.
- documentația necesară obținerii avizelor agenției de mediu – în lucru.
- documentația necesară obținerii avizului Apele Romane – în lucru.

C.Etape prevăzute pentru anul 2024:

- Finalizare documentații în lucru: 2024
- Depunere documentații avize Consiliul Local; M.Ap.N.; M.A.I.; S.R.I.; Sistemul de Gospodărire a Apelor (APA-CANAL); A.N.I.F.; Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Locală; Direcția Județeană de Sănătate Publică; Inspectoratul pentru Situații de Urgență; Protecția Civilă; Direcția Județeană de Drumuri și Poduri; S.N.C.F „CFR” S.A. lei; S.C.”DelGaz România” S.A.; S.C.”ELECTRICA” S.A.; S.C.”TRANSELECTRICA” S.A.; S.C.”TRANSGAZ” S.A.; TELEKOM/ ORANGE S.A., Direcția Silvică: 2024.
- depunere documentații pentru avize la Mediu, Cultură: 2024 - elaborare documentația necesară obținerii avizului Autoritatea Aeronautică Civilă Română și depunere: 2024.
- Reevaluarea situației propuse pentru zonele de intravilan nou-propuse prin prisma avizelor obținute și finalizarea documentației PUG în vederea depunerii pentru avizul Ministerului Dezvoltării și al Consiliului Județean Mureș: octombrie - noiembrie 2024

Responsabil cu probleme de urbanism,
Mărcuș Florin