



TRUPURI AMPLASATE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Numar trup	Denumire trup	Suprafata existenta ha	Suprafata propusa ha	Suprafata finala ha	Numele - cf. OCPI Mures
1	Sat Batos	209,69	-3,25	206,44	Intravilan 1 - Batos
2	Sat Uila	60,11	+1,67	61,78	Intravilan 1 - Uila
3	Sat Goreni	108,38	-3,03	105,35	Intravilan 1 - Goreni
4	Sat Dedrad	187,30	+14,66	201,96	Intravilan 1 - Dedrad
5	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,63	0,63	Intravilan 2 - Uila
6	Cabana - agrement	0,00	1,40	1,40	Intravilan 3 - Uila
7	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,81	0,81	Intravilan 4 - Uila
8	Ferma - agrozootehnic	0,00	0,11	0,11	Intravilan 5 - Uila
9	Cabane - agrement	0,00	1,46	1,46	Intravilan 2 - Batos
10	Pensiune - agrement	0,00	1,02	1,02	Intravilan 3 - Batos
TOTAL INTRAVILAN		565,48	15,48	580,96	

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT COMUNA BATOS - ZONE FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT						Procent %
	SUPRAFATA (ha)						
	Batos	Uila	Goreni	Dedrad	Trupuri	Total	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	99,19	44,79	86,68	134,73	0,00	365,39	64,62
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,05
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	17,70	0,00	3,70	9,70	0,00	31,10	5,50
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,20	2,25	3,41	8,25	0,00	28,11	4,97
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: - rutier	13,15	5,96	7,88	10,46	0,00	37,45	6,62
- feroviar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	18,15	1,50	4,34	8,20	0,00	32,19	5,69
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2,30	0,41
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,61	2,35	1,02	3,85	0,00	12,83	2,27
TERENURI LIBERE, AGRICOLE	28,69	0,61	0,00	10,18	0,00	39,48	6,98
APE	10,40	2,65	1,35	1,93	0,00	16,33	2,89
TOTAL INTRAVILAN	209,69	60,11	108,38	187,30	0,00	565,48	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ COMUNA BATOS - ZONE FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	PROPUȘ						Procent %
	SUPRAFATA (ha)						
	Batos	Uila	Goreni	Dedrad	Trupuri	Total	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	103,37	45,11	83,65	158,02	0,00	390,15	67,17
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,05
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	18,44	0,00	3,70	9,70	2,57	34,41	5,93
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14,20	2,25	3,41	8,25	0,00	28,11	4,84
CAI DE COMUNICATII SI TRANSPORT: - rutier	13,15	5,96	7,88	10,46	0,00	37,45	6,46
- feroviar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT SI PROTECTIE	18,15	1,50	4,34	8,20	2,86	35,05	6,03
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	2,30	0,36
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	5,61	2,35	1,02	3,85	0,00	12,83	2,21
TERENURI LIBERE, AGRICOLE	20,52	1,96	0,00	1,55	0,00	24,03	4,14
APE	10,40	2,65	1,35	1,93	0,00	16,33	2,81
TOTAL INTRAVILAN	206,44	61,78	105,35	201,96	5,43	580,96	100

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale
- Limita zonei de protecție a monumentelor istorice
- Monument istoric

ZONIFICARE

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona instituții publice și servicii
- Zona unități industriale/depozitare
- Zona agrozootehnică
- Spații plantate, agrement, sport
- Zona gospodărie comună, cimitire
- Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
- Ape
- Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- Zona de protecție sanitară
- Zonă de protecție a monumentului istoric

DRUMURI

- Drumuri județene (D.J.)
- Drumuri comunale (D.C.)
- Cale ferată
- Linie electrică și stâlp L.E.A.

S.C. URBAN PRO DESIGN S.R.L.		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL BATOS		Proiect nr. 26/2018
Sibiu, str. Verzelei 33/5, C.U.I. 33836720, J432107014, 0745 26 03 26, 0773 89 20 32		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna BATOS, Județul MURES		Faza: P.U.G.
PROIECTAT	Arh. Viorel Neamtu	SEMNATURĂ SCARA: 1:5.000		
DESENAT	Ing. Iancu Remus	DATA: 10.2018	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE SAT GORENI	
				Planșa nr. A03